PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk

L A P O R A N K E U A N G A N/
F I N A N C I A L S T A T E M E N T S

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2020/
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

DAN/*AND*

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/
INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2020

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

DAFTAR ISI

CONTENTS

	Ekshibit/ ***Exhibit***	
Pernyataan Direksi		***Directors' Statement***
Laporan posisi keuangan	A	*Statement of financial position*
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	B	*Statement of profit or loss and other comprehensive income*
Laporan perubahan ekuitas	C	*Statement of changes in equity*
Laporan arus kas	D	*Statement of cash flows*
Catatan atas laporan keuangan	E	*Notes to financial statement*
Laporan Auditor Independen		***Independent Auditors' Report***

SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2020
PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk/
DIRECTORS' STATEMENT LETTER
RELATING TO
THE RESPONSIBILITY ON THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020
PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

We the undersigned:

1. Nama/*Name* : Andrie Tjioe
   Alamat kantor/*Office address* : Jl. Riau No. 23 Menteng Jakarta Pusat 10350
   Alamat domisili sesuai KTP/ *Domicle as state in ID Card* : Jl. Danau Semayang No. 28 Taman Beverly Golf Tanggerang
   Nomor Telepon/*Phone Number* : 62-21 - 31935919
   Jabatan/*Position* : Direktur Utama / *President Director*

2. Nama/*Name* : Jozef Ignasius Munaba
   Alamat kantor/*Office address* : Jl. Riau No. 23 Menteng Jakarta Pusat 10350
   Alamat domisili sesuai KTP/ *Domicle as state in ID Card* : Jl. Taman Alfa Indah H3/23 Pesanggrahan Jakarta Selatan
   Nomor Telepon/*Phone Number* : 62-21 - 31935919
   Jabatan/*Position* : Direktur / *Director*

menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Perusahaan;
2. Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;
   b. Laporan keuangan Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

state that:

1. *We are responsible for the preparation and presentation of the financial statements of the Company;*
2. *The financial statements of the Company have been prepared and presented in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards;*
3. *a. All information contained in the financial statements of the Company is complete and correct;*
   b. The financial statements of the Company do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information or facts;
4. *We are responsible for the Company's internal control system.*

This statement has been made truthfully.

Jakarta, 6 April 2021 / *6 April 2021*

Direktur Utama / *President Director*

Andrie Tjioe

Direktur / *Director*

Jozef Ignasius Munaba

METERAI TEMPEL
F2329AJX112166341

Jl. Riau No. 23 Menteng
Jakarta Pusat 10350
Phone : +6221 31935919
Fax : +6221 3903473
www.ibstower.com

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 DESEMBER 2020

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2020

	Catatan/ *Notes*	31/12/2020 Rp	31/12/2019 Rp	
ASET				*ASSETS*
ASET LANCAR				*CURRENT ASSETS*
Kas dan bank	2d, 2f, 4	367.387.480.437	655.596.010.246	*Cash on hand and in banks*
Kas dibatasi penggunaannya	2d, 2f, 5	88.343.162.782	117.217.029.101	*Restricted cash*
Piutang usaha	2d, 6	345.087.709.537	398.124.568.745	*Trade receivables*
Investasi neto dalam sewa	2d, 2k, 7	101.586.816.275	-	*Net investment in lease*
Piutang lain-lain	2d, 33			*Other receivables*
Pihak berelasi		1.650.124.891	1.685.154.208	*Related parties*
Pihak ketiga		3.257.306.187	830.614.930	*Third parties*
Persediaan	2g, 8	111.513.725.646	163.763.599.838	*Inventories*
Pajak dibayar di muka	2r, 17	36.015.711.863	21.281.595.461	*Prepaid taxes*
Sewa dibayar di muka	2h	-	46.430.379.268	*Prepaid rents*
Uang muka dan biaya dibayar dimuka lainnya	2h, 9	325.166.792.395	58.716.003.537	*Advances and other prepaid expenses*
Total aset lancar		1.380.008.830.013	1.463.644.955.334	*Total current assets*
ASET TIDAK LANCAR				*NONCURRENT ASSETS*
Investasi neto dalam sewa	2d, 2k, 7	1.120.013.232.788	-	*Net investment in lease*
Uang muka dan biaya dibayar dimuka lainnya	2h, 9	276.781.326	326.754.475	*Advances and other prepaid expenses*
Aset hak guna	2k, 10	419.373.735.059	-	*Right-of-use assets*
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 1.624.556.362.238 (31 Desember 2019: Rp 1.288.254.975.806)	2i, 11	7.475.267.546.394	7.157.600.562.179	*Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp 1,624,556,362,238 (31 December 2019: Rp 1,288,254,975,806)*
Sewa dibayar di muka	2h	-	252.226.543.966	*Prepaid rents*
Aset tidak lancar lain-lain	2d, 2j, 12	17.886.127.637	19.232.176.765	*Other noncurrent assets*
Total aset tidak lancar		9.032.817.423.204	7.429.386.037.385	*Total noncurrent assets*
TOTAL ASET		10.412.826.253.217	8.893.030.992.719	*TOTAL ASSETS*

Lihat catatan atas laporan keuangan pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

See accompanying notes to financial statements on Exhibit E which are an integral part of the financial statements taken as whole.

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 DESEMBER 2020

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2020

	Catatan/ *Notes*	31/12/2020 Rp	31/12/2019 Rp	
LIABILITAS DAN EKUITAS				***LIABILITIES AND EQUITY***
LIABILITAS JANGKA PENDEK				***CURRENT LIABILITIES***
Utang usaha	**2m, 13, 33**			*Trade payables*
Pihak berelasi		3.082.690.858	234.184.747	*Related party*
Pihak ketiga		285.671.120.254	231.595.464.231	*Third parties*
Utang lain-lain	**2m, 14**	33.670.566.298	51.169.127.513	*Other payables*
Liabilitas sewa	**2k, 2m, 15**	66.365.636.410	-	*Lease liabilities*
Pendapatan diterima di muka	**2q, 16**	115.325.603.090	92.972.157.339	*Unearned revenue*
Utang pajak	**2r, 17**	15.982.830.918	9.554.447.551	*Taxes payable*
Beban akrual	**2m, 18**	43.125.202.588	76.091.134.310	*Accrued expenses*
Pinjaman bank jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun	**2m, 19**	631.230.464.292	531.404.911.837	*Current maturity of long-term bank loans*
Total liabilitas jangka pendek		1.194.454.114.708	993.021.427.528	***Total current liabilities***
LIABILITAS JANGKA PANJANG				***NONCURRENT LIABILITIES***
Liabilitas sewa	**2k, 2m, 15**	1.059.185.888.412	-	*Lease liabilities*
Pendapatan diterima di muka	**2q, 16**	25.350.000.000	33.150.000.000	*Unearned revenue*
Liabilitas pajak tangguhan	**2r, 17**	5.680.293.526	3.381.770.223	*Deferred tax liabilities*
Pinjaman bank jangka panjang - setelah dikurangi bagian jatuh tempo satu tahun	**2m, 19**	1.880.972.055.844	2.025.506.211.288	*Long-term bank loans - net of current maturity*
Liabilitas imbalan pasca-kerja	**2n, 20**	45.333.580.911	35.252.843.218	*Post-employment benefits liabilities*
Total liabilitas jangka panjang		3.016.521.818.693	2.097.290.824.729	***Total noncurrent liabilities***
Total liabilitas		4.210.975.933.401	3.090.312.252.257	***Total liabilities***
EKUITAS				***EQUITY***
Modal saham - nilai nominal Rp 500 per saham				*Share capital - par value Rp 500 per share*
Modal dasar - 3.000.000.000 saham				*Authorized capital - 3,000,000,000 shares*
Modal ditempatkan dan disetor - 1.350.904.927 saham	**2p, 21**	675.452.463.500	675.452.463.500	*Issued and paid-in capital - 1,350,904,927 shares*
Tambahan modal disetor	**2p, 22**	601.957.112.556	601.957.112.556	*Additional paid-in capital*
Cadangan revaluasi	**2i, 23**	3.054.912.967.531	2.789.167.927.460	*Revaluation reserve*
Saldo laba				*Retained earnings*
Ditentukan penggunaannya	**24**	9.200.000.000	8.200.000.000	*Appropriated*
Belum ditentukan penggunaannya		1.860.327.776.229	1.727.941.236.946	*Unappropriated*
Total ekuitas		6.201.850.319.816	5.802.718.740.462	***Total equity***
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		10.412.826.253.217	8.893.030.992.719	***TOTAL LIABILITIES AND EQUITY***

Lihat catatan atas laporan keuangan pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

See accompanying notes to financial statements on Exhibit E which are an integral part of the financial statements taken as whole.

Jakarta, 6 April 2021/*6 April 2021*

Direktur Utama/*President Director*

Andrie Tjioe

Direktur/*Director*

Jozef Ignasius Munaba

The original financial statements are in the Indonesian language

Ekshibit B | ***Exhibit B***

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2020

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

	Catatan/ *Notes*	2020 Rp	2019 Rp	
PENDAPATAN USAHA	**2k, 2q, 25**	1.122.276.247.134	1.087.963.086.355	***OPERATING REVENUES***
BEBAN POKOK PENDAPATAN	**2q, 26**	566.680.887.698	539.141.827.323	***COST OF REVENUES***
LABA KOTOR		555.595.359.436	548.821.259.032	***GROSS PROFIT***
Pendapatan keuangan	**2d, 27**	11.416.797.307	9.039.026.206	*Finance income*
Beban administrasi	**2q, 28**	(177.263.065.242)	(170.930.067.640)	*Administrative expenses*
Beban keuangan	**2m, 29**	(366.069.282.337)	(231.683.666.926)	*Financing costs*
Pajak penghasilan final	**2r, 17**	(48.519.947.723)	(26.382.966.832)	*Final income tax*
Keuntungan atas pengakuan investasi neto dalam sewa	**2k, 7**	115.786.654.284	-	*Gains on recognition of net investment in lease*
Penurunan kerugian penurunan nilai piutang	**2d, 6, 12**	306.526.843	-	*Decrease in impairment loss of receivables*
Keuntungan dan kerugian lain-lain	**2q, 30**	941.371.740	3.137.954.574	*Other gains and losses*
LABA SEBELUM PAJAK		92.194.414.308	132.001.538.414	***PROFIT BEFORE TAX***
BEBAN PAJAK	**2r, 17**	(24.990.246.564)	(3.170.390.779)	***TAX EXPENSE***
LABA TAHUN BERJALAN		67.204.167.744	128.831.147.635	***PROFIT FOR THE YEAR***
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				***OTHER COMPREHENSIVE INCOME***
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				***Item that will not be reclassified subsequently to profit or loss***
Surplus revaluasi	**2i, 11, 23**	137.549.019.641	455.533.364.882	*Revaluation surplus*
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasca-kerja	**2n, 20**	(5.253.183.893)	(3.082.526.793)	*Remeasurement of post-employment benefits liabilities*
Pajak tangguhan terkait setelah perubahan tarif	**2r, 17**	176.469.736	56.501.137	*Related deferred tax after tax rate changes*
Total penghasilan komprehensif lain - setelah pajak		132.472.305.484	452.507.339.226	***Total other comprehensive income - net of tax***
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		199.676.473.228	581.338.486.861	***TOTAL OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR***
LABA PER SAHAM DASAR	**2s, 31**	50	95	***BASIC EARNINGS PER SHARE***

Lihat catatan atas laporan keuangan pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

See accompanying notes to financial statements on Exhibit E which are an integral part of the financial statements taken as whole.

Jakarta, 6 April 2021/*6 April 2021*

Direktur Utama/*President Director*

Andrie Tjioe

Direktur/*Director*

Jozef Ignasius Munaba

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2020

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
AND FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

	Catatan/ *Notes*	Modal saham/ *Share capital* Rp	Tambahan modal disetor/ *Additional paid-in capital* Rp	Cadangan revaluasi/ *Revaluation reserves* Rp	Saldo laba/*Retained earnings* Ditentukan penggunaannya/ *Appropriated* Rp	Saldo laba/*Retained earnings* Belum ditentukan penggunaannya/ *Unappropriated* Rp	Total ekuitas/ *Total equity* Rp	
Saldo per 01/01/2019		675.452.463.500	601.957.112.556	2.449.743.809.322	7.200.000.000	1.487.026.868.223	5.221.380.253.601	*Balance as of 01/01/2019*
Laba tahun berjalan		-	-	-	-	128.831.147.635	128.831.147.635	*Profit for the year*
Penghasilan komprehensif lain tahun berjalan	11	-	-	455.533.364.882	-	(3.026.025.656)	452.507.339.226	*Other comprehensive income for the year*
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan		-	-	455.533.364.882	-	125.805.121.979	581.338.486.861	*Total comprehensive income for the year*
Transfer ke saldo laba	23	-	-	(116.109.246.744)	-	116.109.246.744	-	*Transfer to retained earnings*
Cadangan umum	24	-	-	-	1.000.000.000	(1.000.000.000)	-	*General reserve*
Saldo per 31/12/2019		675.452.463.500	601.957.112.556	2.789.167.927.460	8.200.000.000	1.727.941.236.946	5.802.718.740.462	*Balance as of 31/12/2019*
Dampak penerapan standar akuntansi baru:								*Impact initial application of new standard*
PSAK 71		-	-	-	-	(1.960.116.218)	(1.960.116.218)	*PSAK 71*
PSAK 73		-	-	-	-	201.415.222.344	201.415.222.344	*PSAK 73*
Saldo per 01/01/2020		675.452.463.500	601.957.112.556	2.789.167.927.460	8.200.000.000	1.927.396.343.072	6.002.173.846.588	*Balance as of 01/01/2020*
Laba tahun berjalan		-	-	-	-	67.204.167.744	67.204.167.744	*Profit for the year*
Penghasilan komprehensif lain tahun berjalan	11	-	-	137.549.019.641	-	(5.076.714.157)	132.472.305.484	*Other comprehensive income for the year*
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan		-	-	137.549.019.641	-	62.127.453.587	199.676.473.228	*Total comprehensive income for the year*
Transfer ke saldo laba	23	-	-	128.196.020.430	-	(128.196.020.430)	-	*Transfer to retained earnings*
Cadangan umum	24	-	-	-	1.000.000.000	(1.000.000.000)	-	*General reserve*
Saldo per 31/12/2020		675.452.463.500	601.957.112.556	3.054.912.967.531	9.200.000.000	1.860.327.776.229	6.201.850.319.816	*Balance as of 31/12/2020*

Lihat catatan atas laporan keuangan pada Ekshibit E terlampir
yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan
dari laporan keuangan secara keseluruhan.

See accompanying notes to financial statements on Exhibit E
which are an integral part of the financial
statements taken as whole.

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
LAPORAN ARUS KAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2020

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

	Catatan/ *Notes*	2020 Rp	2019 Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				*CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES*
Penerimaan dari pelanggan		1.391.579.948.921	1.099.139.936.469	*Collection from customers*
Pembayaran kepada kontraktor, pemasok dan lainnya		(532.054.028.231)	(206.987.859.238)	*Payment to contractors suppliers, and others*
Pembayaran beban karyawan		(128.366.767.404)	(155.468.504.986)	*Cash paid to employees*
Penerimaan bunga		11.221.973.315	9.134.992.427	*Interest received*
Pembayaran pajak		(14.689.496.440)	(31.013.741.586)	*Payment for taxes*
Penerimaan restitusi pajak		-	12.648.387.063	*Tax restitution received*
Total arus kas diperoleh dari aktivitas operasi		727.691.630.161	727.453.210.149	*Total cash flows provided by operating activities*
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				*CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES*
Perolehan aset hak guna	2k, 10	(18.321.604.107)	-	*Acquisition of right-of-use asset*
Hasil penjualan aset tetap	2i, 11	9.105.000	310.601.934	*Proceeds from sales of fixed assets*
Perolehan aset tetap	2i, 11	(362.917.485.881)	(640.396.187.012)	*Acquisition of fixed assets*
Perolehan persediaan		(67.635.016.279)	(27.257.952.303)	*Acquisition of inventories*
Perolehan perangkat lunak dan lisensi		(474.123.780)	(1.924.230.519)	*Acquisition of software and license*
Total arus kas digunakan untuk aktivitas investasi		(449.339.125.047)	(669.267.767.900)	*Total cash flows used in investing activities*
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				*CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES*
Penerimaan pinjaman bank jangka panjang	2m, 19	507.129.000.000	1.101.186.000.000	*Proceed from long-term bank loans*
Pembayaran pinjaman bank jangka pendek		-	(50.000.000.000)	*Payment of short-term bank loans*
Pembayaran pinjaman bank jangka panjang	2m, 19	(552.447.779.522)	(534.759.514.770)	*Payment of long-term bank loans*
Penarikan (penempatan) di kas dibatasi penggunaannya		28.873.866.319	(15.135.235.059)	*Withdrawal (placement) in restricted cash*
Pembayaran liabilitas sewa	2k, 2m, 15	(183.775.968.533)	-	*Payment of lease liabilities*
Pembayaran beban keuangan		(366.340.153.187)	(233.629.561.459)	*Payment of financing cost*
Pencairan investasi terikat Syariah Mandiri		-	50.000.000.000	*Withdrawal of restricted Syariah Mandiri investment*
Total arus kas diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan		(566.561.034.923)	317.661.688.712	*Total cash flows provided by (used in) financing activities*
PENINGKATAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN BANK		(288.208.529.809)	375.847.130.961	*NET INCREASE (DECREASE) IN CASH ON HAND AND IN BANKS*
KAS DAN BANK PADA AWAL TAHUN		655.596.010.246	279.748.879.285	*CASH ON HAND AND IN BANKS AT THE BEGINNING OF THE YEAR*
KAS DAN BANK PADA AKHIR TAHUN	4, 37	367.387.480.437	655.596.010.246	*CASH ON HAND AND IN BANKS AT THE END OF THE YEAR*

Lihat catatan atas laporan keuangan pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

See accompanying notes to financial statements on Exhibit E which are an integral part of the financial statements taken as whole.

Ekshibit E

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2020

1. UMUM

a. Pendirian dan informasi umum

PT Inti Bangun Sejahtera (Perusahaan) didirikan berdasarkan Akta No. 7 tanggal 28 April 2006 dari Yulia, S.H., notaris di Jakarta. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. W7-00873.HT.01.01-TH.2006 tanggal 22 September 2006 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 12 tanggal 9 Februari 2007, Tambahan No. 1337. Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir dengan akta No. 73 tanggal 14 Oktober 2019 dari Yulia, S.H., notaris di Jakarta, mengenai perubahan anggaran dasar Perusahaan. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusan No. AHU-0082798.AH.01.02.TAHUN 2019 tanggal 15 Oktober 2019.

Berdasarkan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan bergerak dalam bidang kontruksi sentral telekomunikasi, instalasi telekomunikasi, perdagangan peralatan komunikasi, aktivitas telekomunikasi, *internet service provider*, jasa terkoneksi internet, jasa penyedia konten melalui jaringan, jasa multimedia lainnya, aktivitas pengolahan data, aktivitas real estat dan aktivitas konsultasi manajemen lainnya. Perusahaan mulai beroperasi sejak tahun 2007 dan fokus dalam bidang jasa penguatan sinyal telekomunikasi dan sewa serta pemeliharaan menara telekomunikasi.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan kantor pusat beralamat di Jalan Riau No. 23, Jakarta Pusat.

Pemegang saham mayoritas Perusahaan adalah PT Bakti Taruna Sejati, yang memiliki pemegang saham entitas induk akhir meliputi beberapa orang pribadi.

Exhibit E

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

1. GENERAL

a. Establishment and general information

PT Inti Bangun Sejahtera (the Company) was established based on Notarial Deed No. 7 dated 28 April 2006 of Yulia, S.H., a notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decision letter No. W7-00873.HT.01.01-TH.2006 dated 22 September 2006 and was published in State Gazette No. 12 dated 9 February 2007, Supplement No. 1337. The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Deed No. 73 dated 14 October 2019 of Yulia, S.H., a notary in Jakarta, concerning the changes the Company's articles of Association. The notification regarding changes in Article of Association has been approved by Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decision letter No. AHU-0082798.AH.01.02. Tahun 2019 dated 15 October 2019.

In accordance with article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of its activities is to engage in the business of telecommunication central construction, trading in communication equipment, telecommunication activity, internet provider, service internet connection, service content supply, service other multimedia, processing data activities, real estate activities, and other consulting management activities. The Company started its commercial operations in 2007 and focused in in-building telecommunication coverage services and also rental and maintenance of telecommunication towers.

The Company is domiciled in Jakarta with its office located at Jalan Riau No. 23, Central Jakarta.

The majority shareholder of the Company is PT Bakti Taruna Sejati, which have ultimate shareholders consisting of few individuals.

1. **UMUM** (Lanjutan)

b. **Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

Susunan pengurus Perusahaan berdasarkan Akta No. 10 tanggal 24 Mei 2019 dari Hartojo, S.H., notaris di Jakarta yang keputusannya dinyatakan dalam Akta No. 3 tanggal 14 Juni 2019 dari notaris yang sama adalah sebagai berikut:

*1. **GENERAL** (Continued)*

*b. **Boards of Commissioners, Directors and Employees***

The Company's management based on Deed No. 10 dated 24 May 2019 of Hartojo, S.H., a notary in Jakarta which the decisión is restated in Deed No. 3 dated 14 June 2019 of the same notary consisted of the following:

	31/12/2020 dan/*and* 31/12/2019	
Komisaris Utama	Farida Bau	*President Commissioner*
Komisaris	Soebiantoro	*Commissioner*
Komisaris Independen	Drs. Kanaka Puradireja	*Independent Commissioner*
Direktur Utama	Andrie Tjioe	*President Director*
Direktur	Hermansyah	*Director*
Direktur	Jozef Ignasius Munaba	*Director*

Komite audit Perusahaan adalah sebagai berikut:

The Company's audit committee are as follows:

Ketua	Kanaka Puradireja	*Chairman*
Anggota	Hari Setianto	*Member*
Anggota	Nenden Purwitasari	*Member*

Berdasarkan surat ketetapan No. SK/HRD/ KT-7/XII/2012 pada tanggal 1 Desember 2012 menetapkan Merciana Anggani sebagai Sekretaris Perusahaan.

Based on decision letter No. SK/HRD/KT-7/XII/2012 dated 1 December 2012, the Company assigned Merciana Anggani as a Corporate Secretary.

Berdasarkan surat ketetapan No. SK/HRD/ KT-13/IV/2013 tanggal 1 April 2013, Direksi Perusahaan menetapkan bahwa efektif 1 April 2013, fungsi kepala unit audit internal dijabat oleh Jakaria Puntodewo.

Based on decision letter No. SK/HRD/KT-13/IV/2013 dated 1 April 2013, the Company's Directors assigned that effective on 1 April 2013, the head of internal audit is Jakaria Puntodewo.

Jumlah rata-rata karyawan Perusahaan pada 31 Desember 2020 adalah 470 karyawan (31 Desember 2019: 462 karyawan) – (tidak diaudit).

The Company had an average total number of employees as of 31 December 2020 of 470 (31 December 2019: 462 employees) - (unaudited).

c. **Penawaran umum saham Perusahaan**

Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) dalam surat No. S-10134/BL/2012 tanggal 15 Agustus 2012 untuk melakukan penawaran umum perdana sebanyak 154.247.000 saham dengan nilai nominal Rp 500 per saham dan harga penawaran Rp 1.000 per saham. Saham-saham tersebut dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia tanggal 31 Agustus 2012.

*c. **Public offering of the Company's shares***

The Company had obtained the effective statement No. S-10134/BL/2012 dated 15 August 2012 from Chairman of the Capital Market and Financial Institutions Supervisory Agency (BAPEPAM-LK) for initial public offering of 154,247,000 common shares with par value of Rp 500 per share, at an offering price of Rp 1,000 per shares. The shares were listed on the Indonesian Stock Exchange on 31 August 2012.

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2020

1. **UMUM** (Lanjutan)

Pada tanggal 21 April 2014, Perusahaan memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif atas Pernyataan Pendaftaran Penawaran Umum Terbatas I No. S-211/D-04/2014 dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal atas nama Dewan Komisioner Otoritas Jasa Keuangan untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas I kepada pemegang saham Perusahaan dalam rangka penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) sejumlah 207.831.527 saham dengan nilai nominal Rp 500 per saham dengan harga penawaran sebesar Rp 3.176 per saham.

Pada akhir periode pelaporan Perusahaan telah mencatatkan seluruh sahamnya sebanyak 1.350.904.927 saham pada Bursa Efek Indonesia.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

a. **Dasar penyusunan dan pengukuran laporan keuangan**

Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan - Ikatan Akuntan Indonesia dan Dewan Standar Akuntansi Syariah - Ikatan Akuntan Indonesia serta peraturan regulator pasar modal dan peraturan terkait yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) untuk entitas yang berada dibawah pengawasannya, khususnya Peraturan No. VIII.G.7 tanggal 25 Juni 2012 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik.

Manajemen Perusahaan telah menilai kemampuan kelangsungan usaha secara berkelanjutan dan berkeyakinan bahwa Perusahaan memiliki sumber daya untuk melanjutkan bisnis di masa datang. Selain itu, manajemen tidak mengetahui adanya ketidakpastian material yang dapat menimbulkan keraguan signifikan atas kemampuan kelangsungan usaha Perusahaan secara berkelanjutan. Oleh karena itu, laporan keuangan tetap disusun berdasarkan kelangsungan usaha.

PT INTI BANGUN SEJAHTERA Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020

1. ***GENERAL*** *(Continued)*

On 21 April 2014, the Company obtained the Notice of Effectivity of Registration Statements for Limited Public Offering I No. S-211/D-04/2014 from Executive Head of Capital Market Supervisory on behalf of Board of Commissioner of Financial Service Authority for its Limited Public Offering I to the Company's shareholders in issuance of pre-emptive rights to the Company's shareholders of 207,831,527 shares with par value of Rp 500 per share and with offering price of Rp 3,176 per share.

At the end of reporting periods, all of the Company's shares amounting to 1,350,904,927 shares are listed in Indonesian Stock Exchange.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES***

a. ***Basis of preparation and measurement of the financial statements***

The financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, which includes the Financial Accounting Standards (PSAK) and Financial Accounting Interpretations (ISAK) issued by the Financial Accounting Standards Board and - Institute of Accountants in Indonesia and Board of Sharia Accounting Standards – Indonesian Institute of Accountants and Capital Market regulatory and the related Financial Services Authority's (OJK) regulation for the entities under its control, particularly, regulation No. VIII.G.7 dated 25 June 2012 regarding Presentation and disclosures of Financial Statement of Issuer or Public Company.

The Company's management has made an assessment of its ability to continue as a going concern and is satisfied that it has the resources to continue in business for the foreseeable future. Furthermore, management is not aware of any material uncertainties that may cast significant doubt upon the Company's ability to continue as a going concern. Therefore, the financial statements continue to be prepared on the going concern basis.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

Laporan keuangan Perusahaan disajikan dalam mata uang Rupiah (Rp), yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan (Catatan 2c).

Dasar pengukuran yang digunakan adalah biaya historis, kecuali akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain, seperti diuraikan pada kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya historis pada umumnya berdasarkan nilai wajar yang digunakan pada saat pertukaran barang dan jasa.

Nilai wajar merupakan harga yang akan diterima untuk menjual aset atau dibayar untuk mentransfer liabilitas pada transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran, terlepas dari apakah harga yang langsung dapat diobservasi atau diestimasi dengan menggunakan teknik penilaian lain. Dalam mengestimasi nilai wajar aset atau liabilitas, Perusahaan memperhitungkan karakteristik aset atau liabilitas jika pelaku pasar akan menggunakan karakteristik tersebut dalam perhitungan ketika menilai aset atau liabilitas pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar untuk keperluan pengukuran dan/atau pengungkapan dalam laporan keuangan ditentukan secara seperti itu, kecuali untuk pengukuran yang memiliki beberapa kesamaan dengan nilai wajar tetapi bukan merupakan nilai wajar, seperti nilai realisasi bersih persediaan dalam PSAK 14 (Catatan 2g) atau nilai pakai dalam PSAK 48 (Catatan 2l).

Input yang digunakan dalam menentukan pengukuran nilai wajar dikategorikan dalam level berbeda berdasarkan bagaimana diobservasi input yang digunakan dalam teknik penilaian yang digunakan (hirarki nilai wajar):

- Level 1: Harga kuotasian di pasar aktif untuk pos yang identik (tanpa penyesuaian)
- Level 2: Input yang dapat diobservasi baik langsung maupun tidak selain input level 1
- Level 3: Input yang tidak dapat diobservasi (seperti tidak berasal dari data pasar)

Laporan keuangan disusun dengan metode akuntansi akrual, kecuali laporan arus kas. Laporan arus kas disusun menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas atas dasar kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

The financial statements of the Company are presented in Rupiah currency (Rp) which is the Company's functional currency (Note 2c).

The measurement basis used is the historical cost, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies. Historical cost is generally based on the fair value of consideration given in exchange for goods and services.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date, regardless of whether that price is directly observable or estimated using another valuation technique. In estimating the fair value of an asset or a liability, the Company takes into account the characteristics of the asset or the liability if the market participants would take those characteristics into account when pricing the asset or liability at the measurement date.

Fair value for measurement and/or disclosure purposes in these financial statements is determined on such a basis, except for measurements that have some similarities to fair value but are not fair value, such as net realisable value of inventories in PSAK 14 (Note 2g) or value in use in PSAK 48 (Note 2l).

Inputs used in determining fair value measurements are categorised into different levels based on how observable the inputs used in the valuation technique utilised are (fair value hierarchy):

- *Level 1: Quoted prices in active markets for identical items (unadjusted)*
- *Level 2: Observable direct or indirect inputs other than Level 1 inputs*
- *Level 3: Unobservable inputs (i.e. not derived from market data)*

The financial statements, except for the statement of cash flows, are prepared under the accrual basis of accounting. The statement of cash flows is prepared based on the direct method by classifying cash flows on the basis of operating, investing and financing activities.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

Penyusunan dan penyajian laporan keuangan berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan asumsi dan estimasi akuntansi kritikal tertentu. Manajemen juga diharuskan membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi. Area yang membutuhkan pertimbangan lebih tinggi atau kompleks, atau area yang asumsi dan estimasinya signifikan terhadap laporan keuangan dijelaskan pada Catatan 3.

Kebijakan akuntansi yang signifikan yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan diatur dibawah. Kebijakan ini diterapkan secara konsisten dengan semua periode penyajian, kecuali disebutkan lain.

PSAK yang baru, amandemen, revisi, penyesuaian dan ISAK yang baru

Standar baru, amendemen, penyesuaian dan interpretasi yang telah diterbitkan, dan berlaku untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2020 yang berdampak subtansial terhadap kebijakan akuntansi Perusahaan dan pengaruh material terhadap laporan keuangan adalah sebagai berikut:

- PSAK 71 "Instrumen Keuangan"; dan
- PSAK 73 "Sewa".

PSAK 71, "Instrumen Keuangan"

Standar ini memperkenalkan persyaratan baru untuk klasifikasi, pengukuran, penurunan nilai, dan akuntansi lindung nilai. Kebijakan akuntansi yang berkaitan dengan klasifikasi, pengukuran dan penurunan nilai aset keuangan diubah agar sesuai dengan standar. Sesuai dengan ketentuan transisi dalam standar, angka-angka komparatif tidak disajikan kembali dan dampak keuangan dari penerapan standar tersebut diakui dalam saldo laba pada tanggal 1 Januari 2020. Penerapan PSAK 71 yang mengakibatkan dampak keuangan terhadap laporan keuangan Perusahaan terkait dengan perhitungan penurunan nilai piutang usaha.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

The preparation and presentation of financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates and assumptions. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the accounting policies. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the financial statements are disclosed in Note 3.

The significant accounting policies adopted in the preparation of the financial statements are set out below. The policies have been consistently applied to all the periods presented, unless otherwise stated.

New PSAKs, Amendments, Improvements to PSAKs and new ISAKs

New standards, amendments, improvements and interpretations issued and effective for the financial year at or after 1 January 2020 which do have substantial changes to the Company's accounting policies and had material impact on the financial statement are as follows:

- *PSAK 71 "Financial Instruments"; and*
- *PSAK 73 "Leases".*

PSAK 71, "Financial Instruments"

The standard introduced new requirements for classification, measurement, impairment and hedge accounting. The accounting policies that relate to the classification, measurement and impairment of financial assets are amended to comply with the standard. In accordance with the transition provisions in the standard, comparatives are not restated and the financial impact of the adoption of the standard is recognised in retained earnings as at 1 January 2020. The adoption of PSAK 71 resulted in the financial effects to the financial statements of the Company due to the calculation of impairment of trade receivables.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

Perusahaan menerapkan metode yang disederhanakan dalam membuat model kerugian kredit ekspektasian ketika menghitung kerugian penurunan nilai atas aset piutang usaha. Akibatnya terdapat peningkatan provisi penurunan nilai dan pertimbangan yang lebih besar karena diperlukan perhitungkan informasi masa datang saat memperkirakan jumlah provisi yang tepat. Dalam penerapan PSAK 71, Perusahaan mempertimbangkan kemungkinan gagal bayar yang terjadi selama umur kontraktual dari saldo piutang usaha pada saat pengakuan awal aset. Sebelumnya, penyisihan penurunan nilai piutang usaha dihitung menggunakan tingkat kerugian historis dari jumlah tercatat bruto piutang berdasarkan model kejadian kerugian. Berdasarkan model baru yang diterapkan pada piutang usaha, jumlah penyisihan penurunan nilai piutang usaha meningkat sebesar Rp 1.960.116.218 pada tanggal 31 Desember 2019, yang diakui sebagai penyesuaian saldo laba 1 Januari 2020.

PSAK 73, "Sewa"

PSAK 73 telah menggantikan PSAK 30, Sewa dan ISAK 8, Penentuan apakah suatu perjanjian mengandung suatu sewa. PSAK 73 mengenalkan persyaratan baru atau amandemen untuk akuntansi sewa mengenai perubahan signifikan pada akuntansi penyewa dengan menghilangkan perbedaan antara sewa operasi dan pembiayaan dan mensyaratkan pengakuan aset hak guna dan liabiitas sewa berikut opsi sewa pada saat awal untuk seluruh sewa, kecuali untuk sewa jangka pendek dan sewa aset pendasar bernilai rendah. Berbeda dengan akuntansi pesewa, persyaratan akuntansi lessor sebagian besar tetap tidak berubah.

Perusahaan menerapkan PSAK 73 menggunakan pendekatan retrospektif yang dimodifikasi, dengan pengakuan penyesuaian transisi pada tanggal penerapan awal (1 Januari 2020), tanpa penyajian kembali angka komparatif. Perusahaan memilih penerapan panduan praktis dengan tidak menilai kembali apakah suatu kontrak adalah, atau mengandung sewa pada tanggal penerapan awal. Kontrak yang ditandatangan sebelum tanggal transisi yang tidak diidentifikasi sebagai sewa sesuai PSAK 30 dan ISAK 8 tidak dinilai kembali. Definisi sewa menurut PSAK 73 diterapkan hanya untuk kontrak yang ditandatangani atau diubah pada atau setelah tanggal 1 Januari 2020.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

The Company applied the simplified approach to provide the expected credit loss model when calculating impairment losses on its trade receivables. This resulted in increased impairment provisions and greater judgement due to the need to factor in forward looking information when estimating the appropriate amount of provisions. In applying PSAK 71 the Perusahaan considered the probability of a default occurring over the contractual life of its trade receivables on initial recognition of those assets. Previously, allowance impairment of trade receivables was calculated using the historical loss rate of the gross carrying amount of receivables under incurred loss model. Under the new model applied to trade receivables, the amount of allowance for impairment of trade receivables have increased amounting to Rp 1,960,116,218 as of 31 December 2019, which were recognised as an adjustment to the retained earnings as of 1 January 2020.

PSAK 73, "Leases"

PSAK 73 has replaced PSAK 30, Leases and ISAK 8, Determining whether an arrangement contains a lease. PSAK 73 introduces new or amended requirements with respect to lease accounting. It introduces significant changes to lessee accounting by removing the distinction between operating and finance lease and requiring the recognition of a right-of-use asset and a lease liability together with options at commencement for all leases, except for short-term leases and leases of low value assets. In contrast to lessee accounting, the requirements for lessor accounting have remained largely unchanged.

The Company adopted PSAK 73 using the modified retrospective approach, with recognition of transitional adjustments on the date of initial application (1 January 2020), without restatement of comparative figures. The Company elected to apply the practical expedient to not reassess whether a contract is, or contains a lease at the date of initial application. Contracts entered into before the transition date that were not identified as leases under PSAK 30 and ISAK 8 were not reassessed. The definition of a lease under PSAK 73 was applied only to contracts entered into or changed on or after 1 January 2020.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

PSAK 73 mengubah cara Perusahaan mencatat sewa yang sebelumnya diklasifikasi sebagai sewa operasi berdasarkan PSAK 30. Dalam menerapkan PSAK 73 untuk sewa, Perusahaan:

- mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa untuk sewa tanah dalam laporan posisi keuangan, yang awalnya diukur pada nilai kini pembayaran sewa masa datang dengan aset hak guna disesuaikan dengan jumlah sewa dibayar di muka atau akrual sewa berikut dengan opsi perpanjangan. Suku bunga inkremental yang diterapkan sebesar 10,25%. Pada tanggal 1 Januari 2020, aset hak guna Perusahaan meningkat sebesar Rp 449.694.565.270 yang terdiri dari reklasifikasi dari sewa dibayar di muka sebesar Rp 294.062.422.766, penyesuaian opsi perpanjangan sebesar Rp 155.632.142.504 dan peningkatan yang sama dengan liabilitas sewa sebesar Rp 155.632.142.504.

- menilai perjanjian subsewa dengan penyewa menara telekomunikasi memenuhi syarat sebagai sewa pembiayaan, oleh karena itu, Perusahaan mencatat investasi neto dalam sewa sebesar Rp 906.679.590.645, liabilitas sewa dari sewa utama sebesar Rp 735.267.367.833 yang mencakup reklasifikasi beban akrual sewa sebesar Rp 34.597.500.000, sewa dibayar dimuka sebesar Rp 4.594.500.468 dan selisih antara investasi dengan liabilitas sebesar Rp 201.415.222.344 diakui sebagai penyesuaian saldo laba awal tahun.

- mengakui penyusutan aset hak guna dan bunga atas liabilitas sewa dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Sewa operasi untuk sewa tanah sebelumnya dicatat sebagai beban pokok pendapatan. Pada saat menerapkan PSAK 73, beban tersebut dibagi menjadi beban bunga dan penyusutan aset hak guna. Beban yang berkaitan dengan sewa jangka pendek dan sewa asset pendasar yang bernilai rendah akan terus dibebankan dan diungkapkan sejalan dengan perlakuan sebelumnya.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

PSAK 73 changes how the Company accounts for leases previously classified as operating leases under PSAK 30. In applying PSAK 73 for leases, the Company:

- *recognises right-of-use assets and lease liabilities for land leases in the statement of financial position, initially measured at the present value of future lease payments with the right-of-use asset adjusted by the amount of any prepaid or accrued lease payments together with the option. The incremental borrowing rate applied was 10.25%. As at 1 January 2020 the Company's right-of-use assets increased by Rp 449,694,565,270 which comprised reclassification from prepaid rent expenses of Rp 294,062,422,766, adjustment of extention option of Rp 155,632,142,504 and the same increase in lease liabilities amounting to Rp 155,632,142,504.*

- *assessed its sublease arrangement with its lessee of tower telecommunication qualified as finance lease, thus, the Company recognised net investment in lease of Rp 906,679,590,645, lease liabilities from the head lease of Rp 735,267,367,833 which include the reclassification of accrued rent expense of Rp 34,597,500,000, prepaid rent of Rp 4,594,500,468 and the difference between investment and liabilities of Rp 201,415,222,344 recognized as adjustment to beginning balance retained earnings.*

- *recognises depreciation of right-of-use assets and interest on lease liabilities in the statement of profit and loss and other comprehensive income. Operating leases of land leases were previously recorded as cost of revenues. When applying PSAK 73, the expense is split into interest expense and depreciation of right-of-use assets. Expenses relating to short-term leases and low value leases will continue to be expensed and disclosed in line with the previous treatment.*

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

- mengakui pendapatan usaha atas bunga investasi neto dalam subsewa dan beban bunga sebagai beban keuangan atas liabilitas sewa dari perjanjian sewa utama dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Sebelumnya, pendapatan sewa operasi untuk subsewa tersebut dicatat sebagai pendapatan usaha dan beban sewa diakui sebagai beban pokok pendapatan. Pada saat menerapkan PSAK 73, selisih antara aset hak guna dan investasi neto dalam subsewa diakui dalam akun terpisah dalam laba rugi.

- memisahkan jumlah kas yang dibayarkan menjadi bagian pokok dan bunga (disajikan dalam aktivitas pendanaan) pada laporan arus kas. Pembayaran sewa operasi sebelumnya disajikan sebagai bagian dari arus kas bersih yang digunakan dalam aktivitas operasi.

Dalam menerapkan PSAK 73 untuk pertama kalinya, Perusahaan juga menerapkan cara praktis berikut yang diizinkan oleh standar:

- liabilitias sewa diukur dengan nilai sekarang dari sisa pembayaran sewa, didiskontokan dengan suku bunga implisit dan suku bunga pinjaman inkremental pada tanggal 1 Januari 2020.
- sewa operasi yang masa sewa berakhir dalam 12 bulan dari 1 Januari 2020 diperlakukan sebagai sewa jangka pendek dan menerapkan pengescualian untuk sewa aset pendasar yang bernilai rendah.
- pengecualian biaya langsung awal dari pengukuran aset hak-guna pada saat tanggal penerapan awal.
- menggunakan tinjauan ke belakang dalam menentukan masa sewa jika kontrak terdapat opsi perpanjangan atau terminasi sewa.

Rekonsiliasi antara komitmen sewa operasi yang diungkapkan berdasarkan PSAK 30 pada tanggal 31 Desember 2019 dan liabilitas sewa yang diakui berdasarkan PSAK 73 pada tanggal 1 Januari 2020 adalah sebagai berikut:

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

- *recognises revenues on interest income from net investments in sub-leases and interest expenses under financing costs on lease liabilities from the head lease in the statement of profit and loss and other comprehensive income. Previously, revenue on such operating leases were recorded as revenues and lease expenses are recoqnised under cost of revenues. When applying PSAK 73, the difference between right-use-of assets and net investments in sub-lease is recognized as separate accounts in profit or loss.*

- *separates the total amount of cash paid into a principal portion and interest (presented within financing activities) in statement of cash flows. Payments of operating leases were previously presented as part of net cash flows used in operating activities.*

In applying PSAK 73 for the first time, the Company also used the following practical expedients permitted by the standard:

- *lease liabilities are measured at the present value of the remaining lease payments, discounted at implicit and incremental borrowing rate as at 1 January 2020.*
- *operating leases with a remaining lease term of less than 12 months as at 1 January 2020 are treated as short-term lease and apply the exemption on leases of low-value assets*
- *the exclusion of initial direct costs for the measurement of right-of-use assets at the date of initial application.*
- *the use of hindsight in determining the lease term where the contract contains options to extend or terminate the lease.*

The reconciliation between the operating lease commitments disclosed under PSAK 30 as at 31 December 2019 and the lease liabilities recognised under PSAK 73 as at 1 January 2020 is as follow:

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

	Total/ ***Total*** **Rp**	
Komitmen sewa yang diungkapkan pada 31/12/2019	1.111.429.800.000	*Operating lease commitment disclosed as of 31/12/2019*
Didiskontokan dengan menggunakan suku bunga inkremental Perusahaan	700.669.867.833	*Discounted using the Company's incremental borrowing rate*
Ditambah:		*Add:*
Sewa operasi pada tanggal 31/12/2019 yang dicatat sebagai beban akrual	34.597.500.000	*Operating lease as of 31/12/2019 recognised as accrued expenses*
Penyesuaian untuk pengakuan opsi perpanjangan kontrak	155.632.142.504	*Adjustment as a result of recognition of extension option*
Liabilitas sewa yang diakui pada 01/01/2020	890.899.510.337	*Lease liabilities recognised as of 01/01/2020*

Sebagaimana dijelaskan pada paragraf di atas, Perusahaan menerapkan PSAK 71 dan 73 dengan tanggal transisi 1 Januari 2020 dan telah memilih untuk tidak menyajikan kembali laporan keuangan tahun lalu atas penerapan PSAK 71 dan 73. Oleh karena itu, Perusahaan mengakui efek kumulatif dari penerapan awal standar baru sebagai penyesuaian terhadap saldo laba awal tahun sebagai berikut:

As discussed in above paragraph the Company adopted PSAK 71 and 73 with a transition date of 1 January 2020 and the Company has chosen to not restate the prior year financial statements on the adoption of PSAK 71 and 73. Therefore, the Company recognised the cumulative effect of initially applying new standards as an adjustment to the beginning balance of retained earnings as fllows:

	Saldo laba/ ***Retained earnings*** **Rp**	
Saldo 31/12/2019	1.727.941.236.946	*Balance as of 31/12/2019*
Penyesuaian saldo atas penerapan awal PSAK 71:		*Opening balance adjustment upon initial application of PSAK 71:*
Piutang usaha - kenaikan pada penyisihan penurunan nilai	(1.960.116.218)	*Trade receivables - increase in allowance for impairment*
Penyesuaian saldo atas penerapan awal PSAK 73:		*Opening balance adjustment upon initial application of PSAK 73:*
Investasi neto dalam sewa	906.679.590.645	*Net investment in lease*
Aset hak guna	449.694.565.270	*Right-of-use assets*
Sewa dibayar dimuka	(298.656.923.234)	*Prepaid rent*
Liabilitas sewa	(890.899.510.337)	*Lease liabilities*
Beban akrual	34.597.500.000	*Accrued expenses*
Saldo 01/01/2020 setelah penyesuaian	1.927.396.343.072	*Balance as of 01/01/2020 after adjustment*

Tabel berikut ini menunjukkan saldo pos-pos laporan posisi keuangan untuk saldo awal pada tanggal 1 Januari 2020 setelah penerapan PSAK 71 dan PSAK 73.

The following table shows the balance of items on statement of financial position for the opening balance 1 January 2020 after the application of PSAK 71 and PSAK 73.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

	31/12/2019 Rp	Penyesuaian/ *Adjustment* PSAK 71 Rp	Penyesuaian/ *Adjustment* PSAK 73 Rp	01/01/2020 Rp	*Statement of financial position*
Laporan posisi keuangan					
Piutang usaha	398.124.568.745	(1.960.116.218)	-	396.164.452.527	*Trade receivables*
Investasi neto dalam sewa	-	-	906.679.590.645	906.679.590.645	*Net investment in lease*
Sewa dibayar di muka	298.656.923.234	-	(298.656.923.234)	-	*Prepaid rents*
Aset hak guna	-	-	449.694.565.270	449.694.565.270	*Right-of-use assets*
Liabilitas sewa	-	-	(890.899.510.337)	(890.899.510.337)	*Lease liabilities*
Beban akrual	(76.091.134.310)	-	34.597.500.000	(41.493.634.310)	*Accrued expenses*
Saldo laba	1.727.941.236.946	(1.960.116.218)	201.415.222.344	1.927.396.343.072	*Retained earnings*

Standar baru, amandemen, penyesuaian dan interpretasi yang telah diterbitkan, dan efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2020 yang tidak berdampak subtansial terhadap kebijakan akuntansi Perusahaan dan material terhadap laporan keuangan adalah sebagai berikut:

PSAK 72 "Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan"

PSAK 72 menetapkan model lima langkah baru yang diterapkan pada pendapatan dari kontrak dengan pelanggan. Sesuai PSAK 72, pendapatan diakui sebesar yang mencerminkan imbalan diharapkan menjadi hak entitas sebagai imbalan atas transfer barang atau jasa kepada pelanggan. Prinsip PSAK 72 memberikan pendekatan yang lebih terstruktur (yaitu model lima langkah) untuk mengukur dan mengakui pendapatan. Model lima langkah pengakuan pendapatan berdasarkan PSAK 71 adalah sebagai berikut:

(1) identifikasi kontrak dengan pelanggan;
(2) identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak;
(3) penetapan harga transaksi;
(4) alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dalam kontrak; dan
(5) pengakuan pendapatan ketika (pada saat) entitas telah menyelesaikan kewajiban pelaksanaan.

New standards, amendments, improvements and interpretations issued and effective for the financial year at or after 1 January 2020 which do not have substantial changes to the Company's accounting policies and material impact on the financial statement are as follows:

PSAK 72 "Revenue from contracts with customers"

PSAK 72 establishes a new five-step model that applies to revenue arising from contracts with customers. Under PSAK 72, revenue is recognised at an amount that reflects the consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring goods or services to a customer. The principles in PSAK 72 provide a more structured approach (i.e. five-step model) to measure and recognise revenue. The five-step model that applies to revenue recognition under PSAK 71 is as follows:

(1) identify the contract(s) with a customer;
(2) identify the performance obligations in the contract(s);
(3) determine the transaction price;
(4) allocate the transaction price to the performance obligations in the contract(s); and
(5) recognise revenue when (or as) the entity satisfies a performance obligation.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

Standar ini mengharuskan entitas membuat pertimbangan, dengan mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan saat menerapkan setiap langkah model untuk kontrak dengan pelanggan mereka. Standar ini juga menentukan bagaimana memperhitungkan biaya incremental untuk memperoleh kontrak dan biaya yang terkait langsung dengan pemenuhan kontrak. Persyaratan pengungkapan baru berdasarkan PSAK 71 yang mencakup informasi terpilah tentang pendapatan dan informasi tentang kewajiban pelaksanaan yang tersisa pada tanggal pelaporan. Standar pendapatan baru berlaku untuk semua entitas yang menggantikan semua persyaratan pengakuan pendapatan saat ini berdasarkan PSAK (termasuk PSAK 34 "Kontrak konstruksi", PSAK 23 "Pendapatan", PSAK 44 "Akuntansi aktivitas pengembangan real estate", ISAK 10 "Program loyalitas pelanggan", ISAK 15 "Perjanjian untuk pembangunan real estat" dan ISAK 27 "Pengalihan aset dari pelanggan". Baik adopsi retrospektif penuh maupun retrospektif yang dimodifikasi disyaratkan untuk tahun yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2020. Perusahaan mengadopsi standar pada tanggal efektifnya, menggunakan metode adopsi retrospektif yang dimodifikasi. Standar tidak berlaku untuk pendapatan atau pendapatan yang terkait dengan instrumen keuangan yang tercakup dalam PSAK 71 seperti pinjaman dan investasi aset keuangan.

Amendemen PSAK 1 "Penyajian laporan keuangan" dan amendemen PSAK 25 "Kebijakan akuntansi, perubahan estimasi akuntansi, dan kesalahan" tentang definisi material

Amendemen PSAK 1 dan PSAK 25 mengklarifikasi definisi material dengan tujuan untuk menyelaraskan definisi yang digunakan dalam kerangka konseptual dan beberapa PSAK yang relevan. Selain itu amendemen tersebut juga memberikan panduan yang lebih jelas terkait definisi material dalam konteks mengurangi pengungkapan berlebihan karena perubahan ambang batas dari definisi material tersebut.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

The standard requires entities to exercise judgement, taking into consideration all of the relevant facts and circumstances when applying each step of the model to contracts with their customers. The standard also specifies how to account for the incremental costs of obtaining a contract and the costs directly related to fulfilling a contract. New disclosure requirements under PSAK 71 which include disaggregated information about revenue and information about the performance obligations remaining at the reporting date. The new revenue standard is applicable to all entities which superseded all current revenue recognition requirements under PSAK (including PSAK 34 "Construction contracts", PSAK 23 "Revenue", PSAK 44 "Accounting for real estate development activities", ISAK 10 "Customer loyalty programmes", ISAK 15 "Agreements for the construction of real estate" and ISAK 27 "Transfers of assets from customers". Either a full retrospective application or a modified retrospective application is required for annual periods beginning on or after 1 January 2020. The Company adopts the standard on its effective date, using the modified retrospective method of adoption. The standard does not apply to income or revenue associated with financial instruments scoped in PSAK 71 such as loan and financial assets investment.

Amendments to PSAK 1 "Presentation of financial statements" and amendments to PSAK 25 "Accounting policies, changes in accounting estimates, and errors" about material definitions

Amendments to PSAK 1 and PSAK 25 clarify the definition of material with the aim of harmonizing definitions used in the conceptual framework and several relevant PSAK. In addition, the amendments also provide clearer guidance regarding the definition of material in the context of reducing over disclosure due to changes in the thresholds of the material definition.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

ISAK 35 "Penyajian laporan keuangan entitas berorientasi non-laba"

Standar ini mengatur tentang penyajian laporan keuangan entitas berorientasi non-laba dan memberikan contoh bagaimana entitas berorientasi non-laba membuat penyesuaian:

- penyesuaian deskripsi yang digunakan untuk pos-pos tertentu dalam laporan keuangan; dan
- penyesuaian deskripsi yang digunakan untuk laporan keuangan itu sendiri.

ISAK 35 dilengkapi dengan contoh ilustratif dan dasar kesimpulan yang bukan merupakan bagian dari ISAK 35.

Amendemen PSAK 15 "Investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama tentang kepentingan jangka panjang pada entitas asosiasi dan ventura bersama"

Amendemen PSAK 15 mengatur bahwa entitas juga menerapkan PSAK 71 atas instrumen keuangan pada entitas asosiasi atau ventura bersama dimana metode ekuitas tidak diterapkan. Termasuk kepentingan jangka panjang yang substansial membentuk bagian investasi neto entitas pada entitas asosiasi atau ventura bersama sesuai dengan PSAK 15 paragraf 38.

Amendemen PSAK 62 "Kontrak asuransi"

Amendemen ini merupakan amendemen lanjutan terkait dengan PSAK 71. Amandemen standar memberikan petunjuk bagi entitas yang menerbitkan kontrak asuransi, khususnya perusahaan asuransi, tentang bagaimana menerapkan PSAK 71.

Amendemen PSAK 102 "Akuntansi murabahah"

Amendemen ini merevisi acuan pengakuan pendapatan murabahah tangguh bagi penjual yang tidak memiliki risiko persediaan signifikan pada ISAK 101. Sebelumnya, transaksi ini mengacu pada PSAK 50, PSAK 55 dan PSAK 60. PSAK 102 juga mencakup penambahan istilah, perubahan ruang lingkup dan pengaturan lain yang tidak signifikan.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

ISAK 35 "Presentation of financial statements for non-profit oriented entities"

This standar requires the presentation of the financial statements of non-profit oriented entities and provides examples of how non-profit oriented entities make adjustments:

- *adjustments to the descriptions used for certain items in the financial statements; and*
- *adjustments to the descriptions used for the financial statements themselves.*

ISAK 35 is equipped with illustrative examples and basis for conclusions that are not part of ISAK 35.

Amendments to PSAK 15 "Investments in associates and joint ventures regarding long-term interests in associates and joint ventures"

The amendments to PSAK 15 require that the entity also applies PSAK 71 to financial instruments in associates or joint ventures where the equity method is not applied. This includes long-term interests that substantially form part of the entity's net investment in associates or joint ventures as referred to in paragraph 38 of PSAK 15.

Amendment PSAK 62 "Insurance contract's"

The amendment is a consequential amendment due to the issuance of PSAK 71. The amended standard provides guidance for entity who's issuing insurance contract, especially insurance company, on how to implementing PSAK 71.

Amendment PSAK 102 "Murabahah Accounting"

This amendment revised the reference for recognition of murabahah unearned revenue for sellers not having significant inventory risk to ISAK 101. Previously, this transaction referred to PSAK 50, PSAK 55, and PSAK 60. PSAK 102 also includes the addition of the term, scope changes and some other insignificant settings.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

ISAK 101 "Pengakuan pendapatan murabahah tangguh tanpa risiko signifikan terkait kepemilikan persediaan"

Standar ini akan menjadi acuan bagi entitas yang menerapkan metode pendapatan efektif yang sebelumnya mengacu kepada PSAK 50, PSAK 55 dan PSAK 60.

ISAK 102 "Penurunan nilai piutang murabahah"

Standar ini terkait penurunan nilai piutang murabahah yang merupakan bridging standar yang sampai dengan keluarnya PSAK penurunan nilai aset-aset yang berasal dari transaksi berbasis syariah. ISAK 102 mensyaratkan entitas untuk melanjutkan kebijakan akuntansi saat ini untuk penurunan nilai piutang murabahah, seperti *incurred loss, regulatory provisioning*, atau pendekatan lain.

Amendemen PSAK 71, Amendemen PSAK 55, dan Amendemen PSAK 60 "Reformasi acuan suku bunga"

Amendemen ini memberikan keringanan tertentu terkait dengan reformasi acuan suku bunga. Keringanan tersebut terkait dengan akuntansi lindung nilai dan bahwa dampak dari reformasi umumnya tidak menyebabkan akuntansi lindung nilai dihentikan. Namun, ketidakefektifan lindung nilai harus terus dicatat dalam laporan laba rugi. Karena sifat lindung nilai yang pervasif melibatkan kontrak berbasis IBOR, keringanan akan memengaruhi entitas di semua industri.

Amendemen PSAK 73 "Konsesi sewa terkait Covid-19"

Sebagai akibat pandemi COVID-19, konsesi sewa telah diberikan kepada penyewa. Konsesi tersebut dapat diberikan dalam berbagai bentuk, termasuk pengampunan pembayaran dan penangguhan pembayaran sewa. Dewan standar membuat amendemen atas PSAK 73 "Sewa" yang memberi penyewa pilihan untuk memperlakukan konsesi sewa yang memenuhi syarat dengan cara yang sama seperti jika mereka bukan modifikasi sewa. Dalam banyak kasus, hal ini akan menghasilkan perlakuan akuntansi untuk konsesi sebagai pembayaran sewa variabel selama periode pemberiannya.

*2. **SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (Continued)*

ISAK 101 "Recognition of murabahah unearned revenue without significant risk related to inventory ownership"

This standar will become a reference for entities that apply the effective income method which previously referred to PSAK 50, PSAK 55 and PSAK 60.

ISAK 102 "Impairment of murabahah receivable"

This standar relates to "impairment of murabahah receivables" is a bridging standard until the issuance of PSAK for impairment of assets originating from sharia-based transactions. ISAK 102 requires an entity to continue with its current accounting policy for impairment of murabahah receivables, such as incurred loss, regulatory provisioning, or other approaches.

Amendment of PSAK 71, Amendment of PSAK 55, and Amendment to PSAK 60 "Interest rate benchmark reform"

The amendments provide certain reliefs in relation to interest rate benchmark reforms. The reliefs relate to hedge accounting and have the effect that the reforms should not generally cause hedge accounting to terminate. However, any hedge ineffectiveness should continue to be recorded in the income statement. Given the pervasive nature of hedges involving IBOR-based contracts, the reliefs will affect companies in all industries

Amendments to PSAK 73 "Covid-19 related rent concessions"

As a result of the COVID-19 pandemic, rent concessions have been granted to lessees. Such concessions might take a variety of forms, including payment holidays and deferral of lease payments. The standard board made an amendment to PSAK 73 Leases which provides lessees with an option to treat qualifying rent concessions in the same way as they would if they were not lease modifications. In many cases, this will result in accounting for the concessions as variable lease payments in the period in which they are granted.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

Entitas yang menerapkan panduan praktis harus mengungkapkan fakta ini, apakah panduan telah diterapkan pada semua konsesi sewa yang memenuhi syarat atau, jika tidak, informasi tentang sifat kontrak yang telah diterapkan, serta jumlah yang diakui dalam laba rugi, yang timbul dari konsesi sewa.

Standar baru, interpretasi dan amendemen yang belum efektif

Pada tanggal penerbitan laporan keuangan ini, manajemen sedang mengevaluasi dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar baru dan amandemen berikut yang telah diterbitkan, namun belum berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai 1 Januari 2020 sebagai berikut:

Amendemen PSAK 1 "Penyajian laporan keuangan"

Amendemen PSAK 1 Penyajian laporan keuangan mengklarifikasi bahwa liabilitas diklasifikasikan sebagai lancar atau tidak lancar, berdasarkan pada hak yang ada pada akhir periode pelaporan. Klasifikasi tidak terpengaruh oleh ekspektasi entitas atau peristiwa setelah tanggal pelaporan (misalnya penerimaan waver atau pelanggaran perjanjian). Amendemen tersebut juga mengklarifikasi apa yang dimaksud PSAK 1 mengenai penyelesaian liabilitas.

Amendemen ini dapat mempengaruhi klasifikasi liabilitas, terutama entitas yang sebelumnya mempertimbangkan intensi manajemen untuk menentukan klasifikasi dan untuk beberapa liabilitas yang dapat dikonversi menjadi ekuitas.

Standar ini harus diterapkan secara retrospektif sesuai dengan persyaratan normal dalam PSAK 25 Kebijakan akuntansi, perubahan estimasi akuntansi, dan kesalahan. Amendemen tersebut akan efektif pada 1 Januari 2023 dan penerapan lebih awal diizinkan.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

Entities applying the practical expedients must disclose this fact, whether the expedient has been applied to all qualifying rent concessions or, if not, information about the nature of the contracts to which it has been applied, as well as the amount recognised in profit or loss arising from the rent concessions.

New standard, interpretasi, and amendment that are not yet effective

As at the issuance date of the financial statements, the management is still evaluating the potential impact of the following amendment and new PSAKs which have been issued but are not yet effective for the financial year beginning on 1 January 2020:

Amendement PSAK 1 "Presentation of financial statement"

The amendments PSAK 1 Presentation of financial statement clarify that liabilities are classified as either current or non-current, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Classification is unaffected by the expectations of the entity or events after the reporting date (eg the receipt of a waver or a breach of covenant). The amendments also clarify what PSAK 1 means when it refers to the settlement of a liability.

The amendments could affect the classification of liabilities, particularly for entities that previously considered management's intentions to determine classification and for some liabilities that can be converted into equity.

This standard must be applied retrospectively in accordance with the normal requirements in PSAK 25 Accounting policies, changes in accounting estimates and errors. Amendments will become effective on 1 January 2023 and earlier application is permitted.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

Amendemen PSAK 22 "Kombinasi bisnis"

Amendemen ini mengklarifikasi definisi bisnis dengan tujuan untuk membantu entitas dalam menentukan apakah suatu transaksi seharusnya dicatat sebagai kombinasi bisnis atau akuisisi aset. Secara umum, Amendemen PSAK 22 tersebut:

- mengamendemen definisi bisnis;
- menambahkan pengujian konsentrasi opsional yang mengizinkan penilaian yang disederhanakan apakah rangkaian aktivitas dan aset yang diakuisisi bukan merupakan suatu bisnis;
- mengklarifikasi unsur bisnis bahwa untuk dipertimbangkan sebagai suatu bisnis, suatu rangkaian terintegrasi dari aktivitas dan aset yang diakuisi mencakup, minimum, input dan proses substantif yang bersama-sama berkontribusi secara signifikan terhadap kemampuan untuk menghasilkan output;
- menambahkan pedoman dan contoh ilustratif untuk membantu entitas menilai apakah proses substantif telah diakuisisi.

PSAK 112 "Akuntansi wakaf"

Standar ini mengatur perlakuan akuntansi atas transaksi wakaf yang dilakukan baik oleh nazhir maupun wakif yang berbentuk organisasi dan badan hukum. PSAK 112 dapat juga diterapkan oleh nazhir perorangan.

Pengelolaan dan pengembangan wakaf merupakan suatu entitas pelaporan (istilah entitas wakaf digunakan) yang menyusun laporan keuangan tersendiri dan tidak dikonsolidasikan kepada laporan keuangan organisasi atau badan hukum dari nazhir. Laporan keuangan entitas wakaf tidak mengkonsolidasi laporan keuangan entitas anaknya. Laporan keuangan entitas wakaf yang lengkap meliputi laporan posisi keuangan, laporan rincian aset wakaf, laporan aktivitas, laporan arus kas, dan catatan atas laporan keuangan. Ketentuan transisi PSAK 112 ini adalah prospektif *catch-up* sejak awal periode sajian.

*2. **SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (Continued)*

Amendment PSAK 22 "Business combination"

This amendment clarifies the definition of business for the purpose of assisting the entity in determining whether a transaction should be accounted for as a business combination or an asset acquisition. In general, the Amendments to PSAK 22:

- *amend the definition of business;*
- *added an optional concentration test that allows a simplified assessment of whether the acquired set of activities and assets is not a business;*
- *clarify the business element that to be considered as a business, an integrated set of activities and assets acquired includes, as a minimum, substantive inputs and processes that together contribute significantly to the ability to produce outputs;*
- *adds illustrative guidance and examples to help the entity assess whether substantive processes have been acquired.*

PSAK 112 "Akuntansi wakaf"

This standard regulates the accounting treatment for waqf transactions carried out by both nazir and waqif in the form of organizations and legal entities. PSAK 112 can also be applied by an individual nazir.

Waqf management and development is a reporting entity (the term waqf entity is used) which prepares separate financial statements and is not consolidated into the financial statements of an organization or legal entity from nazhir. The financial statements of a waqf entity do not consolidate the financial statements of their subsidiaries. The complete financial statements of waqf entities include statement of financial position, detailed reports of waqf assets, activity reports, cash flow reports, and notes to financial statements. The transitional provisions of PSAK 112 are prospective catch-up since the beginning of the presentation period.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

b. **Transaksi dengan pihak-pihak berelasi**

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Perusahaan (entitas pelapor).

a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:

(1) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;

(2) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau

(3) personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.

b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:

(1) entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari grup yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).

(2) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu grup, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).

(3) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.

(4) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.

(5) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.

(6) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).

*2. **SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (Continued)*

*b. **Transactions with related parties***

A related party is a person or entity that is related to the Company (reporting entity).

a) A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:

(1) has control or joint control over the reporting entity;

(2) has significant influence over the reporting entity; or

(3) is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.

b) An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:

(1) the entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).

(2) one entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).

(3) both entities are joint ventures of the same third party.

(4) one entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.

(5) the entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.

(6) the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

(7) orang yang diidentifikasi dalam huruf a) 1) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atas atau merupakan personel manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

(8) entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Transaksi dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak.

Seluruh transaksi signifikan dengan pihak-pihak berelasi telah diungkapkan dalam catatan laporan keuangan.

c. **Penjabaran mata uang asing**

Laporan keuangan Perusahaan disajikan dalam mata uang Rupiah yang merupakan mata uang lingkungan ekonomi utama dimana entitas beroperasi (mata uang fungsional).

Pada saat penyusunan laporan keuangan Perusahaan, transaksi-transaksi dalam mata uang asing diakui pada kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos-pos moneter yang didenominasi dalam mata uang asing dijabarkan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut.

Pos-pos non-moneter yang dinyatakan pada nilai wajar dan didenominasi dalam mata uang asing dijabarkan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal ketika nilai wajar ditentukan. Pos-pos non-moneter yang diukur berdasarkan biaya historis dan merupakan mata uang asing tidak dijabarkan. Keuntungan dan kerugian kurs mata uang asing yang timbul dari mata uang selain Rupiah diakui pada laba rugi pada periode saat terjadinya.

Kurs konversi yang digunakan mengacu pada kurs tengah dari kurs transaksi Bank Indonesia, kurs pada akhir periode pelaporan tersebut sebagai berikut:

*2. **SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (Continued)*

(7) A person identified a) 1) has significant influence over the entity or is a member of the key management personel of the entity (or a parent of the entity).

(8) the entity, or any member of a group which it is a part, provide key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

Transactions are made based on terms agreed by the parties.

All significant transactions with related parties have been disclosed in the notes to financial statements.

*c. **Foreign currency translation***

The Company's financial statements are presented in the Rupiah, which is the currency of the primary economic environment in which the entity operates (functional currency).

In preparing the financial statements of the Company, transactions in foreign currencies are recognised at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At the end of each reporting period, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at that date.

Non-monetary items carried at fair value that are denominated in foreign currencies are translated at the rates prevailing at the date when the fair value was determined. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in foreign currency are not retranslated. Exchange gains and losses arising from currencies other than the Rupiah are recognised in profit or loss in the period in which they arise.

The conversion rates used refer to middle rate from transaction rate of Bank Indonesia, the rates at the end of reporting period as follows:

	31/12/2020	31/12/2019	
	Rp	Rp	
Dolar Amerika Serikat (US$)	14.105	13.901	*United States Dollar (US$)*

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

d. **Aset keuangan**

Kebijakan akuntansi untuk aset keuangan dibawah ini diterapkan pada dan setelah tanggal penerapan awal PSAK 71, 1 Januari 2020. Sebelumnya, Perusahaan menerapkan PSAK 55.

Tanggal pengakuan

Aset keuangan awalnya diakui pada tanggal perdagangan di dalam laporan posisi keuangan, jika dan hanya jika, Perusahaan menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen keuangan. Termasuk perdagangan reguler, pembelian atau penjualan aset keuangan yang memerlukan pengiriman aset dalam jangka waktu yang ditetapkan oleh peraturan atau konvensi di pasar.

Pengakuan pertama kali dan pengukuran kemudian

Semua aset keuangan pertama kali diukur pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung, kecuali untuk aset keuangan yang dicatat pada nilai wajar melalui laba rugi.

Sejak 1 Januari 2020, Perusahaan mengklasifikasi aset keuangan dalam salah satu kategori berikut (1) biaya perolehan diamortisasi; (2) nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVTOCI) dan; (3) nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL). Pengklasifikasian ini tergantung pada model bisnis entitas untuk pengelolaan aset keuangan dan karakteristik arus kas kontraktual. Sebelum 1 Januari 2020, Perusahaan mengklasifikasi aset keuangan sebagai (1) pinjaman yang diberikan dan piutang, (2) FVTPL, (3) dimiliki hingga jatuh tempo dan (4) tersedia untuk dijual.

Perusahaan memiliki aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi dan FVTOCI pada akhir periode pelaporan (2019: pinjaman yang diberikan dan piutang dan FVTOCI). Kebijakan akuntansi Perusahaan untuk aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi adalah sebagai berikut:

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

d. ***Financial assets***

These below accounting policies for financial assets are applied on and after the initial application date of PSAK 71, 1 January 2020. Previously, the Company applied PSAK 55.

Date of recognition

Financial assets are initially recognised on trade date in the statement of financial position when, and only when the Company becomes a party to the contractual provisions of the instrument. This includes regular way trades, purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within the time frame established by regulation or convention in the market place.

Initial recognition and subsequent measurement

All financial assets are measured initially at their fair value plus directly attributable transaction costs, except in the case of financial assets recorded at fair value through profit or loss.

From 1 January 2020, the Company classifies its financial assets into one of the following categories (1) amortized cost; (2) fair value through other comprehensive income (FVTOCI) and; (3) fair value through profit or loss (FVTPL). The classification depends on the entity's business model for managing the financial assets and the contractual terms of the cash flows. Before 1 January 2020, the Company classified its financial assets as (1) loans and receivables, (2) FVTPL, (3) held-to-maturity and (4) available-for-sale, respectively.

The Company has financial assets at amortised cost and FVTOCI at the end of reporting period (2019: loan and receivables and FVTOCI). The Company's accounting policy for financial assets at amortised cost is as follows:

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

Biaya perolehan diamortisasi

Sejak 1 Januari 2020, Perusahaan mengukur aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi jika aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual; dan persyaratan kontraktual aset keuangan pada tanggal tertentu meningkatkan arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (SPPI) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi Perusahaan timbul terutama dari penyediaan barang dan jasa kepada pelanggan (misalnya piutang usaha), tetapi juga termasuk jenis aset keuangan non ekuitas. Aset pada awalnya diakui pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang berkaitan langsung dengan akuisisi atau penerbitan, dan kemudian dinyatakan pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi penyisihan kerugian.

Piutang usaha diukur pada jumlah imbalan yang diharapkan oleh Perusahaan berhak dalam pertukaran transfer barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan, tidak termasuk jumlah yang ditagih atas nama pihak ketiga, dan piutang usaha tidak mengandung komponen pembiayaan yang signifikan pada saat pengakuan awal aset.

Penghasilan bunga aset keuangan termasuk dalam penghasilan keuangan. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan aset diakui di laba rugi dan disajikan pada keuntungan dan kerugian lain-lain bersamaan dengan keuntungan dan kerugian kurs mata uang asing.

Aset keuangan Perusahaan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi terdiri dari kas dan bank, kas yang dibatasi penggunaannya, piutang usaha, investasi neto dalam sewa, piutang lain lain, uang jaminan, piutang yang disajikan sebagai aset tidak lancar lain lain dalam laporan posisi keuangan.

Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVTOCI)

Sejak 1 Januari 2020, aset keuangan diklasifikasi dan diukur pada FVTOCI, jika aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuannya akan terpenuhi dengan maupun mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan dan persyaratan kontraktual aset keuangan memenuhi test semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga (SPPI).

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

Amortised cost

From 1 January 2020, the Company measures financial assets at amortised cost if the asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows; and the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest (SPPI) on the principal amount outstanding.

The Company's financial assets at amortised cost arise principally from the provision of goods and services to customers (eg trade receivables), but also incorporate a non equity types of financial assets. They are initially recognised at fair value plus transaction costs that are directly attributable to their acquisition or issue, and are subsequently carried at amortised cost using the effective interest rate method, less allowance for loss allowance.

Trade receivables are measured at the amount of consideration to which the Company expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer, excluding amounts collected on behalf of third party, if the trade receivables do not contain a significant financing component at initial recognition.

Interest income from these financial assets is included in finance income. Any gain or loss arising on derecognition is recognised directly in profit or loss and presented in other gains and losses together with foreign exchange gains and losses.

The Company's financial assets measured at amortised cost comprise cash on hand and in banks, restricted cash, trade receivables, net investment in lease, other receivables, security deposit and receivables presented in other current asset in the statement of financial position.

Fair value through other comprehensive income (FVTOCI)

From 1 January 2020, financial assets are classified and measured at FVTOCI, if financial assets are held in a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling financial assets and the contractual terms of the financial assets meet the solely payments of principal and interest test (SPPI).

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

Instrumen ini sebagian besar merupakan aset yang sebelumnya telah diklasifikasi sebagai investasi keuangan tersedia untuk dijual berdasarkan PSAK 55.

- Investasi pada instrumen utang

  Perusahaan memiliki investasi obligasi wajib konversi yang tidak memiliki kuotasi harga pasar di pasar aktif diklasifikasikan investasi sebagai FVTOCI. Investasi pada instrumen utang ini pada awalnya diukur pada nilai wajar ditambah biaya transaksi. Kemudian, perubahan nilai tercatat investasi pada instrumen utang akibat dari keuntungan dan kerugian mata uang asing, keuntungan atau kerugian penurunan nilai, dan penghasilan bunga yang dihitung dengan menggunakan metode bunga efektif diakui dalam laba rugi. Jumlah yang diakui dalam laba rugi adalah sama dengan jumlah yang akan diakui dalam laba rugi jika investasi pada instrumen utang ini telah diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Semua perubahan lainnya dalam nilai tercatat investasi pada instrumen utang ini diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan diakumulasikan di dalam keuntungan belum direalisasi dari perubahan nilai wajar investasi. Namun, pada periode pelaporan, investasi pada FVTOCI ini dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi penurunan nilai teridentifikasi karena Perusahaan menilai bahwa biaya perolehan merupakan estimasi terbaik dari nilai wajar karena ketidakcukupan informasi terkini yang tersedia untuk mengukur nilai wajar (Catatan 12 dan 35).

  Ketika investasi pada instrumen utang ini dihentikan pengakuannya, akumulasi keuntungan atau kerugian yang diakui sebelumnya di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke laba rugi.

- Investasi pada instrumen ekuitas

  Perusahaan memiliki investasi saham strategis pada PT Palapa Timur Telematika, entitas tidak terbuka yang tidak termasuk sebagai entitas anak, entitas asosiasi atau pengendalian bersama (Catatan 12 dan 35). Untuk investasi ini, Perusahaan memilih yang tidak dapat dibatalkan untuk mengklasifikasikan investasi sebagai FVTOCI daripada FVTPL karena Perusahaan menganggap pengukuran ini paling representatif untuk model bisnis aset ini.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

These instruments largely comprise assets that had previously been classified as financial investments available-for-sale under PSAK 55.

- *Investment in debt instruments*

  The Company held investment in mandatorily convertible bonds that classified the investments at FVTOCI. The investment in debt instruments are initially measured at fair value plus transaction costs. Subsequently, changes in the carrying amount of the investment in debt instruments as a result of foreign exchange gains and losses, impairment gains or losses, and interest income calculated using the effective interest method are recognised in profit or loss. The amounts that are recognised in profit or loss are the same as the amounts that would have been recognised in profit or loss if the investment in debt instruments had been measured at amortised cost. All other changes in the carrying amount of the investment in debt instruments are recognised in other comprehensive income and accumulated under unrealized gain from changes in fair value of short-term investment. However, as of the end of the reporting period, these investments at FVOCI are carried at cost less any identified impairment losses as the Company assessed that cost may be an appropriate estimate of fair value due to insufficient more recent information is available to measure fair value (Notes 12 and 35).

  When these investment in debt instruments are derecognised, the cumulative gains or losses previously recognised in other comprehensive income are reclassified to profit or loss.

- *Investment in equity instruments*

  The Company has a strategic investment in shares of PT Palapa Timur Telematika, an unlisted entity which is not accounted for as subsidiary, associate or jointly controlled entity (Notes 12 and 35). For those investments, the Company has made an irrevocable election to classify the investments at FVTOCI rather than FVTPL as the Company considers this measurement to be the most representative of the business model for these assets.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

Investasi pada instrumen ekuitas pada FVTOCI pada awalnya diukur pada nilai wajar ditambah biaya transaksi. Kemudian, aset diukur pada nilai wajar dengan keuntungan dan kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui pada penghasilan komprehensif lain dan diakumulasikan dalam keuntungan belum direalisasi dari perubahan nilai wajar investasi jangka pendek. Akumulasi keuntungan atau kerugian tidak direklasifikasi ke laba rugi pada saat penarikan investasi pada instrumen ekuitas, sebaliknya, ditransfer ke saldo laba. Namun, pada periode pelaporan, investasi pada FVOCI ini dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi penurunan nilai teridentifikasi karena Perusahaan menilai bahwa biaya perolehan merupakan estimasi terbaik dari nilai wajar karena ketidakcukupan informasi terkini yang tersedia untuk mengukur nilai wajar. Dividen atas investasi pada instrumen ekuitas ini diakui dalam laba rugi, kecuali dividen jelas merupakan pemulihan sebagian dari biaya perolehan investasi.

Pinjaman yang diberikan dan piutang (kebijakan berlaku sebelum 1 Januari 2020)

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan yang tidak kuotasi di pasar aktif. Aset keuangan yang diklasifikasikan dalam kategori ini termasuk kas dan bank, kas yang dibatasi penggunaannya, piutang usaha, piutang lain lain, uang jaminan, piutang yang disajikan sebagai aset tidak lancar lain lain dalam laporan posisi keuangan. Aset keuangan ini pada awalnya diakui sebesar nilai wajar, termasuk biaya transaksi langsung dan tambahan, dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Sejak 1 Januari 2020, sesuai PSAK 71, Perusahaan mengukur pinjaman yang diberikan dan piutang pada biaya perolehan diamortisasi.

Penghentian pengakuan aset keuangan

Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan hanya jika hak kontraktual arus kas dari aset berakhir, atau ketika transfer aset keuangan dan secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset beralih ke entitas lain.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

Investments in these equity instruments at FVTOCI are initially measured at fair value plus transaction costs. Subsequently, they are measured at fair value with gains and losses arising from changes in fair value recognised in other comprehensive income and accumulated in the unrealized gain from changes in fair value of short-term investment. The cumulative gain or loss is not reclassified to profit or loss on disposal of the investment in equity instruments, instead, it is transferred to retained earnings. However, as of the end of the reporting period, these investments at FVOCI are carried at cost less any identified impairment losses as the Company assessed that cost may be an appropriate estimate of fair value due to insufficient more recent information is available to measure fair value. Dividend received from this equity investment is recognised in profit or loss, unless the dividend clearly represent a recovery of part of the cost of the investment.

Loans and receivables (policy applicable before 1 January 2020)

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. Financial assets classified in this category include cash on hand and in banks, restricted cash, trade receivables, other receivables, security deposit and receivables presented in other current asset in the statement of financial position. These financial assets are initially recognised at fair value, including direct and incremental transaction costs and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method, less any accumulated impairment losses. From 1 January 2020, under PSAK 71, the Company measures loans and receivables at amortised cost.

Derecognition of financial assets

The Company derecognises a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

Jika Perusahaan tidak mentransfer atau mempertahankan secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset dan terus mengendalikan aset yang ditransfer, Perusahaan mengakui kepentingan yang dipertahankan dalam aset dan liabilitas terkait untuk jumlah kemungkinan yang harus dibayar. Jika Perusahaan mempertahankan secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Perusahaan terus mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin untuk hasil yang diterima.

Penurunan nilai aset keuangan

Sejak 1 Januari 2020, persyaratan penurunan nilai sesuai dengan PSAK 71 didasarkan pada model kerugian kredit ekspektasian (ECL) yang menggantikan model kerugian yang terjadi sesuai dengan PSAK 55.

Perusahaan menilai dasar forward-looking kerugian kredit ekspektasian (ECLs) terkait dengan instrumen utang yang dinyatakan pada biaya perolehan diamortisasi dan FVTOCI. Metodologi penurunan nilai diterapkan tergantung pada apakah telah terjadi peningkatan risiko kredit secara signifikan. ECLs didasarkan pada perbedaan antara arus kas kontraktual sesuai dengan kontrak dan semua arus kas yang Perusahaan harapkan untuk menerima, didiskontokan dengan perkiraan suku bunga efektif asli. Arus kas diharapkan akan mencakup arus kas dari penjualan jaminan atau peningkatan kredit lainnya yang merupakan bagian integral dari persyaratan kontraktual.

ECLs diakui untuk eksposur kredit yang belum ada peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal aset, ECLs dibentuk untuk kerugian kredit yang dihasilkan dari peristiwa *default* yang mungkin terjadi dalam 12-bulan berikutnya (12-bulan ECL). Untuk eksposur kredit yang telah terjadi peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal aset, penyisihan Perusahaan kerugian diakui untuk kerugian kredit ekspektasian selama sisa umur eksposur, terlepas dari waktu default (ECL sepanjang umurnya).

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognises its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognise the financial asset and also recognises a collateralised borrowing for the proceeds received.

Impairment of financial assets

From 1 Januari 2020, the PSAK 71 impairment requirements are based on an expected credit loss (ECL) model that replaces the incurred loss model under the PSAK 55.

The Company assesses on a forward-looking basis the expected credit losses (ECLs) associated with its debt instruments carried at amortised cost and FVTOCI. The impairment methodology applied depends on whether there has been a significant increase in credit risk. ECLs are based on the difference between the contractual cash flows due in accordance with the contract and all the cash flows that the Company expects to receive, discounted at an approximation of the original effective interest rate. The expected cash flows will include cash flows from the sale of collateral held or other credit enhancements that are integral to the contractual terms.

ECLs are recognised for credit exposures for which there has not been a significant increase in credit risk since initial recognition, ECLs are provided for credit losses that result from default events that are possible within the next 12-months (a 12-month ECL). For those credit exposures for which there has been a significant increase in credit risk since initial recognition, a loss allowance is recognised for credit losses expected over the remaining life of the exposure, irrespective of timing of the default (a lifetime ECL).

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

Untuk piutang usaha termasuk piutang yang belum ditagihkan, Perusahaan menerapkan pendekatan yang disederhanakan dalam menghitung ECLs. Karena itu, Perusahaan tidak melacak perubahan risiko kredit, tetapi sebaliknya mengakui penyisihan kerugian berdasarkan ECLs sepanjang umurnya pada setiap tanggal pelaporan. Perusahaan telah menetapkan ketentuan matriks berdasarkan pengalaman histori kerugian kredit, yang disesuaikan dengan faktor *forward-looking* yang spesifik bagi debitur dan lingkungan ekonomi yang dapat mempengaruhi kemampuan bayar debitur.

Perusahaan menganggap aset keuangan dalam default ketika pembayaran kontraktual jatuh tempo 180 hari. Namun, dalam kasus tertentu, Perusahaan juga dapat mempertimbangkan aset keuangan dalam *default* ketika informasi internal atau eksternal menunjukkan bahwa Perusahaan tidak akan menerima jumlah sesuai kontrak secara penuh sebelum memperhitungkan peningkatan kredit yang dimiliki oleh Perusahaan.

Penyisihan tersebut dicatat di dalam akun penyisihan piutang terpisah dengan kerugian yang diakui pada laporan laba rugi. Aset keuangan tersebut dihapuskan ketika tidak terdapat ekspektasian yang pasti untuk memulihkan arus kas kontraktual, nilai tercatat bruto aset dihapuskan terhadap penyisihan terkait.

Sebelum 1 Januari 2020, Perusahaan menilai pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti obyektif bahwa aset keuangan (selain aset keuangan FVTPL) telah mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau grup aset keuangan dianggap mengalami penurunan nilai jika dan hanya jika, terdapat bukti obyektif penurunan nilai sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset (peristiwa kerugian yang terjadi) dan peristiwa kerugian tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa datang dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi dengan andal. Bukti penurunan nilai dapat mencakup indikasi bahwa pelangganatau sekelompok pelanggan mengalami kesulitan keuangan yang signifikan, kemungkinan pelanggan akan pailit atau reorganisasi lainnya, wanprestasi atau tunggakan pembayaran di mana data yang dapat diamati menunjukkan bahwa ada yang terukur penurunan estimasi arus kas masa datang, seperti perubahan kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan *default*.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

For trade receivables including unbilling receivables, the Company applies a simplified approach in calculating ECLs. Therefore, the Company does not track changes in credit risk, but instead recognises a loss allowance based on lifetime ECLs at each reporting date. The Company has established a provision matrix that is based on its historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment which could affect debtors' ability to pay.

The Company considers a financial asset in default when contractual payments are 180 days past due. However, in certain cases, the Company may also consider a financial asset to be in default when internal or external information indicates that the Company is unlikely to receive the outstanding contractual amounts in full before taking into account any credit enhancements held by the Company.

Such provisions are recorded in a separate provision account with the loss being recognised in the consolidated statement of profit and loss. A financial asset is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows, the gross carrying value of the asset is written off against the associated provision.

Before 1 Januari 2020, the Company assesses at each reporting date whether there is any objective evidence that a financial asset (other than financial assets at FVTPL) is impaired. A financial asset or a group of financial assets is deemed to be impaired if and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that has occurred after the initial recognition of the asset (an incurred loss event) and that loss event(s) has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or the group of financial assets that can be reliably estimated. Evidence of impairment may include indications that the customers or a group of customers experiencing significant financial difficulty, the probability that they will enter bankruptcy or other reorganisation, default or delinquency in payments or where observable data indicates that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows, such as changes in economic conditions that correlate with defaults.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

Reklasifikasi aset keuangan

Sejak 1 Januari 2020, reklasifikasi aset keuangan diperbolehkan, jika dan hanya jika, ada perubahan model bisnis pengelolaan aset keuangan. Setelah pengakuan awal, Perusahaan tidak melakukan reklasifikasi aset keuangan selama tahun yang berakhir 31 Desember 2020.

Sebelum 1 Januari 2020, Perusahaan dapat memilih untuk mereklasifikasi aset non-derivatif dari aset keuangan kategori FVTPL, dalam situasi yang jarang terjadi, di mana aset keuangan tidak lagi dimiliki untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam jangka pendek. Selain itu, Perusahaan juga memilih untuk mereklasifikasi aset keuangan yang memenuhi definisi pinjaman yang diberikan dan piutang dari aset keuangan pada nilai wajar jika Perusahaan memiliki intensi dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut di masa datang atau hingga jatuh tempo. Perusahaan tidak melakukan reklasifikasi instrumen keuangan ke kategori nilai wajar setelah pengakuan awal selama tahun yang berakhir 31 Desember 2019.

e. **Offsetting aset keuangan dan liabilitas keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan di offset dan dilaporkan dalam jumlah neto di laporan posisi keuangan Perusahaan, jika terdapat hak yang dapat dilakukan secara hukum untuk offset jumlah yang diakui dan terdapat niat untuk menyelesaikan secara neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

f. **Kas dan bank**

Kas dan bank merupakan kas yang tidak dibatasi penggunaannya dan tidak dijaminkan sebagai jaminan utang serta mudah dikonversi pada jumlah yang diketahui dalam kas dan tunduk pada risiko yang tidak signifikan dari perubahan nilai.

Kas yang dibatasi penggunaannya yang terdiri dari *escrow account* atas utang bank jangka panjang dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya yang merupakan jaminan bank dan atau digunakan sebagai jaminan diklasifikasi sebagai bagian aset lancar karena jatuh temponya kurang dari 12 bulan setelah akhir periode pelaporan (Catatan 5).

*2. **SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (Continued)*

Reclassification of financial assets

From 1 January 2020, reclassification of financial assets is permissible when and only when there is change in business model for managing financial assets. Subsequent to initial recognition, the Company did not reclassify its financial assets during the year ended 31 December 2020.

Before 1 January 2020, the Company may choose to reclassify non-derivative assets out of the financial assets at FVTPL category, in rare circumstances, where the financial assets are no longer held for the purpose of selling or repurchasing in the short-term. In addition, the Company also chooses to reclassify financial assets that would meet the definition of loans and receivables out of the financial assets at fair value if the Company has the intention and ability to hold the financial assets for the foreseeable future or until maturity. The Company did not reclassify any financial instrument into the fair value category after initial recognition during the year ended 31 December 2019.

*e. **Offsetting of financial assets and financial liabilities***

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount is reported in the statement of financial position of the Company, if there is a current legally enforceable right to offset the recognised amount and there is an intention to settle on a net basis or to realise the assets and settle the liabilities simultaneously.

*f. **Cash on hand and in banks***

Cash on hand and in banks comprise all unrestricted cash in banks and are not pledged as collateral to loans and are readily convertible to known amounts of cash and subject to an insignificant risk of changes in value.

Restricted cash which is represents escrow accounts of the long-term bank loan and restricted time deposits represents time deposits which are used as collateral of the bank loan and or used as security is classified as part of current assets due to the maturities of less than 12 months after the end of reporting period (Note 5).

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

g. **Persediaan**

Persediaan diakui pada awalnya sebesar biaya perolehan dan kemudian pada nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan persediaan Perusahaan meliputi biaya pembelian dan biaya lainnya yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto adalah estimasi harga jual dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk menjual. Perusahaan menentukan penyisihan persediaan usang berdasarkan hasil penelaahan keadaan persediaan pada akhir periode.

h. **Biaya dibayar di muka**

Biaya sewa dan lainnya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat beban dengan menggunakan metode garis lurus. Biaya dibayar dimuka jangka panjang disajikan aset tidak lancar dalam laporan posisi keuangan. Sejak 1 Januari 2020, sewa dibayar dimuka dicatat sebagai bagian dari aset hak guna (Catatan 2k).

i. **Aset tetap**

Menara telekomunikasi

Menara telekomunikasi dicatat menggunakan model revaluasi yaitu nilai wajar pada tanggal revaluasi, dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai yang terjadi setelah tanggal revaluasi.

Revaluasi dilakukan dengan keteraturan yang cukup untuk memastikan bahwa nilai tercatat tidak berbeda secara material dari jumlah yang ditentukan dengan menggunakan nilai wajar pada tanggal pelaporan. Penyusutan menara telekomunikasi dihitung menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat dari menara telekomunikasi selama 25 tahun dan menggunakan nilai residu sebesar 20% dari nilai wajar.

Setiap kenaikan yang berasal dari revaluasi menara telekomunikasi tersebut langsung dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain dan akumulasinya ke cadangan revaluasi pada bagian ekuitas, kecuali sebelumnya penurunan revaluasi atas aset yang sama pernah diakui dalam laba rugi, dalam hal ini, kenaikan revaluasi hingga sebesar penurunan nilai aset akibat revaluasi tersebut, dikreditkan dalam laba rugi.

*2. **SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (Continued)*

*g. **Inventories***

Inventories are initially recognised at cost and subsequently at the lower of cost and net realisable value. Cost of the inventories comprises all costs of purchase and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined based on the weighted-average method. Net realizable value represents the estimated selling price for inventories in ordinary course of business less all estimated costs to completion and costs necessary to make the sale. The Company provides a provision for inventory obsolences based on a review of the usability of inventories at the end of the period.

*h. **Prepaid expenses***

Prepaid rent and other expenses are amortized over their beneficial period using the straight-line method. The long-term prepaid expenses are presented in non-current assets in the statement of financial position. From 1 January 2020, prepaid rents has been recorded as part of right-of-use-assets (Note 2k).

*i. **Fixed assets***

Telecommunication tower

Telecommunication towers are stated using revaluation model, being the fair value at the date of revaluation, less any subsequent accumulated depreciation and subsequent accumulated impairment losses.

Revaluations are performed with sufficient regularity such that the carrying amount does not differ materially from that which would be determined using fair values at the reporting date. Depreciation of telecommunication tower are calculated on a straight-line basis over the estimated useful life of telecommunication tower of 25 years and using residual value of 20% of the fair value.

Any revaluation increase arising on the revaluation of such telecommunication tower is credited to other comprehensive income and accumulated in revaluation reserve in the equity section, except to the extent that it reverses a revaluation decrease, for the same asset which was previously recognised in profit or loss, in which case the increase is credited to profit or loss to the extent of the decrease previously charged.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

Penurunan nilai tercatat yang berasal dari revaluasi menara telekomunikasi dibebankan dalam laba rugi apabila penurunan tersebut melebihi saldo akun cadangan revaluasi menara telekomunikasi yang berasal dari revaluasi menara telekomunikasi sebelumnya.

Penyusutan atas nilai revaluasian menara telekomunikasi dibebankan ke laba rugi. Sejalan dengan penggunaan menara telekomunikasi oleh Perusahaan, cadangan revaluasi menara telekomunikasi dipindahkan ke saldo laba sebesar perbedaan jumlah penyusutan berdasarkan nilai revaluasian menara telekomunikasi dengan jumlah penyusutan berdasarkan biaya perolehan menara telekomunikasi. Bila kemudian menara telekomunikasi yang telah direvaluasi dijual atau dihentikan penggunaannya, saldo cadangan revaluasi tersisa dipindahkan langsung ke saldo laba.

Taksiran masa manfaat, nilai residu dan metode penyusutan direviu minimum setiap akhir tahun buku dan pengaruh dari setiap perubahan tersebut diperlakukan secara prospektif.

Keuntungan dan kerugian yang timbul dari penjualan atau penghentian menara telekomunikasi ditentukan sebesar perbedaan antara jumlah neto hasil penjualan dan nilai tercatat dari menara telekomunikasi tersebut dan dicatat dalam laba rugi.

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada saat terjadinya. Biaya yang terjadi setelah pengakuan awal untuk menambah, mengganti sebagian, atau memperbaiki menara telekomunikasi, diakui sebagai aset jika, dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa datang berkenaan dengan aset tetap tersebut akan mengalir ke Perusahaan dan biaya perolehan aset tetap dapat diukur secara andal.

Aset tetap lainnya

Aset tetap lainnya dinyatakan berdasarkan biaya perolehan, dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, jika ada.

Biaya perolehan awal aset meliputi harga perolehan termasuk bea impor dan pajak dan biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan sesuai dengan tujuan penggunaan.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

A decrease in carrying amount arising on the revaluation of such telecommunication tower is charged to profit or loss to the extent that it exceeds the balance, if any, held in the telecommunication tower revaluation reserve relating to a previous revaluation of such telecommunication tower.

Depreciation on revalued telecommunication tower is charged to profit or loss. As the telecommunication tower are used, a transfer is made from revaluation reserve to retained earnings equivalent to the difference between depreciation based on revalued carrying amount of the telecommunication tower and depreciation based on the telecommunication towers' original cost. On subsequent sale or retirement of a revalued telecommunication tower, the attributable revaluation reserve remaining in the telecommunication tower revaluation reserve is transferred directly to retained earnings.

The residual values, estimated useful lives and depreciation method are reviewed at each year end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.

The gain or loss arising on sale or retirement of telecommunication tower is determined as the difference between the sales proceeds and carrying amount of the telecommunication tower and is recognised in profit or loss.

The cost of maintenance and repairs is charged to operations as incurred. Cost incurred subsequently to add, to replace part of, or service an item of telecommunication tower, are recognised as asset if, and only if it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably.

Other fixed assets

Other fixed assets are carried at cost, less any accumulated depreciation and impairment in value.

The initial cost of fixed assets consists of its purchase price, including import duties and taxes and any directly attributable costs in bringing the fixed assets to its working condition and location for its intended use.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

Penyusutan dihitung berdasarkan metode garis lurus selama masa manfaat aset tetap sebagai berikut:

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

Depreciation are computed on a straight-line basis over the fixed assets useful lives as follows:

	Tahun/*Years*	**Tarif/*Rates***	
Bangunan	4-20	5%-25%	*Buildings*
Peralatan kantor	4	25%	*Office equipment*
Kendaraan	4	25%	*Vehicles*
Peralatan dan mesin	4-8	12,5%-25%	*Tools and machineries*
Peralatan jaringan	25	4%	*Network equipment*

Penyusutan diakui sebagai penghapusan biaya perolehan aset dikurangi nilai sisa selama masa manfaat aset. Estimasi masa manfaat, nilai residu dan metode penyusutan direviu minimum setiap akhir tahun buku, dengan pengaruh dari setiap perubahan estimasi akuntansi diterapkan secara prospektif.

Depreciation is recognised so as to write off the cost of assets less their residual values over their useful lives. The estimated useful lives, residual values and depreciation method are reviewed at each year end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.

Tanah diklasifikasi sebagai aset tetap terkait secara substansial menyerupai pembelian tanah. Jika hak atas tanah tidak mengalihkan pengendalian aset pendasar pada Perusahaan melainkan mengalihkan hak menggunakan aset pendasar, Perusahaan menerapkan sebagai transaksi sewa sesuai PSAK 73 (Catatan 2k).

Land is classify as fixed asset related to substantially similar to land purchases. If the land rights do not transfer control of the underlying asset to the Company but gives the rights to use the underlying asset, the Company applies under lease transactions based on PSAK 73 (Note 2k).

Tanah tidak disusutkan dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dikurangi rugi penurunan nilai, jika ada.

Land is not depreciated and is stated at cost less any impairment in value.

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada saat terjadinya. Biaya lain yang terjadi setelah pengakuan awal untuk menambah, mengganti sebagian atau memperbaiki aset, diakui aset tetap lainnya jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomi di masa datang berkenaan dengan aset akan mengalir ke Perusahaan dan biaya perolehan aset dapat diukur secara andal.

The cost of maintenance and repairs is charged to operations as incurred. Other costs incurred subsequently to add, to replace part of or service an item of other fixed assets, are recognised as asset if and only if it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably.

Jika aset tetap lainnya baik ditarik maupun dilepaskan, keuntungan atau kerugian yang timbul dari pelepasan atau penarikan aset tetap ditentukan sebagai perbedaan antara hasil penjualan dan nilai tercatat aset tetap dan diakui di dalam laba rugi.

When other fixed assets are retired or otherwise disposed of, the gain or loss arising on the disposal or retirement of an item of other fixed assets is determined as the difference between the sales proceeds and the carrying amount of the asset and is recognised in profit or loss.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

Aset dalam pembangunan

Aset dalam pembangunan merupakan menara telekomunikasi dan aset tetap lainnya dalam tahap konstruksi, yang dinyatakan pada biaya perolehan dan tidak disusutkan. Akumulasi biaya perolehan meliputi biaya jasa profesional dan biaya pinjaman aset yang memenuhi syarat dikapitaliasi, jika ada, akan direklasifikasi ke aset tetap terkait dan akan disusutkan pada saat konstruksi selesai secara substansial dan aset tersebut telah siap digunakan sesuai tujuannya. Aset ini kemudian disusutkan dengan basis yang sama dengan aset tetap.

j. **Biaya tangguhan**

Biaya perolehan perangkat lunak komputer dan lainnya yang meliputi biaya langsung yang berkaitan dengan persiapan aset yang ditujukan untuk digunakan dan diperkirakan mempunyai masa manfaat lebih dari satu tahun, ditangguhkan dan diamortisasi dengan metode garis lurus selama 5 tahun.

Estimasi masa manfaat dan metode amortisasi direviu minimum setiap akhir tahun buku, dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi akuntansi diterapkan secara prospektif.

k. **Transaksi sewa**

Sejak tanggal 1 Januari 2020, Perusahaan menerapkan PSAK 73 yang mensyaratkan pengakuan aset hak guna dan liabilitas sewa sehubungan dengan sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai 'sewa operasi'. Kebijakan ini berlaku untuk kontrak yang disepakati atau berubah, pada atau setelah 1 Januari 2020.

Perusahaan sebagai penyewa

Perusahaan menilai apakah kontrak merupakan atau mengandung sewa, pada tanggal insepsi kontrak. Perusahaan mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa terkait sehubungan dengan semua pengaturan sewa dalam hal sebagai penyewa, kecuali untuk sewa jangka pendek dengan durasi 12 bulan atau kurang dan sewa yang aset pendasarnya bernilai rendah.

Perusahaan menerapkan pengecualian pengakuan sewa jangka pendek untuk penyewaan jangka pendek (yaitu sewa yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang dari tanggal permulaan dan tidak mengandung opsi pembelian). Pembayaran sewa pada sewa jangka pendek dan sewa yang aset pendasarnya bernilai rendah diakui sebagai biaya atas dasar garis lurus selama masa sewa.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

Construction in progress

Construction in progress represents telecommunication tower and other fixed assets under construction which is stated at cost and is not depreciated. The accumulated costs which include any professional fees and borrowing costs for underlying assets capitalized, will be reclassified to the respective fixed assets account and will be depreciated when the construction is substantially complete and the asset is ready for its intended use. These fixed assets are depreciated on the same basis as fixed assets.

j. ***Deferred charges***

The acquisition cost of computer software and others which includes all direct costs related to the preparation of such asset for its intended use and considered to have a benefit more than one year, is deferred and amortized using straight-line method over 5 years.

The estimated useful lives and amortization method are reviewed at least each year end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.

k. ***Lease transactions***

From 1 January 2020, the Company has applied PSAK 73, which set the requirement for the recognition right-of-use assets and lease liabilities in relation to leases which had been previously classified as 'operating lease'. This policy is applied to contracts entered into or changed, on or after 1 January 2020.

The Company as a lessee

The Company assesses whether a contract is or contains a lease, at inception of the contract. The Company recognises a right-of-use asset and a corresponding lease liability with respect to all lease arrangements in which it is the lessee, except for short-term leases with a duration of 12 months or less and leases of low value assets.

The Company applies the short-term lease recognition exemption to its short-term leases of office premises (i.e. those leases that have a lease term of 12 months or less from the commencement date and do not contain a purchase option). Lease payments on short-term leases and leases of low value assets are recognised as expense on a straight-line basis over the lease term.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

Aset hak guna

Perusahaan mengakui aset hak guna pada tanggal dimulainya sewa (yaitu pada tanggal aset pendasarnya tersedia untuk digunakan atas tanah, atap dan peralatan jaringan yang disewa untuk digunakan dalam operasi menara telekomunikasi). Aset hak guna diukur pada biaya perolehan, dikurangi setiap akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai, dan disesuaikan untuk setiap pengukuran kembali liabilitas sewa. Biaya perolehan aset hak guna termasuk jumlah liabilitas sewa diakui, biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan pembayaran sewa dilakukan pada atau sebelum tanggal dimulainya dikurang insentif sewa yang diterima serta jumlah provisi diakui, jika Perusahaan secara kontraktual diwajibkan membongkar, memindahkan, merestorasi tempat dimana aset berada atau merestorasi aset pendasar ke kondisi yang disyaratkan oleh syarat dan ketentuan sewa.

Aset hak guna disusutkan selama jangka waktu yang lebih pendek antara masa sewa dan masa manfaat dari aset pendasar berkisar antara 3 - 15 tahun. Jika sewa mentransfer kepemilikan aset pendasar atau biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan bahwa Perusahaan mengharapkan untuk melaksanakan opsi pembelian, aset hak guna terkait disusutkan selama masa manfaat dari aset pendasar. Penyusutan dimulai sejak tanggal dimulainya sewa.

Aset hak guna juga dapat mengalami penurunan nilai. Kebijakan akuntansi untuk penurunan nilai diungkapkan pada Catatan 2l.

Aset hak guna disajikan sebagai pos tersendiri dalam laporan posisi keuangan (Catatan 10).

Liabilitas sewa

Pada awalnya liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal tersebut, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa. Jika suku bunga tidak dapat ditentukan, Perusahaan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental.

*2. **SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (Continued)*

Right-of-use assets

The Company recognises right-of-use assets at the commencement date of the lease (i.e. the date the underlying asset is available for use for land, rooftop and network equipment for use in the operation of telecommunications tower). Right-of-use assets are measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities. The cost of right-of-use assets includes the amount of lease liabilities recognised, initial direct costs incurred, and lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received and the amount of any provision recognised, if the Company is contractually required to dismantle, remove or restore the site on which it is located or restore the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease.

Right-of-use assets are depreciated over the shorter period of lease term and useful life of the underlying asset, range from 3 to 15 years. If a lease transfers ownership of the underlying asset or the cost of the right-of-use asset reflects that the Company expects to exercise a purchase option, the related right-of-use asset is depreciated over the useful life of the underlying asset. The depreciation starts at the commencement date of the lease.

The right-of-use assets are also subject to impairment. The accounting policy for impairment is disclosed in Note 2l.

The right-of-use assets is presented as a separate line in the statement of financial position (Note 10).

Lease liabilities

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted by using the rate implicit in the lease. If this rate cannot be readily determined, the Company uses its incremental borrowing rate.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

Pembayaran sewa termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi pembayaran sewa tetap (termasuk pembayaran tetap secara substansi), dikurangi dengan piutang insentif sewa; pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau suku bunga, yang awalnya diukur menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan; jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan oleh penyewa dalam jaminan nilai residual; harga eksekusi opsi beli, jika penyewa cukup pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut; dan pembayaran penalti karena penghentian sewa, jika masa sewa merefleksikan penyewa mengeksekusi opsi untuk menghentikan sewa. Liabilitas sewa disajikan sebagai pos tersendiri dalam laporan posisi keuangan (Catatan 15).

Perusahaan sebagai pesewa

Untuk sewa operasi, Perusahaan mengakui aset untuk sewa operasi di laporan posisi keuangan sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewa dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa. Pendapatan sewa operasi diakui sebagai pendapatan atas dasar garis lurus selama masa sewa.

Perjanjian subsewa

Subsewa merupakan transaksi dimana aset pendasar disewakan kembali oleh penyewa ("pesewa-antara") kepada pihak ketiga, dan sewa ("sewa utama") antara pesewa utama dan penyewa tetap berlaku. Entitas menerapkan PSAK 73 untuk semua sewa aset hak guna atas sublease. Pesewa antara memperhitungkan sewa utama dan sublease sebagai dua kontrak yang berbeda.

Perusahaan menyewa menara telekomunikasi dari penyedia menara telekomunikasi (sewa utama) dan Perusahaan sebagai pesewa antara menyewakan kembali menara telekomunikasi tersebut kepada pihak ketiga (subsewa). Sesuai PSAK 73, pesewa antara mengklasifikasi sewa sebagai sewa pembiayaan atau sewa operasi sebagai berikut:

- jika sewa utama adalah sewa jangka pendek dan entitas, sebagai penyewa, telah menerapkan pengecualian pengakuan jangka pendek, subsewa tersebut diklasifikasikan sebagai sewa operasi; atau

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise fixed lease payments (including in-substance fixed payments), less any lease incentives receivable; variable lease payments that depend on an index or rate, initially measured using the index or rate at the commencement date; the amount expected to be payable by the lessee under residual value guarantees; the exercise price of purchase options, if the lessee is reasonably certain to exercise the options; and payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the exercise of an option to terminate the lease. The lease liability is presented as a separate line in the statement of financial position (Note 15).

The Company as a lessor

Under an operating lease, the Company is required to present assets subject to operating leases in its statements of financial position according to the nature of the asset. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income. Lease income from operating leases is recognized as income on a straight-line basis over the lease terms.

Sublease contract

Sublease is a transaction for which an underlying asset is re-leased by a lessee ("intermediate lessor") to a third party, and the lease ("head lease") between the head lessor and the lessee remains in effect. An entity applies PSAK 73 to all leases of right-of-use assets in a sublease. The intermediate lessor accounts for the head lease and the sub-lease as two different contracts.

The Company leases telecommunication towers from several tower providers (head lease) and the Company as intermediate lessor re-leased these towers to a third party (sublease). Based on PSAK 73, the intermediate lessor classifies the sublease as a finance lease or an operating lease as follows:

- *if the head lease is a short-term lease and the entity, as a lessee, has applied the short-term recognition exemption, the sublease is classified as an operating lease; or*

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

- sebaliknya, subsewa diklasifikasi dengan mengacu pada aset hak guna yang timbul dari sewa utama, bukan dengan mengacu pada aset yang mendasari (menara telekomunikasi).

Berdasarkan penilaian manajemen, kontrak subsewa merupakan sewa pembiayaan. Oleh karena itu, Perusahaan menghentikan pengakuan aset hak guna atas sewa utama pada tanggal dimulainya subsewa dan memperhitungkan liabilitas sewa utama sesuai dengan model akuntansi penyewa. Perusahaan mengakui investasi neto dalam sewa dan mengevaluasi penurunan nilai. Selisih antara aset hak guna dan investasi neto dalam sewa diakui sebagai keuntungan atas pengakuan investasi neto dalam sewa dalam laporan laba rugi dan pada penerapan awal, diakui dalam saldo laba pada tanggal 1 Januari 2020.

Selain itu, dalam kontrak subsewa, jika tingkat bunga tersirat dalam subsewa tidak dapat ditentukan, pesewa antara dapat menggunakan tingkat diskonto yang digunakan untuk sewa utama (disesuaikan dengan biaya langsung awal yang terkait dengan subsewa) untuk mengukur investasi neto pada subsewa. Perusahaan menggunakan suku bunga inkremental pinjaman untuk sewa utama untuk mengukur investasi neto atas piutang subsewa.

l. **Penurunan nilai aset non-keuangan (tidak termasuk persediaan dan aset pajak tangguhan)**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan mereviu nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, jumlah yang dapat dipulihkan dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (apabila ada).

Apabila tidak memungkinkan untuk mengestimasi jumlah yang dapat dipulihkan atas suatu aset individu, Perusahaan mengestimasi jumlah yang dapat dipulihkan dari unit penghasil kas atas aset.

Apabila dasar alokasi yang rasional dan konsisten dapat diidentifikasi, aset korporat juga dialokasikan ke unit penghasil kas individu, atau jika alokasian dinyatakan ke kelompok terkecil dari unit penghasil kas yang merupakan dasar alokasi yang rasional dan konsisten dapat diidentifikasi.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

- *otherwise, the sublease is classified by reference to the right-of-use asset arising from the head lease, rather than by reference to the underlying asset (tower).*

Based on the management assessment, the sublease contract is finance lease. Therefore, the Company derecognises the right-of-use asset on the head lease at the sublease commencement date and continues to account for the head lease liability in accordance with the lessee accounting model. The Company recognises a net investment in the lease and evaluates it for impairment. Any difference between the right-of-use asset and the net investment in the lease is recognized as gains in recognition of net investment in lease in profit or loss and at initial application, is recognized in retained earnings as at 1 January 2020.

Moreover, in a sublease, if the interest rate implicit in the sublease cannot be readily determined, an intermediate lessor may use the discount rate used for the head lease (adjusted for any initial direct costs associated with the sublease) to measure the net investment in the sublease. The Company used the incremental borrowing rate used for its head lease to measure the net investment in sublease receivables.

l. ***Impairment of non-financial assets (excluding inventories and deferred tax assets)***

At the end of each reporting period, the Company reviews the carrying amounts of its non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any).

When it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Company estimates the recoverable amount of the cash-generating unit to which the asset belongs.

When a reasonable and consistent basis of allocation can be identified, corporate assets are also allocated to individual cash-generating units, or otherwise they are allocated to the smallest group of cash-generating units for which a reasonable and consistent allocation basis can be identified.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

Jumlah terpulihkan adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai. Dalam menyatakan nilai pakai, estimasi arus kas masa datang didiskontokan ke nilai kini menggunakan tarif diskonto sebelum pajak yang mencerminkan penilaian pasar terkini dari nilai waktu uang dan spesifik risiko aset dimana estimasi arus kas masa datangnya belum disesuaikan.

Jika jumlah terpulihkan dari suatu aset (atau unit penghasil kas) diperkirakan kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (atau unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar jumlah terpulihkan.

Rugi penurunan nilai diakui langsung dalam laba rugi, kecuali aset tersebut dicatat sebesar nilai revaluasi, di mana kerugian penurunan nilai diperlakukan sebagai penurunan revaluasi.

Jika rugi penurunan nilai kemudian dibalik, nilai tercatat aset (atau unit penghasil kas) ditambahkan menjadi estimasi jumlah terpulihkan setelah revisi, tetapi kenaikan nilai tercatat tidak melebihi nilai tercatat yang telah ditetapkan sebelum rugi penurunan nilai diakui atas aset (atau unit penghasil kas) pada tahun-tahun sebelumnya.

Pembalikan rugi penurunan nilai diakui langsung dalam laba rugi, kecuali aset tersebut dicatat sebesar nilai revaluasi, dimana pembalikan penurunan nilai diperlakukan sebagai peningkatan revaluasi.

m. **Liabilitas keuangan**

Kebijakan akuntansi untuk liabilitas keuangan dibawah ini diterapkan pada dan setelah tanggal penerapan awal PSAK 71, 1 Januari 2020. Sebelumnya, Perusahaan menerapkan PSAK 55.

Liabilitas keuangan diakui di dalam laporan posisi keuangan, jika dan hanya jika, Perusahaan menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen keuangan. Perusahaan menetapkan klasifikasi liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal. Seluruh liabilitas keuangan diakui pada awalnya pada nilai wajar ditambah dalam hal liabilitas keuangan tidak dinyatakan pada FVTPL, biaya transaksi langsung yang dapat diatribusikan.

*2. **SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (Continued)*

Recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted.

If the recoverable amount of an asset (or cash-generating unit) is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (or cash-generating unit) is reduced to its recoverable amount.

An impairment loss is recognised immediately in profit or loss, unless such the relevant asset is carried at revaluation amount, in which the impairment loss is treated as revaluation decrease.

Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset (or cash-generating unit) is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognised for the asset (or cash-generating unit) in prior years.

A reversal of an impairment loss is recognised immediately in profit or loss, unless the relevant asset is carried at a revalued amount, in which case the reversal of the impairment loss is treated as a revaluation increase.

*m. **Financial liabilities***

These below accounting policies for financial liabilities are applied on and after the initial application date of PSAK 71, 1 January 2020. Previously, the Company applied PSAK 55.

Financial liabilities are recognised in the statement of financial position when, and only when, the Company becomes a party to the contractual provisions of the financial instrument. The Company determines the classification of its financial liabilities at initial recognition. All financial liabilities are recognised initially at fair value plus in the case of financial liabilities not at FVTPL, directly attributable transaction costs.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

Liabilitas keuangan Perusahaan diukur kemudian pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode bunga efektif atau pada FVTPL. Perusahaan tidak memiliki liabilitas yang diklasifikasikan pada FVTPL. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laba rugi ketika liabilitas tidak diakui, dan melalui proses amortisasi.

Perusahaan menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Perusahaan telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa. Perbedaan antara nilai tercatat liabilitas keuangan yang dihentikan pengakuannya dan pembayaran dan jumlah terutang diakui pada laba rugi.

Liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi Perusahaan meliputi utang usaha, utang lain-lain, beban akrual, liabilitas sewa dan pinjaman bank jangka panjang.

n. **Imbalan kerja pasca-kerja**

Perusahaan memberikan imbalan pascakerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan Peraturan Perusahaan No. 001/IBST/HO-HR/05/2020 tanggal 10 Agustus 2020. Tidak terdapat pendanaan yang disisihkan terkait imbalan pasca-kerja ini.

Perhitungan program imbalan pasca-kerja pasti ditentukan dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit* yang perhitungan aktuarianya dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan tahunan. Keuntungan dan kerugian aktuaria dari liabilitas imbalan kerja pasti diakui dalam penghasilan komprehensif lain pada periode saat terjadi dan dicerminkan secara langsung pada saldo laba dan tidak akan direklasifikasi pada laba rugi. Biaya jasa diakui dalam laba rugi, dan termasuk juga biaya jasa kini dan biaya jasa lalu maupun keuntungan dan kerugian atas kutailmen dan penyelesaian.

Biaya bunga diakui dalam laba rugi dan dihitung dengan menggunakan suku bunga diskonto yang digunakan untuk mengukur liabilitas imbalan pasti pada awal periode tahunan atas saldo liabilitas imbalan pasti, dengan mempertimbangkan pengaruh pembayaran imbalan kerja dalam periode berjalan. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan skema imbalan kerja atau skema kurtailmen diakui langsung dalam laba rugi.

Perusahaan menyajikan biaya jasa, biaya bunga dan keuntungan atau kerugian atas kurtailmen dalam laba rugi (Catatan 28).

*2. **SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (Continued)*

The Company's financial liabilities are measured subsequently at amortised cost using the effective interest method or at FVTPL. The Company does not have liabilities classified at FVTPL. Gains and losses are recognised in profit or loss when the liabilities are derecognised, and through the amortisation process.

The Company derecognizes financial liabilities when, and only when, the Company's obligations are discharged, cancelled or they expire. The difference between the carrying amount of financial liability derecognised and consideration paid and payable is recognised in profit or loss.

The Company's financial liabilities at amoritised cost comprise of trade payables, other payables, accrued expenses, lease liability and long-term bank loans.

*n. **Post-employment benefits***

The Company provides defined benefit post-employment benefits to its employees in accordance with the Company's Regulation No. 001/IBST/HO-HR/05/2020 dated 10 August 2020. No funding has been made to this defined benefit plan.

The cost of providing post-employment defined benefits is determined using the Projected Unit Credit Method with actuarial valuations being carried out at the end of each annual reporting period. Actuarial gains and losses of the defined benefit lability are recognised directly within other comprehensive income in the period in which they occur and is reflected immediately in retained earnings and will not be reclassified to profit or loss. Service costs are recognised in profit or loss, and include current and past service cost as well as gains and losses on curtailments and settlement.

Interest expense is recognised in profit or loss and is calculated by applying the discount rate used to measure the defined benefit liability at the beginning of the annual period to the balance of the defined benefit liability, considering the effects of benefit payments during period. Gain or losses arising from changes to scheme benefits or scheme curtailment are recognised immediately in profit or loss.

The Company presents service costs, interest cost and gain or losses on curtailment in profit or loss (Note 28).

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

o. **Provisi dan kontinjensi**

Provisi diakui ketika Perusahaan memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan besar kemungkinan Perusahaan diharuskan menyelesaikan kewajiban dan estimasi andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dilakukan.

Jumlah diakui sebagai provisi merupakan estimasi terbaik dan pertimbangan yang diperlukan untuk penyelesaian kewajiban pada akhir periode pelaporan, dengan melihat unsur risiko dan ketidakpastian yang melekat pada kewajiban. Provisi diukur menggunakan estimasi arus kas penyelesaian kewajiban kini dengan nilai tercatatnya sebesar nilai kini dari arus kas tersebut.

Ketika beberapa atau seluruh manfaat ekonomis untuk penyelesaian provisi yang diharapkan dapat dipulihkan dari pihak ketiga, piutang diakui sebagai aset apabila terdapat kepastian bahwa penggantian akan dapat diterima dan jumlah piutang dapat diukur secara andal.

Liabilitas kontinjensi tidak diakui di laporan keuangan. Liabilitas kontinjensi diungkapkan di catatan atas laporan keuangan kecuali kemungkinan arus keluar sumber daya ekonomi adalah kecil. Aset kontinjensi tidak diakui di laporan keuangan, namun diungkapkan di catatan atas laporan keuangan jika terdapat kemungkinan suatu arus masuk manfaat ekonomis mengalir ke dalam entitas.

p. **Instrumen ekuitas**

Instrumen keuangan yang diterbitkan oleh Perusahaan diklasifikasikan sebagai ekuitas jika hanya jika tidak memenuhi definisi liabilitas keuangan atau aset keuangan. Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Perusahaan setelah dikurangi dengan seluruh liabilitasnya. Modal saham Perusahaan diklasifikasikan sebagai instrumen ekuitas.

Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya emisi saham yang merupakan beban yang dikeluarkan pada saat Penawaran Umum Perdana Saham Perusahaan dan Penawaran Umum Terbatas I dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu. Biaya emisi saham disajikan sebagai pengurang tambahan modal disetor dalam ekuitas.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

o. ***Provisions and contingencies***

Provisions are recognised when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that the Company will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

The amount recognised as a provision is the best estimate of the consideration required to settle the obligation at the end of the reporting period, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. Where a provision is measured using the cash flows estimated to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.

When some or all of the economic benefits required to settle a provision are expected to be recovered from a third party, the receivable is recognised as an asset if it is virtually certain that reimbursement will be received and the amount of the receivable can be measured reliably.

Contingent liabilities are not recognised in the financial statements. They are disclosed in the notes to financial statements unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote. Contingent assets are not recognised in the financial statements but are disclosed in the notes to financial statements when an inflow of economic benefits is probable.

p. ***Equity instrument***

Financial instruments issued by the Company are classified as equity only to the extent that they do not meet the definition of a financial liability or financial asset. An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of an entity after deducting all of its liabilities. The Company's shares capital are classified as equity instruments.

Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of share issuance cost which is the share issuance costs paid by the Company for Initial Public Offering and Limited Public Offering I with Pre-Emptive Rights (PR) purposes. Share issuance cost is presented as a deduction of additional paid-in capital in equity.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

q. **Pengakuan pendapatan dan beban**

Perusahaan mengakui pendapatan ketika jumlah pendapatan dan beban terkait dapat diukur dengan andal, terdapat kemungkinan bahwa ketertagihan piutang terkait cukup meyakinkan dan kriteria spesifik dari setiap aktivitas Perusahaan dipenuhi.

- Pendapatan sewa diakui sesuai dengan periode yang sudah berjalan pada tahun yang bersangkutan atas dasar garis lurus selama masa sewa (Catatan 2k). Pendapatan sewa yang diterima dimuka ditangguhkan dan diakui sebagai pendapatan secara berkala sesuai dengan kontrak sewa yang berlaku.

- Pendapatan bunga dari investasi neto dalam sewa dan instrumen keuangan lainnya diakui dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Beban diakui sesuai manfaatnya pada tahun yang bersangkutan *(accrual basis)*.

r. **Pajak penghasilan**

Beban pajak meliputi pajak kini dan pajak tangguhan. Pajak diakui dalam laba rugi, kecuali pajak tersebut terkait dengan pos yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak juga diakui masing-masing dalam penghasilan komprehensif lain atau langsung di ekuitas.

Pajak kini

Beban pajak kini dihitung berdasarkan peraturan pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal pelaporan. Aset dan/atau liabilitas pajak kini meliputi kewajiban, atau klaim dari, otoritas pajak terkait dengan periode pelaporan saat ini atau sebelumnya, yang belum dibayar pada akhir setiap tanggal periode pelaporan. Pajak dihitung sesuai dengan tarif pajak dan peraturan pajak yang berlaku pada periode fiskal terkait, berdasarkan laba kena pajak untuk periode tersebut. Semua perubahan aset atau liabilitas pajak kini diakui sebagai komponen beban pajak dalam laba rugi.

2. ***SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*** *(Continued)*

q. ***Revenue and expense recognition***

The Company recognises revenue when the amount of revenue and related cost can be reliably measured, it is probable that the collectability of the related receivables is reasonably assured and the specific criteria for each of the Company's activity are met.

- *Revenues from rental are recognized over the terms of rental periods on a straight-line basis over the lease terms (Note 2k). Unearned rental revenue is deferred and recognized as revenue on a regular basis in accordance with applicable rental contract.*

- *Interest income from net investment in lease and other financial instruments are recognized using the effective interest rate method.*

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

r. ***Income tax***

The tax expense comprises current and deferred tax. Tax is recognised in profit or loss, except to the extent that it relates to items recognised in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is also recognised in other comprehensive income or directly in equity, respectively.

Current tax

The current tax expense is calculated on the basis of the tax laws enacted or substantively enacted at the reporting date. Current tax assets and/or liabilities comprise those obligations to, or claims from, tax authorities relating to the current or prior reporting period, that are unpaid at the end of each reporting period date. They are calculated according to the tax rates and tax laws applicable to the fiscal periods to which they relate, based on the taxable profit for the period. All changes to current tax assets or liabilities are recognised as a component of tax expense in profit or loss.

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

Pajak tangguhan

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui pada saat nilai tercatat suatu aset atau liabilitas dalam laporan posisi keuangan berbeda dengan dasar pengenaan pajaknya. Pengakuan aset pajak tangguhan dibatasi untuk hal-hal yang besar kemungkinan bahwa jumlah laba kena pajak akan tersedia terhadap perbedaan yang dapat digunakan. Jumlah aset atau liabilitas ditentukan dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal pelaporan dan diharapkan berlaku pada saat liabilitas (aset) pajak tangguhan diselesaikan (terpulihkan).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan di-*offset* apabila Perusahaan memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk meng-*offset* aset pajak dan liabilitas pajak kini dan aset dan liabilitas pajak tangguhan yang terkait dengan pajak yang dipungut otoritas pajak yang sama maupun; laba kena pajak yang sama entitas grup, atau entitas grup yang berbeda yang bermaksud menyelesaikan aset dan libilitas pajak kini secara netto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan, dalam setiap periode masa datang di mana aset atau liabilitas pajak tangguhan diharapkan diselesaikan atau dipulihkan.

s. **Laba per saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada periode yang bersangkutan.

3. **PENGGUNAAN ESTIMASI, PERTIMBANGAN DAN ASUMSI MANAJEMEN**

Dalam menerapkan kebijakan akuntansi Perusahaan, seperti dijelaskan pada Catatan 2, manajemen diharuskan membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi mengenai nilai tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain. Estimasi dan asumsi terkait berdasarkan pengalaman masa lalu dan faktor lain yang dipertimbangkan menjadi relevan. Realisasi dapat berbeda dengan jumlah yang diestimasi. Estimasi dan asumsi yang mendasarinya direviu secara berkelanjutan. Perubahan estimasi akuntansi diakui pada periode terjadinya perubahan estimasi, bila perubahan mempengaruhi hanya pada periode tersebut, atau pada periode perubahan dan periode masa datang bila perubahan mempengaruhi periode masa kini dan masa datang.

*2. **SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (Continued)*

Deferred tax

Deferred tax assets and liabilities are recognised where the carrying amount of an asset or liability in the statement of financial position differs from its tax base. Recognition of deferred tax assets is restricted to those instances where it is probable that taxable profit will be available against which the difference can be utilised. The amount of the asset or liability is determined using tax rates that have been enacted or substantively enacted by the reporting date and are expected to apply when the deferred tax liabilities (assets) are settled (recovered).

Deferred tax assets and liabilities are offset when the Company has a legally enforceable right to offset current tax assets and liabilities and the deferred tax assets and liabilities relate to taxes levied by the same tax authority on either; the same taxable group company, or different group entities which intend either to settle current tax assets and liabilities on a net basis, or to realise the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax assets or liabilities are expected to be settled or recovered.

*s. **Earning per share***

Basic earnings per share are calculated by dividing net profit for the year by the weighted-average number of ordinary shares outstanding during the period.

*3. **MANAGEMENT USE OF ESTIMATES, JUDGMENTS AND ASSUMPTIONS***

In the application of the Company's accounting policies, which are described in Note 2, management is required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates. The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which the estimate is revised if the revision affects only that period or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

3. **PENGGUNAAN ESTIMASI, PERTIMBANGAN DAN ASUMSI MANAJEMEN** (Lanjutan)

a. **Pertimbangan yang dibuat dalam penerapan kebijakan akuntansi**

Berikut pertimbangan kritis, selain dari yang berkaitan dengan keterlibatan estimasi (lihat 3b dibawah), yang dilakukan manajemen pada saat proses penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan yang berpengaruh paling signifikan pada jumlah-jumlah yang diakui di laporan keuangan.

Penilaian model bisnis

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan tergantung pada hasil dari SPPI dan test model bisnis. Penilaian ini mencakup pertimbangan yang merefleksikan semua bukti yang relevan, termasuk bagaimana kinerja aset dievaluasi dan kinerjanya diukur, risiko yang mempengaruhi kinerja aset dan bagaimana kinerja dikelola dan bagaimana manajer aset dikompensasi. Perusahaan memonitor aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi yang telah mengalami penghentian sebelum jatuh tempo untuk memahami alasan pelepasan aset dan apakah alasan tersebut konsisten dengan tujuan bisnis untuk aset yang dimiliki tersebut. Monitoring merupakan bagian dari penilaian Perusahaan yang terus menerus mengenai apakah model bisnis aset keuangan tersisa yang masih dipegang tetap sesuai dan jika tidak sesuai apakah telah terjadi perubahan dalam model bisnis dan sehingga perubahan prosfektif pada klasifikasi aset keuangan tersebut. Tidak terdapat perubahan yang diperlukan selama periode penyajian.

Peningkatan risiko kredit secara signifikan

Seperti dijelaskan pada Catatan 2d dan 35, kerugian kredit ekspektasian diukur sebagai penyisihan setara dengan ECL-12 bulan untuk aset tahap 1, atau ECL sepanjang umur untuk aset tahap 2 atau tahap 3. Aset berubah ke tahap 2 ketika risiko kredit telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. PSAK 71 tidak menentukan apa yang merupakan peningkatan risiko kredit secara signifikan. Dalam menilai apakah risiko kredit aset telah meningkat secara signifikan Perusahaan memperhitungkan kualitatif dan kuantitatif yang tepat dan didukung informasi *forward looking*.

3. ***MANAGEMENT USE OF ESTIMATES, JUDGMENTS AND ASSUMPTIONS*** *(Continued)*

a. ***Judgments made in applying accounting policies***

The following are the critical judgments, apart from those involving estimations (see 3b below), that managements have made in the process of applying the Company's accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognised in the financial statements.

Business model assessment

Classification and measurement of financial assets depends on the results of the SPPI and the business model test. This assessment includes judgement reflecting all relevant evidence including how the performance of the assets is evaluated and their performance measured, the risks that affect the performance of the assets and how these are managed and how the managers of the assets are compensated.The Company monitors financial assets measured at amortised cost that are derecognised prior to their maturity to understand the reason for their disposal and whether the reasons are consistent with the objective of the business for which the asset was held. Monitoring is part of the Company's continuous assessment of whether the business model for which the remaining financial assets are held continues to be appropriate and if it is not appropriate whether there has been a change in business model and so a prospective change to the classification of those assets. No such changes were required during the periods presented.

Significant increase in credit risk

As explained in Notes 2d and 35, expected credit losses are measured as an allowance equal to 12-month ECL for stage 1 assets, or lifetime ECL for stage 2 or stage 3 assets. An asset moves to stage 2 when its credit risk has increased significantly since initial recognition. PSAK 71 does not define what constitutes a significant increase in credit risk. In assessing whether the credit risk of an asset has significantly increased the Company takes into account qualitative and quantitative reasonable and supportable forward looking information.

3. PENGGUNAAN ESTIMASI, PERTIMBANGAN DAN ASUMSI MANAJEMEN (Lanjutan)

Sewa

Perusahaan mempunyai beberapa perjanjian sewa di mana Perusahaan bertindak sebagai penyewa atau pesewa untuk beberapa aset tetap tertentu. Berdasarkan PSAK 73, Perusahaan mengevaluasi apakah terdapat risiko dan manfaat kepemilikan yang signifikan dari aset sewa yang di transfer kepada penyewa atau tetap berada pada Perusahaan, jangka waktu sewa dan suku bunga pinjaman inkremental antara yang lain, yang mensyaratkan Perusahaan untuk membuat pertimbangan dan estimasi.

Perusahaan sebagai pesewa, telah menandatangani sejumlah perjanjian sewa untuk aset tetap Perusahaan. Perusahaan menentukan bahwa sewa tersebut adalah sewa operasi karena Perusahaan menanggung secara signifikan seluruh risiko dan manfaat dari kepemilikan aset tersebut (Catatan 11 dan 34).

Perusahaan telah menandatangani perjanjian subsewa dengan pelanggan untuk menara telekomunikasi yang disewa dari beberapa pihak ketiga (sewa utama), dengan tetap mempertahankan kewajiban utama di bawah sewa utama. Berdasarkan PSAK 73, Perusahaan, sebagai pesewa antara, harus mengevaluasi subsewa dengan mengacu pada aset hak guna yang timbul dari sewa utama dan bukan dengan mengacu pada aset yang mendasarinya. Sejak subsewa merupakan sisa jangka waktu sewa utama, Perusahaan menilai bahwa perjanjian subsewa merupakan sewa pembiayaan karena Perusahaan pada dasarnya telah mengalihkan semua haknya untuk menggunakan aset dari sewa utama untuk semua masa sewa.

Perusahaan menempatkan menara telekomunikasi dan jaringan serat optiknya di atas tanah atap dan bangunan lainnya berdasarkan perjanjian sewa operasi. Berdasarkan PSAK 73, aset hak guna dan liabilitas sewa harus diakui untuk sewa jangka panjang. Dalam menentukan jangka waktu sewa, Perusahaan mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang menciptakan insentif ekonomi untuk melakukan opsi perpanjangan, atau tidak menggunakan opsi penghentian.

3. MANAGEMENT USE OF ESTIMATES, JUDGMENTS AND ASSUMPTIONS (Continued)

Leases

The Company has various lease agreements where the Company acts as either a lessee or lessor in respect of certain assets. Based on PSAK 73, the Company evaluates whether significant risks and rewards of ownership of the leased asset are transferred to the lessee or retained by the Company, lease term and incremental borrowing rates among others, which requires the Company to make judgments and estimates.

The Company as lessor, has entered into various commercial lease agreements for the Company's fixed assets. The Company has determined that it is an operating lease since the Company bears substantially all the significant risks and rewards of ownership of the related assets (Notes 11 and 34).

The Company has entered into sublease contract with its customer for the telecommunication towers it leased from several third parties (original lease/head lease), while retaining the primary obligations under the head lease. Based on PSAK 73, the Company, as an intermediate lessor, should evaluate the sublease by reference to the right-of-use asset arising from the head lease and not by reference to the underlying asset. Since the sublease is for the remaining term of the head lease, the Company has assessed that the sublease agreement is a finance lease because the Company in effect has transferred all its right to use the asset from the head lease for all of its lease term.

The Company locates its telecommunication towers and fiber optic networks on land, rooftops and other premises under operating lease agreements. Based on PSAK 73, right-of -use assets and lease liabilities must be recognised for long-term leases. In determining the lease term, the Company considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option, or not exercise a termination option.

3. **PENGGUNAAN ESTIMASI, PERTIMBANGAN DAN ASUMSI MANAJEMEN** (Lanjutan)

Opsi perpanjangan (atau periode setelah opsi penghentian) hanya termasuk dalam jangka waktu sewa jika sewa secara wajar dipastikan akan diperpanjang (atau tidak dihentikan). Potensi arus kas keluar masa depan untuk sewa dimana Perusahaan cukup yakin bahwa opsi perpanjangan akan dilaksanakan dan dengan asumsi bahwa pembayaran sewa akan meningkat sebesar 10% adalah Rp 155.632.142.504 telah diakui dalam liabilitas sewa.

Sejak Perusahaan tidak dapat dengan mudah menentukan suku bunga implisit, manajemen menggunakan suku bunga pinjaman inkremental Perusahaan sebagai tingkat diskonto. Ada beberapa faktor yang perlu dipertimbangkan dalam menentukan suku bunga pinjaman inkremental, diantaranya memerlukan pertimbangan untuk dapat secara andal mengukur penyesuaian yang diperlukan sampai pada tingkat diskonto akhir.

Dalam menentukan suku bunga pinjaman inkremental, Perusahaan mempertimbangkan risiko kredit, jangka waktu sewa, jangka waktu pembayaran sewa, lingkungan ekonomi dan waktu di mana sewa dimasukkan.

Pajak tangguhan aset tetap – menara telekomunikasi

Untuk keperluan pengukuran liabilitas pajak tangguhan atau aset pajak tangguhan yang timbul dari menara telekomunikasi yang diukur dengan model revaluasi, manajemen telah mereviu dan menyimpulkan bahwa menara telekomunikasi Perusahaan dimiliki dalam rangka model bisnis yang bertujuan untuk dikonsumsi secara substansial seluruh manfaat ekonominya yang terkandung dalam menara telekomunikasi dari waktu ke waktu.

Oleh karena itu, dalam menentukan pajak tangguhan dari menara telekomunikasi, manajemen telah menentukan bahwa anggapan nilai tercatat menara telekomunikasi yang diukur dengan model revaluasi dipulihkan sepenuhnya melalui penjualan dibantah.

*3. **MANAGEMENT USE OF ESTIMATES, JUDGMENTS AND ASSUMPTIONS** (Continued)*

Extension options (or periods after termination options) are only included in the lease term if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated). Potential future cash outflows for leases where the Company is reasonably certain that the extension option will be exercised and with the assumptions that rental payments will increased by 10% is Rp 155,632,142,504 has been included in the lease liabilities.

Since the Company could not readily determine the implicit rate, management use the Company's incremental borrowing rate as a discount rate. There are a number of factors to consider in determining an incremental borrowing rate, many of which need judgement in order to be able to reliably quantify any necessary adjustments to arrive at the final discount rates.

In determining incremental borrowing rate, the Company considers Company's corporate credit risk, the lease term, the lease payment term, the economic environment and the time at which the lease is entered into.

Deferred tax of fixed assets - telecommunication tower

For the purposes of measuring deferred tax liabilities or deferred tax assets arising from telecommunication tower that are measured using the revaluation model, the management has reviewed and concluded that the Company's telecommunication tower are held under a business model whose objective is to consume substantially all of the economic benefits embodied in the telecommunication tower over time.

Therefore, in determining the deferred taxation on telecommunication tower, the management has determined that the presumption that the carrying amounts of telecommunication tower measured using the revaluation model are recovered entirely through sale is rebutted.

3. **PENGGUNAAN ESTIMASI, PERTIMBANGAN DAN ASUMSI MANAJEMEN** (Lanjutan)

Terkait dengan Peraturan Pemerintah No. 34 Tahun 2017 tentang Pajak Penghasilan atas penghasilan dari persewaan tanah dan bangunan tanggal 6 September 2017 yang bersifat final sebesar 10% dari penghasilan bruto dan berlaku untuk kontrak yang dimulai dari 2 Januari 2018, dan pajak penghasilan atas penjualan menara telekomunikasi Perusahaan juga dikenakan pajak penghasilan final, oleh karena itu Perusahaan menetapkan tidak terdapat konsekuensi pajak dimasa datang berdasarkan PSAK No. 46 sejak pada tanggal 31 Desember 2017 (Catatan 17).

b. **Estimasi dan asumsi**

Informasi asumsi utama mengenai masa datang dan sumber utama dari estimasi lain pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Pengukuran nilai wajar

Beberapa aset dan liabilitas yang termasuk dalam laporan keuangan Perusahaan memerlukan pengukuran, dan/atau pengungkapan, pada nilai wajar.

Input yang digunakan dalam menentukan pengukuran nilai wajar dikategorikan dalam level berbeda berdasarkan bagaimana diobservasi input yang digunakan dalam teknik penilaian yang digunakan (hirarki nilai wajar).

- Level 1: Harga kuotasian di pasar aktif untuk pos yang identik (tanpa penyesuaian)
- Level 2: Input yang dapat diobservasi baik langsung maupun tidak selain input level 1
- Level 3: Input yang tidak dapat diobservasi (seperti tidak berasal dari data pasar)

Pengklasifikasian pos ke level 1, 2 dan 3 didasarkan pada level terendah dari input yang digunakan yang memiliki pengaruh signifikan pada pengukuran nilai wajar pos. Transfer pos antara level diakui pada saat periode tersebut terjadi. Perusahaan telah menyusun prosedur untuk menentukan teknik penilaian dan input untuk pengukuran nilai wajar. Dalam mengestimasi nilai wajar aset atau liabilitas, Perusahaan menggunakan data pasar yang dapat diobservasi sejauh itu tersedia. Jika input Level 1 tidak tersedia, Perusahaan melibatkan penilai yang memenuhi syarat untuk melakukan penilaian.

*3. **MANAGEMENT USE OF ESTIMATES, JUDGMENTS AND ASSUMPTIONS** (Continued)*

Related to Government Regulation No. 34 Year 2017 concerning Income Tax on income from land and building rental on 6 September 2017 which is final at 10% of gross income and applies to contracts commencing on 2 January 2018, and income tax on the sale of telecommunication towers of the Company is also subject to final income tax, therefore the Company has determined that there are no future tax consequences in accordance with PSAK No. 46 since as of 31 December 2017 (Note 17).

*b. **Estimates and assumptions***

The key assumptions concerning future and other key sources of estimation at the end of the reporting period, that have the significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period are discussed below.

Fair value measurement

A number of assets and liabilities included in the Company's financial statements require measurement at, and/or disclosure of fair value.

Inputs used in determining fair value measurements are categorised into different levels based on how observable the inputs used in the valuation technique utilised are (fair value hierarchy).

- *Level 1: Quoted prices in active markets for identical items (unadjusted)*
- *Level 2: Observable direct or indirect inputs other than level 1 inputs*
- *Level 3: Unobservable inputs (i.e. not derived from market data)*

The classification of an item into level 1, 2 and 3 is based on the lowest level of the inputs used that has a significant effect on the fair value measurement of the item. Transfers of items between levels are recognised in the period they occur. The Company has set up procedures to determine the valuation techniques and inputs for fair value measurements. In estimating the fair value of an asset or a liability, the Company uses market-observable data to the extent it is available. Where Level 1 inputs are not available, the Company engages qualified valuers to perform the valuation.

3. **PENGGUNAAN ESTIMASI, PERTIMBANGAN DAN ASUMSI MANAJEMEN** (Lanjutan)

Perusahaan bekerja sama dengan penilai eksternal untuk menetapkan teknik penilaian yang sesuai dan input untuk model. Perusahaan melaporkan temuan penilaian kepada manajemen untuk menjelaskan penyebab fluktuasi nilai wajar aset dan liabilitas. Informasi tentang teknik penilaian dan input yang digunakan dalam penentuan nilai wajar beberapa aset dan liabilitas diungkapkan dalam Catatan 7, 11, 12, 15 dan 35. Manajemen yakin bahwa teknik penilaian yang dipilih dan asumsi yang digunakan sudah tepat dalam penentuan nilai wajar aset dan liabilitas tersebut.

Rugi penurunan nilai piutang

Perusahaan menerapkan pendekatan yang disederhanakan menggunakan matriks provisi untuk menghitung ECL untuk piutang usaha. Tingkat provisi didasarkan pada hari jatuh tempo untuk akun tertentu. Matriks provisi awalnya didasarkan pada sejarah tingkat default Perusahaan yang diobservasi. Perusahaan akan mengkalibrasi matriks untuk menyesuaikan pengalaman historis kerugian kredit dengan informasi forward looking. Pada setiap tanggal pelaporan, tingkat default historis diperbarui dan perubahan pada estimasi forward looking dianalisis.

Penilaian korelasi antara tingkat historis default yang diobservasi, perkiraan kondisi ekonomi dan ECLs merupakan estimasi yang signifikan. Jumlah dari ECLs sensitif terhadap perubahan dalam keadaan dan perkiraan kondisi ekonomi. Pengalaman historis kerugian kredit Perusahaan dan perkiraan kondisi ekonomi juga tidak dapat merepresentasikan aktual default pelanggan di masa datang. Informasi mengenai ECls atas piutang usaha Perusahaan diungkapkan pada Catatan 6.

Nilai tercatat piutang usaha Perusahaan sebesar Rp 345.087.709.537 (31 Desember 2019: Rp 398.124.568.745).

Estimasi masa manfaat dan nilai residu aset tetap

Masa manfaat dari masing-masing aset tetap Perusahaan diestimasi berdasarkan jangka waktu aset tersebut diharapkan tersedia untuk digunakan. Estimasi tersebut didasarkan pada penilaian kolektif berdasarkan bidang usaha yang sama, evaluasi teknis internal dan pengalaman dengan aset sejenis.

*3. **MANAGEMENT USE OF ESTIMATES, JUDGMENTS AND ASSUMPTIONS** (Continued)*

The Company works closely with the valuers to establish the appropriate valuation techniques and inputs to the model. The Company reports the valuation findings to the management to explain the cause of fluctuations in the fair value of assets and liabilities. Information about the valuation techniques and inputs used in determining the fair value of some assets and liabilities are disclosed in Notes 7, 11, 12, 15 and 35. Management believes that chosen valuation techniques and assumptions used are appropriate in determination of fair value of such assets and liabilities.

Impairment losses on receivables

The Company applies simplified approach using provision matrix to calculate ECLs for trade receivables. The provision rates are based on days past due for specific customers. The provision matrix is initially based on the Company's historical observed default rates. The Company will calibrate the matrix to adjust historical credit loss experience with forward-looking information. At every reporting date, historical default rates are updated and changes in the forward-looking estimates are analysed.

The assessment of the correlation between historical observed default rates, forecast economic conditions and ECLs is a significant estimate. The amount of ECLs is sensitive to changes in circumstances and of forecast economic conditions. The Company's historical credit loss experience and forecast of economic conditions may also not be representative of customer's actual default in the future. The information about the ECLs on the Company's trade receivables is disclosed in Note 6.

The carrying amount of the Company's trade receivables was Rp 345,087,709,537 (31 December 2019: Rp 398,124,568,745).

Estimated useful lives and residual value of fixed assets

The useful life of each of the item of the Company's fixed assets are estimated based on the period over which the asset is expected to be available for use. Such estimation is based on a collective assessment of similar business, internal technical evaluation and experience with similar assets.

3. **PENGGUNAAN ESTIMASI, PERTIMBANGAN DAN ASUMSI MANAJEMEN** (Lanjutan)

Estimasi masa manfaat setiap aset ditelaah secara berkala dan diperbarui jika estimasi berbeda dari perkiraan sebelumnya yang disebabkan karena pemakaian, usang secara teknis atau komersial serta keterbatasan hak atau pembatasan terhadap penggunaan aset.

Dengan demikian, kinerja operasi di masa datang mungkin dapat terpengaruh secara signifikan oleh perubahan dalam jumlah dan waktu terjadinya biaya karena perubahan yang disebabkan oleh faktor-faktor yang disebutkan di atas. Penurunan estimasi masa manfaat ekonomis setiap aset tetap akan menyebabkan kenaikan beban penyusutan dan penurunan nilai tercatat aset tetap, sementara peningkatan nilai residu dari setiap item aset tetap akan mengurangi penyusutan yang tercatat dan meningkatkan nilai tercatat aset ini.

Tidak terdapat perubahan dalam estimasi masa manfaat aset tetap selama periode berjalan. Nilai tercatat aset tetap Perusahaan pada akhir periode pelaporan diungkapkan pada Catatan 11.

Liabilitas imbalan pasca-kerja

Penentuan liabilitas imbalan pasca-kerja tergantung pada pemilihan asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris dalam menghitung jumlah liabilitas tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji.

Hasil realisasi yang berbeda dari asumsi akan berpengaruh terhadap jumlah biaya serta liabilitas yang diakui di masa datang. Walaupun asumsi dianggap telah sesuai dan memadai, namun perubahan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan terhadap asumsi akan berpengaruh material terhadap liabilitas imbalan pasca-kerja. Informasi selanjutnya termasuk nilai tercatat liabilitas terdapat dalam Catatan 20.

Pajak penghasilan

Perusahaan memiliki eksposur pajak penghasilan terkait dengan pertimbangan signifikan dalam menentukan provisi pajak penghasilan. Perusahaan melaporkan pajak berdasarkan sistem *self-assessment* dan mengakui liabilitas bagi isu perpajakan yang diharapkan berdasarkan estimasi apakah pajak tambahan akan jatuh tempo.

*3. **MANAGEMENT USE OF ESTIMATES, JUDGMENTS AND ASSUMPTIONS** (Continued)*

The estimated useful life of each asset is reviewed periodically and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence, and legal or other limits on the use of the asset.

It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the amounts and timing of recorded expenses brought about by changes in the factors mentioned above. A reduction in the estimated useful life of any item of fixed assets would increase the recorded depreciation and decrease the carrying values of these assets while an increase in the residual value of any item of fixed assets would decrease the recorded depreciation and increase the carrying values of these assets.

There is no change in the estimated useful lives of fixed assets during the period. The carrying value of the Company's fixed assets at the end of reporting period are disclosed in Note 11.

Post-employment benefits liabilities

The determination of post-employment benefits liabilities is dependent on selection of assumptions used by actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rate and rate of salary increase.

Actual results that differ from assumptions will affect the recognised expense and recorded liabilities in future periods. While it is believed that assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in assumptions may materially affect the post-employment benefit liabilities. Information including carrying value of such liabilities is included in Note 20.

Income taxes

The Company has exposure to income taxes in relation to the significant judgment to determine the provision for income taxes. The Company submits tax returns on the basis of self-assessment and recognises liabilities for expected tax issues based on estimates of whether additional taxes will be due.

3. **PENGGUNAAN ESTIMASI, PERTIMBANGAN DAN ASUMSI MANAJEMEN** (Lanjutan)

Fiskus dapat menetapkan atau mengubah pajak-pajak tersebut dalam jangka waktu tertentu sesuai dengan peraturan yang berlaku. Apabila hasil perpajakan non final dari hal-hal tersebut berbeda dari jumlah yang semula diakui, maka jumlah tersebut akan berdampak pada pajak kini dan pajak tangguhan pada periode dimana penentuan tersebut dibuat. Nilai tercatat pajak dibayar dimuka dan liabilitas pajak kini Perusahaan diungkapkan dalam Catatan 17.

*3. **MANAGEMENT USE OF ESTIMATES, JUDGMENTS AND ASSUMPTIONS** (Continued)*

The tax authorities may assess or amend taxes within the statute of limitation under the prevailing regulations. Where the non final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recognised, such differences will impact the current tax and deferred tax in the period in which such determination is made. The carrying amount of the Company's prepaid tax and current tax liabilities are disclosed in Note 17.

4. KAS DAN BANK / *4. CASH ON HAND AND IN BANKS*

	31/12/2020	31/12/2019	
	Rp	Rp	
Kas			*Cash on hand*
Rupiah	390.273.383	326.081.161	*Rupiah*
Bank			*Cash in banks*
Rupiah			*Rupiah*
PT Bank Sinarmas	139.984.715.457	102.041.787.054	*PT Bank Sinarmas*
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	139.538.700.314	375.492.686.267	*PT Bank Mandiri (Persero) Tbk*
PT Bank Permata Tbk	57.845.387.906	155.885.223.939	*PT Bank Permata Tbk*
PT Bank Syariah Indonesia (dahulu PT Bank Syariah Mandiri)	27.406.698.607	1.900.050	*PT Bank Syariah Indonesia (formerly PT Bank Syariah Mandiri)*
PT Bank Bukopin Tbk	13.229.717	20.239.268.933	*PT Bank Bukopin Tbk*
Lain-lain (masing-masing dibawah 5% dari total bank)	2.193.844.219	1.597.820.547	*Others (each below 5% of total cash in bank)*
Dolar Amerika Serikat			*United States Dollar*
PT Bank Sinarmas Tbk	14.630.834	11.242.295	*PT Bank Sinarmas Tbk*
Total bank	366.997.207.054	655.269.929.085	*Total cash in banks*
Total	367.387.480.437	655.596.010.246	*Total*

Semua rekening bank ditempatkan pada pihak ketiga.

All bank accounts are placed in third parties.

Nilai wajar kas dan bank mendekati nilai tercatatnya karena jatuh temponya dalam jangka pendek atau karena instrumen menggunakan suku bunga mengambang yang di-*reprice* ke bunga pasar pada atau menjelang akhir periode pelaporan.

The fair values of such above cash on hand and in banks approximate their fair values because of their short-term maturities or they are floating rate instruments that are repriced to market interest on or near the end of reporting period.

5. KAS DIBATASI PENGGUNAANNYA / *5. RESTRICTED CASH*

	31/12/2020	31/12/2019	
	Rp	Rp	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	80.000.000.000	80.000.000.000	*PT Bank Mandiri (Persero) Tbk*
PT Bank Syariah Indonesia (dahulu PT Bank Syariah Mandiri)	5.674.777.603	37.217.029.101	*PT Bank Syariah Indonesia (formerly PT Bank Syariah Mandiri)*
PT Bank Permata Tbk	2.668.385.179	-	*PT Bank Permata Tbk*
Total	88.343.162.782	117.217.029.101	*Total*

5. **KAS DIBATASI PENGGUNAANNYA** (Lanjutan)

Akun ini merupakan cadangan dana pelunasan pinjaman pada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Syariah Indonesia (dahulu PT Bank Syariah Mandiri) dan PT Bank Permata Tbk yang digunakan untuk pembayaran pokok dan bunga pinjaman (Catatan 19).

Nilai wajar kas dibatasi penggunaanya mendekati nilai tercatatnya karena jatuh temponya dalam jangka pendek atau karena instrumen menggunakan suku bunga mengambang yang di-*reprice* ke bunga pasar pada atau menjelang akhir periode pelaporan.

5. ***RESTRICTED CASH*** *(Continued)*

This account represents sinking fund reserve for loan at PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Syariah Indonesia (formerly PT Bank Syariah Mandiri and) PT Bank Permata Tbk which is used for payment of loan principal and interest (Note 19).

The fair values of such above restricted cash approximate their fair values because of their short-term maturities or they are floating rate instruments that are repriced to market interest on or near the end of reporting period.

6. **PIUTANG USAHA**

Akun ini merupakan pendapatan yang difakturkan dan pendapatan yang belum ditagih terkait dengan perjanjian sewa operasi menara dan perangkat telekomunikasi serta jaringan *fiber optic* dari pihak sebagai berikut:

6. ***TRADE RECEIVABLES***

This account represents the billed revenue and unbilled revenue on operating lease agreements for telecommunications tower and equipment and fiber optic network from the following parties:

	31/12/2020	31/12/2019	
	Rp	Rp	
Pihak ketiga:			*Third parties:*
PT Smart Telecom	98.429.131.509	165.957.638.321	*PT Smart Telecom*
PT Telekomunikasi Selular	72.468.932.319	72.105.474.489	*PT Telekomunikasi Selular*
PT Smartfren Telecom Tbk	70.672.729.965	92.347.361.896	*PT Smartfren Telecom Tbk*
PT Hutchison 3 Indonesia	32.100.890.045	7.591.038.295	*PT Hutchison 3 Indonesia*
PT Indosat Tbk	29.797.701.567	24.076.455.701	*PT Indosat Tbk*
PT Dayamitra Telekomunikasi	18.082.734.784	9.441.534.784	*PT Dayamitra Telekomunikasi*
PT Sampoerna Telekomunikasi	11.927.441.095	2.714.903.276	*PT Sampoerna Telekomunikasi*
PT XL Axiata Tbk	8.789.441.577	15.325.687.686	*PT XL Axiata Tbk*
Lain-lain (masing-masing dibawah 5% dari total)	3.922.797.783	8.805.179.689	*Others (each below 5% of total)*
Sub-total	346.191.800.644	398.365.274.137	*Sub-total*
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(1.104.091.107)	(240.705.392)	*Allowance for impairment loss*
Total	345.087.709.537	398.124.568.745	*Total*

Nilai tercatat piutang usaha yang diklasifikasi sebagai aset keuangan biaya perolehan diamortisasi (2019: pinjaman yang diberikan dan piutang) mendekati nilai wajarnya.

Seluruh piutang usaha denominasi dalam mata uang Rupiah.

Sebagian piutang usaha digunakan sebagai jaminan pinjaman bank jangka panjang (Catatan 19).

Sebelum menerima pelanggan, Perusahaan menilai kualitas kredit pelanggan yang potensial tersebut. Jangka waktu rata-rata kredit pendapatan jasa adalah 30 hari.

The carrying value of trade receivables classified financial asset at amortised cost (2019: loan and receivable) approximates its fair value.

All trade receivables are denominated in Rupiah currency.

Part of trade receivables are used as collateral on long-term bank loans (Note 19).

Before accepting any new customer, the Company assesses the potential customer's credit quality. The average credit period on the sale of services is 30 days.

6. **PIUTANG USAHA** (Lanjutan)

Pada akhir periode pelaporan terdapat pelanggan yang piutang usahanya di atas 5% dari total piutang usaha seperti disajikan di atas. Perusahaan mereviu keadaan masing-masing individu piutang ini secara berkala untuk meminimalisasi risiko konsentrasi kredit.

Perusahaan menerapkan PSAK 71 dengan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur ECLs menggunakan penyisihan ECLs sepanjang umurnya untuk piutang usaha termasuk piutang usaha yang belum ditagih (aset kontrak). Untuk mengukur ECLs secara kolektif, piutang usaha dan aset kontrak dikelompokkan berdasarkan risiko kredit dan umur yang sama. Aset kontrak memiliki karakteristik risiko yang sama dengan piutang usaha karena jenis kontrak yang sama. Perusahaan juga menentukan penyisihan kerugian penurunan nilai berdasarkan reviu status individu atas tagihan yang sudah tidak dapat ditagihkan.

Tingkat kerugian ekspektasian didasarkan pada pengalaman historis kerugian kredit Perusahaan selama periode tiga tahun sebelum periode berakhir (31 Desember 2020 dan 1 Januari 2020). Tingkat kerugian historis disesuaikan untuk informasi saat ini dan forward looking tentang faktor makroekonomi yang mempengaruhi pelanggan Perusahaan. Perusahaan telah mengidentifikasi Produk Domestik Bruto (PDB), tingkat pinjaman dan inflasi sebagai factor makroekonomi utama tempat Perusahaan beroperasi.

Berikut ini analisa umur piutang usaha dan ringkasan dasar penentuan penyisihan kerugian piutang usaha:

6. ***TRADE RECEIVABLES*** *(Continued)*

At the end of reporting period, there are customers with trade receivables above 5% each of total trade receivables as presented above. The Company reviews the individual status of receivables regularly to minimize the concentration of credit risk.

The Company applies the PSAK 71 simplified approach to measuring ECLs using a lifetime ECLs allowance for trade receivables including unbilling receivables (contract assets). To measure ECLs on a collective basis, trade receivables and contract assets are grouped based on similar credit risk and aging. The contract assets have similar risk characteristics to the trade receivables as the same types of contracts. The Company also provides allowance for impairment losses to outstanding receivables individually which cannot be collected anymore.

The expected loss rates are based on the Company's historical credit losses experienced over the three years period prior to the period end (31 December 2020 and 1 January 2020). The historical loss rates are then adjusted for current and forward-looking information on macroeconomic factors affecting the Company's customers. The Company has identified the Gross Domestic Product (GDP), lending rate and inflation rate as the key macroeconomic factors where the Company operates.

Following the aging analysis of the receivables and the summary of basis of determination the loss allowance for trade receivables:

	31/12/2020			01/01/2020		
	Tingkat kerugian ekspektasian/ *Expected loss rate*	Nilai tercatat bruto piutang usaha/*Gross carrying amounts trade receivables*	Penyishan kerugian/ *Loss allowance*	Tingkat kerugian ekspektasian/ *Expected loss rate*	Nilai tercatat bruto piutang usaha/*Gross carrying amounts trade receivables*	Penyishan kerugian/ *Loss allowance*
	%	Rp	Rp	%	Rp	Rp
Belum jatuh tempo/ *not past due*	0,07%	303.405.922.852	221.434.267	0,08%	256.302.115.440	213.955.314
Sudah jatuh tempo/ *past due*						
0 - 30	1,17%	8.983.221.703	104.908.246	0,41%	20.033.926.330	82.144.108
31 - 90	0,43%	28.774.823.181	125.051.077	0,47%	83.426.335.300	394.303.636
91 - 180	2,11%	4.091.105.341	86.419.735	1,31%	28.627.685.325	374.681.263
181 - 360	6,63%	396.750.339	26.300.554	5,67%	9.371.209.850	531.735.397
> 360	100,00%	539.977.228	539.977.228	100,00%	604.001.892	604.001.892
Total/*Total*		346.191.800.644	1.104.091.107		398.365.274.137	2.200.821.610

6. **PIUTANG USAHA** (Lanjutan)

Mutasi penyisihan kerugian piutang usaha adalah sebagai berikut:

6. ***TRADE RECEIVABLES*** *(Continued)*

Movement of loss allowance of receivables is as follows:

	2020	2019	
	Rp	Rp	
Saldo awal tahun	240.705.392	240.705.392	*Balance at the beginning of the year*
Penyesuaian saldo awal atas penerapan PSAK 71	1.960.116.218	-	*Adjustment beginning balance due to the adoption of PSAK 71*
Saldo setelah penyesuaian	2.200.821.610	240.705.392	*Balance after adjustment*
Penurunan penyisihan kerugian diakui pada laba rugi selama tahun berjalan	(1.096.730.503)	-	*Decrease in loss allowance recognised in profit or loss during the year*
Saldo akhir tahun	1.104.091.107	240.705.392	*Balance at the end of the year*

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan kerugian penurunan nilai atas piutang usaha adalah memadai.

Management believes that the allowance for impairment losses on trade receivables is adequate.

7. **INVESTASI NETO DALAM SEWA**

7. ***NET INVESTMENT IN LEASE***

	31/12/2020	31/12/2019	
	Rp	Rp	
Total piutang sewa pembiayaan			*Amounts receivable under finance lease*
Dalam 1 tahun	226.462.608.000	-	*Within 1 year*
Dalam 2 - 5 tahun	899.848.032.000	-	*Within 2 to 5 years*
Lebih dari 5 tahun	753.193.880.000	-	*More than 5 years*
Total	1.879.504.520.000	-	*Total*
Dikurangi: pendapatan keuangan belum diterima	(657.904.470.937)	-	*Less: unearned finance income*
Nilai kini dari piutang pembayaran sewa minimum	1.221.600.049.063	-	*Present value of minimum lease payments receivables*
Aset lancar	(101.586.816.275)	-	*Current asset*
Aset tidak lancar	1.120.013.232.788	-	*Noncurrent asset*

Perusahaan mengadakan perjanjian subsewa dengan pelanggan yang diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan. Jangka waktu sewa berkisar antara 3-10 tahun (Catatan 34). Perusahaan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebesar 10,25% untuk menentukan nilai kini dari piutang pembayaran sewa minimum.

Selisih antara aset hak guna dan investasi neto dalam sewa yang timbul dari perjanjian subsewa selama periode berjalan sebesar Rp 115.786.654.284 diakui sebagai keuntungan atas pengakuan investasi neto dalam sewa pada laba rugi tahun berjalan.

The Company entered into sublease agreement with its customer which is classified as finance lease. The lease term range from 3-10 years (Note 34). The Company used incremental borrowing rate of 10.25% to determine the present value of the minimum lease payments receivables.

Difference between the right-of-use asset and the net investment in the lease arised from sublease contracts during the current period amounting to Rp 115,786,654,284 is recorded as gain in recognition of net investment in lease in profit or loss for the year.

7. **INVESTASI NETO DALAM SEWA** (Lanjutan)

Manajemen mengestimasi penyisihan kerugian atas investasi neto dalam sewa pada akhir periode pelaporan pada jumlah yang sama dengan ECL seumur hidup. Tidak terdapat piutang sewa pada akhir periode pelaporan yang telah jatuh tempo, dan dengan mempertimbangkan pengalaman gagal bayar historis dan prospek masa datang dari industri penyewa beroperasi, manajemen berpendapat bahwa piutang subsewa yang mengalami penurunan nilai tidak signifikan.

Nilai wajar investasi neto dalam sewa, yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan, biaya perolehan diamortisasi diungkapkan di bawah dan digolongkan sebagai level 3 pada hirarki nilai wajar:

*7. **NET INVESTMENT IN LEASE** (Continued)*

The management estimate the loss allowance on net investment in lease at the end of the reporting period at an amount equal to lifetime ECL. None of the lease receivables at the end of the reporting period is past due, and taking into account the historical default experience and the future prospects of the industry in which the lessee operates, management consider that finance lease receivables's impairment is not significant.

The fair value of net investment in lease, classified as financial assets, at amortised cost is disclosed below and is classified as level 3 in the fair value hierarchy:

	31/12/2020		31/12/2019		
	Nilai tercatat/ *Carrying amount*	Nilai wajar/ *Fair value*	Nilai tercatat/ *Carrying amount*	Nilai wajar/ *Fair value*	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Investasi neto dalam sewa	1.221.600.049.063	1.542.837.875.236	-	-	*Net investment in lease*

Nilai wajar untuk tujuan pengungkapan telah ditentukan dengan menggunakan model penilaian arus kas diskonto dengan tingkat diskonto sebesar 4,38%. Input signifikan yang tidak diobservasi adalah tingkat diskonto yang digunakan untuk mencerminkan risiko kredit yang terkait dengan Perusahaan.

The fair value for disclosure purposes has been determined using discounted cash flow pricing models with a discount rate of 4.38%. Significant unobservable input is the discount rate which is used to reflect the credit risk associated with the Company.

8. **PERSEDIAAN**

*8. **INVENTORIES***

	31/12/2020	31/12/2019	
	Rp	Rp	
Material menara	44.919.524.092	104.911.979.942	*Tower material*
Material peralatan jaringan	66.594.201.554	58.851.619.896	*Network equipment material*
Total	111.513.725.646	163.763.599.838	*Total*

Persediaan tidak diasuransikan dan tidak dijaminkan.

Berdasarkan hasil penelaahan pada setiap akhir tahun, manajemen berpendapat tidak perlu membentuk penyisihan penurunan nilai atas akun persediaan.

There are no inventories insured and pledged as collateral.

Based on a review at the end of the period, the management determines that no impairment provision is necessary.

9. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DIMUKA LAINNYA

9. ADVANCES AND OTHER PREPAID EXPENSES

	31/12/2020	31/12/2019	
	Rp	Rp	
Uang muka proyek	297.359.355.722	36.185.206.074	*Advance for project*
Asuransi	2.888.372.153	2.397.312.728	*Insurance*
Uang muka sewa	-	5.284.454.080	*Advance for rents*
Lainnya	25.195.845.846	15.175.785.130	*Others*
Total	325.443.573.721	59.042.758.012	*Total*
Aset lancar	(325.166.792.395)	(58.716.003.537)	*Current assets*
Aset tidak lancar	276.781.326	326.754.475	*Non-current assets*

Uang muka proyek akan diselesaikan dalam waktu satu tahun. Uang muka proyek sebesar Rp 159.313.675.000 merupakan uang muka pembelian perangkat LTE. Uang muka tersebut akan dikembalikan apabila proyek tersebut tidak dilanjutkan.

Advances for project are settled within a year. The advance for project of Rp 159,313,675,000 pertains to the downpayment for the purchase of LTE devices. Such advance will be refundable when the project is discontinued.

10. ASET HAK GUNA

10. RIGHT-OF-USE ASSETS

Akun ini merupakan hak untuk menggunakan tanah, atap dan peralatan jaringan disewa dimana menara telekomunikasi dan jaringan serat optik berada.

This account represents the right-of-use for land, rooftop and network equipment leases where the telecommunication towers and fiber optic networks are located.

	Penerapan awal/ *Initial application* PSAK 73 01/01/2020	Penambahan/ *Addition*	31/12/2020	
	Rp	Rp	Rp	
Biaya perolehan				*Acquisition cost*
Sewa tanah	233.468.786.131	8.624.277.350	242.093.063.481	*Land leases*
Atap	195.009.779.113	9.449.326.757	204.459.105.870	*Rooftop*
Peralatan jaringan	21.216.000.026	248.000.000	21.464.000.026	*Network equipment*
Total	449.694.565.270	18.321.604.107	468.016.169.377	*Total*
Akumulasi penyusutan				*Accumulated depreciation*
Sewa tanah	-	21.719.298.144	21.719.298.144	*Land leases*
Atap	-	25.169.388.009	25.169.388.009	*Rooftop*
Peralatan jaringan	-	1.753.748.165	1.753.748.165	*Network equipment*
Total	-	48.642.434.318	48.642.434.318	*Total*
Nilai tercatat	449.694.565.270		419.373.735.059	*Carrying amount*

Sewa tanah, atap dan peralatan jaringan dibayar dimuka sampai jangka waktu sewa. Apabila jangka waktu sewa Perusahaan untuk sewa menara lebih lama dari jangka waktu sewa tanah, atap dan peralatan jaringan, Perusahaan memutuskan bahwa opsi perpanjangan sewa tanah, atap dan peralatan jaringan mungkin untuk dilaksanakan, sehingga potensi arus kas keluar untuk menutupi periode perpanjangan sampai akhir jangka waktu sewa menara dengan asumsi pembayaran sewa akan meningkat 10% sebesar Rp 155.632.142.504 telah termasuk dalam aset hak guna dan liabilitas sewa (Catatan 15).

These land, rooftop and network equipment leases are prepaid until the end of the lease terms. Where the Company's lease term for its tower lease is longer than the land, rooftop and network equipment lease term, the Company determined that the extension option of the land, rooftop and network equipment lease is reasonably certain to be exercised, thus, the potential cash outflow to cover the extension period until the end of the tower lease term with the assumption that rental payments will increased by 10% amounting to Rp 155,632,142,504 has been included in the right-of-use assets and lease liabilities (Note 15).

Beban amortisasi dialokasikan pada beban pokok pendapatan sebesar Rp 48.642.434.318 (2019: nihil) (Catatan 26).

Amortisation charged to cost of revenue amounted to Rp 48,642,434,318 (2019: nil) (Note 26).

11. ASET TETAP / *11. FIXED ASSETS*

Rincian aset tetap pemilikan langsung adalah sebagai berikut:

The details of direct acquisition fixed assets are as follows:

	01/01/2020	Penambahan/ *Additions*	Pengurangan/ *Deductions*	Reklasifikasi/ *Reclassification*	Revaluasi/ *Revaluation*	31/12/2020	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Nilai revaluasi:							*At revalued amount:*
Menara telekomunikasi	6.955.423.396.561	124.349.461.295	-	385.315.709.283	137.549.019.641	7.602.637.586.780	*Telecommunication tower*
Harga perolehan:							*Acquisition cost*
Tanah	44.055.796.465	2.100.692.514	-	-	-	46.156.488.979	*Land*
Bangunan	66.080.982.315	681.315.400	-	-	-	66.762.297.715	*Buildings*
Peralatan kantor	20.994.557.883	1.389.130.159	(140.030.224)	-	-	22.243.657.818	*Office equipment*
Kendaraan	15.920.797.887	177.857.727	-	-	-	16.098.655.614	*Vehicles*
Peralatan dan mesin	551.505.338.095	280.798.050	-	-	-	551.786.136.145	*Tools and machineries*
Peralatan jaringan	425.190.273.550	78.142.846.245	-	16.988.911.075	-	520.322.030.870	*Network equipment*
Aset dalam pembangunan							*Construction in progress*
Bangunan	160.000.000	-	-	-	-	160.000.000	*Buildings*
Peralatan dan mesin	8.718.080.956	55.466.780	-	-	-	8.773.547.736	*Tools and machineries*
Peralatan jaringan	10.045.552.290	32.234.744.252	-	(16.988.911.075)	-	25.291.385.467	*Network equipment*
Menara telekomunikasi	347.760.761.983	277.147.068.808	-	(385.315.709.283)	-	239.592.121.508	*Telecommunication tower*
Total	8.445.855.537.985	516.559.381.230	(140.030.224)	-	137.549.019.641	9.099.823.908.632	*Total*
Akumulasi penyusutan							*Accumulated depreciation*
Menara telekomunikasi	921.358.396.560	241.242.605.280	-	-	-	1.162.601.001.840	*Telecommunication tower*
Bangunan	23.257.667.612	3.293.532.859	-	-	-	26.551.200.471	*Buildings*
Peralatan kantor	14.477.236.570	2.526.933.326	(115.953.458)	-	-	16.888.216.438	*Office equipment*
Kendaraan	14.143.392.737	817.914.159	-	-	-	14.961.306.896	*Vehicles*
Peralatan dan mesin	263.997.082.869	68.788.541.736	-	-	-	332.785.624.605	*Tools and machineries*
Peralatan jaringan	51.021.199.458	19.747.812.530	-	-	-	70.769.011.988	*Network equipment*
Total	1.288.254.975.806	336.417.339.890	(115.953.458)	-	-	1.624.556.362.238	*Total*
Nilai tercatat	7.157.600.562.179					7.475.267.546.394	***Net carrying value***

	01/01/2019	Penambahan/ *Additions*	Pengurangan/ *Deductions*	Reklasifikasi/ *Reclassification*	Revaluasi/ *Revaluation*	31/12/2019	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Nilai revaluasi:							*At revalued amount:*
Menara telekomunikasi	6.071.775.706.358	266.372.979.965	-	161.741.345.356	455.533.364.882	6.955.423.396.561	*Telecommunication tower*
Harga perolehan:							*Acquisition cost*
Tanah	42.059.214.203	4.125.302.262	-	(2.128.720.000)	-	44.055.796.465	*Land*
Bangunan	62.099.184.992	1.853.077.323	-	2.128.720.000	-	66.080.982.315	*Buildings*
Peralatan kantor	17.717.558.612	3.737.997.111	(460.997.840)	-	-	20.994.557.883	*Office equipment*
Kendaraan	15.190.563.612	1.272.534.275	(542.300.000)	-	-	15.920.797.887	*Vehicles*
Peralatan dan mesin	551.362.288.095	143.050.000	-	-	-	551.505.338.095	*Tools and machineries*
Peralatan jaringan	344.938.446.207	76.024.954.233	-	4.226.873.110	-	425.190.273.550	*Network equipment*
Aset dalam pembangunan							*Construction in progress*
Bangunan	-	160.000.000	-	-	-	160.000.000	*Buildings*
Peralatan dan mesin	8.439.030.956	279.050.000	-	-	-	8.718.080.956	*Tools and machineries*
Peralatan jaringan	4.226.873.110	10.045.552.290	-	(4.226.873.110)	-	10.045.552.290	*Network equipment*
Menara telekomunikasi	210.111.515.049	299.390.592.290	-	(161.741.345.356)	-	347.760.761.983	*Telecommunication tower*
Total	7.327.920.381.194	663.405.089.749	(1.003.297.840)	-	455.533.364.882	8.445.855.537.985	*Total*
Akumulasi penyusutan							*Accumulated depreciation*
Menara telekomunikasi	718.998.706.358	202.359.690.202	-	-	-	921.358.396.560	*Telecommunication tower*
Bangunan	19.473.497.854	3.784.169.758	-	-	-	23.257.667.612	*Buildings*
Peralatan kantor	12.730.931.195	2.207.303.215	(460.997.840)	-	-	14.477.236.570	*Office equipment*
Kendaraan	13.523.837.204	1.161.855.533	(542.300.000)	-	-	14.143.392.737	*Vehicles*
Peralatan dan mesin	195.200.393.634	68.796.689.235	-	-	-	263.997.082.869	*Tools and machineries*
Peralatan jaringan	36.364.613.250	14.656.586.208	-	-	-	51.021.199.458	*Network equipment*
Total	996.291.979.495	292.966.294.151	(1.003.297.840)	-	-	1.288.254.975.806	*Total*
Nilai tercatat	6.331.628.401.699					7.157.600.562.179	***Net carrying value***

11. **ASET TETAP** (Lanjutan)

Penyusutan aset tetap dibebankan pada:

	31/12/2020	31/12/2019	
	Rp	Rp	
Beban pokok pendapatan (Catatan 26)	329.778.959.546	285.812.965.645	*Cost of revenues (Note 26)*
Beban administrasi (Catatan 28)	6.638.380.344	7.153.328.506	*Administrative expense (Note 28)*
Total	336.417.339.890	292.966.294.151	***Total***

Harga perolehan aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan adalah:

	31/12/2020	31/12/2019	
	Rp	Rp	
Kendaraan	13.088.865.888	12.522.278.525	*Vehicles*
Peralatan kantor	11.859.734.588	10.107.460.770	*Office equipments*
Bangunan	7.778.783.442	7.634.371.469	*Building*
Peralatan dan mesin	1.776.451.764	1.475.201.764	*Tools and machineries*
Total	34.503.835.682	31.739.312.528	***Total***

Pengurangan aset tetap merupakan penjualan aset tetap dengan rincian sebagai berikut:

	2020	2019	
	Rp	Rp	
Hasil penjualan aset tetap	9.105.000	310.601.934	*Proceeds from sales of fixed assets*
Nilai tercatat bersih	(24.076.766)	-	*Net carrying value*
Keuntungan (kerugian) penjualan dan *disposal* aset tetap (Catatan 30)	(14.971.766)	310.601.934	*Gain (loss) on sales and disposal of fixed assets (Note 30)*

Perusahaan memiliki beberapa bidang tanah yang terletak di pulau Jawa, Sulawesi, Bali dan Sumatera dengan hak legal berupa Hak Guna Bangunan (HGB) dan hak lainnya.

Sertifikat-sertifikat HGB tersebut berjangka waktu 20 sampai dengan 30 tahun yang akan jatuh tempo antara tahun 2025 sampai dengan 2036. Manajemen Perusahaan berpendapat bahwa tidak terdapat masalah dengan perpanjangan HGB karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti pemilikan yang memadai.

Perusahaan memiliki aset tetap dalam pembangunan yang terutama merupakan pembangunan peralatan jaringan serat optic dan pengembangan infrastruktur dan menara telekomunikasi dalam rangka ekspansi Perusahaan dengan persentase penyelesaian berkisar antara 30% sampai 70% diperkirakan selesai pada tahun 2021 (31 Desember 2019: 30% sampai dengan 70%).

Tidak terdapat biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke dalam aset dalam pembangunan terkait aset tidak memenuhi aset kualifikasian kriteria, karena aset tidak membutuhkan waktu lama agar aset siap digunakan sesuai dengan intensi.

*11. **FIXED ASSETS** (Continued)*

Depreciation charged to:

Acquisition cost of fixed assets which have been fully depreciated and still in use is:

Deduction of fixed assets represents the sale of certain fixed assets with the detail as follow:

The Company owns several parcels of land located in Java, Sulawesi, Bali and Sumatera island with Building Use Rights (HGB) and other rights.

The HGB has terms ranging from 20 to 30 years and will expire from 2025 to 2036. The Company's management believes that there will be no difficulty in the extention of HGB since all the land were acquired legally and supported by sufficient evidence of ownership.

The Company has fixed assets under construction in progress which mainly represents the construction of fiber optic network equipments and the development of infrastructure and telecommunication tower for business expansion of the Company with percentage of completion ranging from 30% to 70% estimation of completion in 2021 (31 December 2019: 30% to 70%).

There are no borrowing costs capitalized to the asset under construction in progress due to such asset does not meet the qualifying asset criteria, since such assets did not necessarily take substantial period of time to get ready for intended use.

11. **ASET TETAP** (Lanjutan)

Tanah dan bangunan di Jl. Riau No. 21 dan No. 23 Menteng, Jakarta Pusat, sebagian infrastruktur telekomunikasi digunakan sebagai jaminan pinjaman PT Bank Syariah Indonesia (dahulu PT Bank Syariah Mandiri), PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dan PT Bank Permata Tbk (Catatan 19).

Pengukuran nilai wajar menara telekomunikasi

Menara telekomunikasi Perusahaan dinyatakan sebesar nilai revaluasiannya, yang merupakan nilai wajar pada tanggal revaluasi setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai.

Pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, menara telekomunikasi Perusahaan dicatat berdasarkan nilai revaluasi yang direviu oleh manajemen dan didukung oleh laporan KJPP Nirboyo Adiputro Dewi Apriyanti & Rekan yang ditanda tangani oleh Nirboyo Adiputro, tanggal 12 November 2020 (2019: 12 Maret 2020). Penilai independen telah teregistrasi di Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan penilaian mengacu kepada Standar Penilaian Indonesia dan Peraturan Bapepam dan LK No. VIII C.4.

Hirarki nilai wajar menara telekomunikasi pada akhir periode pelaporan merupakan kategori dalam level 3 pengukuran berulang nilai wajar. Tidak terdapat transfer antara level selama tahun berjalan.

Nilai wajar menara telekomunikasi ditentukan berdasarkan kombinasi pendekatan biaya yang didasarkan pada biaya penggantian saat ini berdasarkan pendekatan perbandingan pasar dan pendekatan pendapatan yang mendiskontokan arus kas masa datang.

Pendekatan pendapatan dari menara telekomunikasi didasarkan pada estimasi nilai sewa menara telekomunikasi dan prasarananya. Tingkat diskonto dan sewa menara telekomunikasi diperkirakan berdasarkan transaksi yang dapat diperbandingkan dan data industri. Input utama yang tidak dapat diobservasi adalah tingkat diskonto yang digunakan sebesar 10.03% (2019: 12,86%) dan sewa menara telekomunikasi diharapkan rata-rata sebesar Rp 1.362.914.993.526 (2019: Rp 1.674.096.353.000) per tahun selama 5-10 tahun, dengan opsi perpanjangan selama 5-10 tahun.

Hubungan antara input tidak dapat diobservasi untuk nilai wajar menara telekomunikasi adalah lebih tinggi tingkat diskonto digunakan, semakin rendah nilai wajar dan semakin tinggi tingkat pertumbuhan sewa menara telekomunikasi digunakan, semakin tinggi nilai wajar.

*11. **FIXED ASSETS** (Continued)*

Land and building in Jl. Riau No. 21 and No. 23 Menteng, Central Jakarta, part of telecommunications infrastructure were pledged as collateral to PT Bank Syariah Indonesia (formerly PT Bank Syariah Mandiri), PT Bank Mandiri (Persero) Tbk and PT Bank Permata Tbk (Note 19).

Fair value measurement of telecommunication tower

The Company's telecommunication tower are stated at their revalued amount, being the fair value at the date of revaluation, less any subsequent accumulated depreciation and accumulated impairment losses.

As of 31 September 2020 and 31 December 2019, the telecommunication of the Company are stated at their revalued amount being the fair value reviewed by management and supported by reports of KJPP Nirboyo Adiputro Dewi Apriyanti & Rekan signed by Nirboyo Adiputro, dated 12 November 2020 (2019: 12 March 2020). Independent appraiser registered in Financial Services Authority (OJK) and the valuation conforms to Indonesia Valuation Standards and Rule No. VIII.C.4.

The fair value hierarchy of telecommunication tower at the end of reporting period is categorised as a level 3 recurring fair value measurement. There were no transfers between level during the period.

The fair value of telecommunication tower are determined based on a combination of the cost approach which is based on current replacement cost based on market comparable approach and the income approach which is discounted future cash flows.

The income approach of telecommunication tower is based on the estimated rental value of telecommunication towers and infrastructure. Discount rates and rental rates are estimated based on comparable transactions and industry data. The key unobservable inputs is the discount rate used at 10.03% (2019: 12.86%) and the expected average rental income of telecommunication tower is at Rp 1,362,914,993,526 (2019: Rp 1,674,096,353,000) per year for 5-10 years, with extension option for 5-10 years.

Relationship between unobservable inputs to fair value of telecommunication towers is the higher the discount rate used, the lower the fair value and the higher the rental income of investment properties growth rate used, the higher the fair value.

11. **ASET TETAP** (Lanjutan)

Tidak terdapat perubahan teknik penilaian pengukuran nilai wajar level 3 pada periode kini. Pengukuran nilai wajar didasarkan pada item di atas yang tertinggi dan penggunaan terbaik, yang tidak berbeda dari penggunaan yang sebenarnya.

Jika menara telekomunikasi diukur menggunakan nilai historis, nilai tercatat menara telekomunikasi tersebut akan sebesar Rp 3.641.515.658.271 (31 Desember 2019: Rp 3.244.897.072.540).

Aset tetap kecuali tanah, telah diasuransikan terhadap risiko pencurian, kebakaran, gempa bumi dan risiko lainnya dengan PT Asuransi FPG Indonesia, PT Asuransi Astra Buana, PT Asuransi Sinarmas, PT Asuransi Adira Syariah, PT Asuransi Wahana Tata, PT Asuransi Kresna Mitra, PT Asuransi Adira Dinamika, dan PT Avrist General Insurance dengan jumlah pertanggungan sebesar US$ 5.000.000 dan Rp 5.022.061.529.782 (31 Desember 2019: US$ 5.000.000 dan Rp 3.626.768.835.362). Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai atas aset tetap tersebut pada akhir periode pelaporan.

*11. **FIXED ASSETS** (Continued)*

There were no changes to the valuation techniques of level 3 fair value measurements in the period. The fair value measurement is based on the above items highest and best use, which does not differ from their actual use.

Had the Company's telecommunication tower been measured on a historical cost basis, theircarrying amount would have been Rp 3,641,515,658,271 (31 December 2019: Rp 3,244,897,072,540).

Fixed assets except for land, are insured against theft, fire, earthquake and other possible risks with PT Asuransi FPG Indonesia, PT Asuransi Astra Buana, PT Asuransi Sinarmas, PT Asuransi Adira Syariah, PT Asuransi Wahana Tata, PT Asuransi Kresna Mitra, PT Asuransi Adira Dinamika, dan PT Avrist General Insurance for US$ 5,000,000 and Rp 5,022,061,529,782 (31 December 2019: US$ 5,000,000 and Rp 3,626,768,835,362). Management believes the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

Management believes that there is no indication of impairment in value of fixed assets at the end of reporting period.

12. **ASET TIDAK LANCAR LAIN-LAIN** / *12. **OTHER NONCURRENT ASSETS***

	31/12/2020	31/12/2019	
	Rp	Rp	
Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVTOCI) (2019: aset keuangan tersedia untuk dijual)			*Fair value through other comprehensive income (FVTOCI) (2019: available-for-sale financial assets)*
Obligasi wajib konversi	6.270.208.715	6.270.208.715	*Mandatory convertible bonds*
Investasi ekuitas pada PT Palapa Timur Telematika	220.000.000	220.000.000	*Equity investment in PT Palapa Timur Telematika*
Piutang usaha yang direstrukturisasi PT Internux - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai	4.880.471.304	5.607.118.883	*Restructured trade receivables of PT Internux - net of allowance for impairment loss*
Piutang lain-lain - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 1.510.893.406	1.763.344.391	1.632.076.479	*Other receivables - net of allowance for impairment loss amounting to Rp 1,510,893,406*
Uang jaminan	969.128.662	848.433.552	*Refundable deposits*
Sub total	14.103.153.072	14.577.837.629	*Sub total*

12. ASET TIDAK LANCAR LAIN-LAIN (Lanjutan) / *12. OTHER NONCURRENT ASSETS (Continued)*

	31/12/2020 Rp	31/12/2019 Rp	
Perangkat lunak dan lisensi			*Software and license*
Biaya perolehan	7.865.724.755	6.095.769.744	*At cost*
Penambahan	474.123.780	1.769.955.011	*Addition*
Akumulasi amortisasi	(5.433.093.373)	(3.936.307.148)	*Accumulated amortization*
Nilai tercatat perangkat lunak dan lisensi	2.906.755.162	3.929.417.607	*Net carrying value of sofware and license*
Biaya tangguhan			*Deferred charges*
Biaya perolehan	770.829.043	616.553.534	*At cost*
Penambahan	427.496.327	191.608.842	*Addition*
Pengurangan	(93.000.000)	(37.333.333)	*Deduction*
Akumulasi amortisasi	(390.927.207)	(367.847.503)	*Accumulated amortization*
Nilai tercatat biaya tangguhan	714.398.163	402.981.540	*Net carrying value of deferred charges*
Lain-lain	1.145.150.236	1.145.150.236	*Others*
Total	18.869.456.633	20.055.387.012	*Total*
Bagian lancar	(983.328.996)	(823.210.247)	*Current portion*
Bagian tidak lancar	17.886.127.637	19.232.176.765	*Non-current portion*

Obligasi wajib konversi

Pada tanggal 23 Oktober 2014, PT Netwave Multi Media, salah satu kreditur PT Bakrie Telecom Tbk (BTel), mengajukan Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) terhadap BTel yang dikabulkan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat tanggal 10 November 2014. Sebagai kelanjutan PKPU, Perusahaan sebagai salah satu kreditur BTel, yang timbul dari piutang usaha atas persewaan menara telekomunikasi telah menyetujui Rencana Perdamaian sehubungan dengan permohonan PKPU BTel. Rencana Perdamaian ini telah disahkan oleh Majelis Hakim Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat tanggal 9 Desember 2014 (Homologasi).

Pada tanggal 20 September 2016, Perusahaan mendapat pemberitahuan bahwa Rapat Umum Pemegang Saham BTEL tanggal 28 April 2016, telah menyetujui penambahan modal BTEL melalui penerbitan Obligasi Wajib Konversi (OWK) dan Perusahaan mendapatkan OWK atas nama sebesar Rp 50.161.669.717 berjangka waktu 10 tahun dengan harga pelaksanaan Rp 200 per saham. Oleh karena itu, Perusahaan telah mereklasifikasi piutang dalam jumlah yang sama ke OWK. Selanjutnya, Perusahaan menelaah nilai wajar OWK dan mengakui kerugian penurunan nilai OWK sebesar Rp 43.891.461.002 dalam laba rugi terkait dengan kerugian penurunan nilai tersebut signifikan dan bersifat jangka panjang. Nilai tercatat OWK setelah penurunan nilai menjadi sebesar Rp 6.270.208.715.

Mandatory convertible bonds

On 23 October 2014, PT Netwave Multi Media, a creditor of PT Bakrie Telecom Tbk (BTel), requested a court-supervised debt restructuring process (Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU)) to BTel, arising from trade receivables from leased telecommunication towers which has been approved by Panel of Judges of Commercial Court at Central Jakarta District Court on 10 November 2014. As a continuation of PKPU, the Company, as one of the creditors of BTel agreed the composition plan relating to BTel's PKPU request. The composition plan has been approved by Central Jakarta District Court on 9 December 2014 (Homologation).

On 20 September 2016, the Company received notification that BTEL General Meeting of Shareholders on 28 April 2016 has approved the capital increase of BTEL through the issuance of Mandatory Convertible Bonds (OWK) and the Company obtained OWK amounting to Rp 50,161,669,717 with conversion term of 10 years at a conversion price of Rp 200 per share. Therefore, the Company has reclassified the receivables in the amount equal to the OWK. Furthermore, the Company reviewed the fair value of the OWK and recognized OWK impairment losses of Rp 43,891,461,002 in the profit or loss due to the loss on changes in fair value is considered as significant and prolonged decline. The carrying amount OWK net of impairment losses amounted to Rp 6,270,208,715.

12. **ASET TIDAK LANCAR LAIN-LAIN** (Lanjutan)

Piutang usaha yang direstrukturisasi PT Internux

Pada tanggal 15 Agustus 2018, PT Equasel Selaras dan PT Intiusaha Solusindo, kreditur PT Internux (Internux), mengajukan Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) terhadap Internux yang dikabulkan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat tanggal 12 November 2018. Sebagai kelanjutan PKPU, Perusahaan sebagai salah satu kreditur Internux telah menyetujui Rencana Perdamaian sehubungan dengan permohonan PKPU Internux. Rencana Perdamaian ini telah disahkan oleh Majelis Hakim Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat tanggal 17 September 2018 (Homologasi).

Piutang Perusahaan atas penyediaan tower akan diselesaikan dalam 10 kali angsuran dengan jumlah yang tidak tetap paling lambat bulan ke 120 setelah tanggal homologasi.

Terkait dengan restrukturisasi ini, Perusahaan menetapkan penyisihan penurunan nilai atas piutang usaha dengan memperkirakan jumlah terpulihkan piutang dan menetapkan memegang aset keuangan ini untuk tujuan memaksimumkan penagihan arus kas kontraktual piutang dengan estimasi kerugian kredit atas pendapatan bunga dari piutang yang akan diakui berdasarkan realisasi serta pemulihan sebagian piutang pokok.

Mutasi piutang berikut penyisihan penurunan nilai piutang sebagai berikut:

*12. **OTHER NONCURRENT ASSETS** (Continued)*

Restructured trade receivables of PT Internux

On 15 August 2018, PT Equasel Selaras and PT Intiusaha Solusindo, creditor of PT Internux (Internux), requested a court-supervised debt restructuring process (Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU)) to Internux, which has been approved by Panel of Judges of Commercial Court at Central Jakarta District Court on 12 November 2018. As a continuation of PKPU, the Company, as one of the creditors of Internux agreed the composition plan relating to Internux's PKPU request. The composition plan has been approved by Central Jakarta District Court on 17 September 2018 (Homologation).

The Company's receivables for tower provider will be settled in 10 installments with non-fixed amounts no later than the 120th month after homologation date.

In relation to this restructuring, the Company established the allowance for impairment loss of receivables with the estimation of the amount recoverable and has determined to hold this financial asset to collect the contractual cash flows and the estimated credit losses on the interest income of receivables that will be recognized based on the realization as well as the recovery of part of principal receivables.

A mutation of receivables and allowance for impairment value of receivables is as follows:

	31/12/2020	31/12/2019	
	Rp	Rp	
Piutang usaha yang direstrukturisasi	8.867.663.273	8.867.663.273	*Restructured trade receivables*
Penyisihan penurunan nilai	(4.083.754.637)	(3.293.550.978)	*Allowance for impairment loss*
Diskonto *unwinding* atas piutang	96.562.668	33.006.588	*Unwinding of discount on receivable*
Nilai tercatat	4.880.471.304	5.607.118.883	*Carrying amounts*

Nilai wajar piutang usaha yang direstrukturisasi dan piutang lain-lain yang diklasifikasi sebagai aset keuangan biaya perolehan diamortisasi (2019: pinjaman yang diberikan dan piutang) diungkapkan di bawah ini dan diklasifikasi sebagai level 3 dalam hirarki nilai wajar:

The fair value of the restructured trade receivables and other receivables classified as financial asset, at amortised cost (2019:loans and receivables) is disclosed below and is classified as Level 3 in the fair value hierarchy:

	31/12/2020		31/12/2019		
	Nilai tercatat/ *Carrying amount*	Nilai wajar/ *Fair value*	Nilai tercatat/ *Carrying amount*	Nilai wajar/ *Fair value*	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Piutang usaha yang direstrukturisasi	4.880.471.304	5.415.061.089	5.607.118.883	6.272.360.704	*Restructured trade receivables*
Piutang lain-lain	1.763.344.391	1.775.088.500	1.632.076.479	1.763.240.815	*Other receivables*

12. **ASET TIDAK LANCAR LAIN-LAIN** (Lanjutan)

Investasi saham yang tidak memiliki kuotasi dipasar

Investasi saham merupakan 22 saham atau setara dengan 2% kepemilikan saham PT Palapa Timur Telematika (PTT) dengan harga perolehan sebesar Rp 220.000.000.

Uang jaminan

Uang jaminan merupakan dana jaminan atas sewa beberapa gedung yang pada akhir masa sewa dikembalikan.

Perangkat lunak dan lisensi dan biaya tangguhan lainnya

Perangkat lunak dan lisensi dan biaya tangguhan lainnya ditangguhkan dan diamortisasi selama masa manfaatnya.

Beban amortisasi untuk 31 Desember 2020 sebesar Rp 1.519.865.929 (2019: Rp 1.188.913.914) dibebankan pada beban administrasi (Catatan 28).

*12. **OTHER NONCURRENT ASSETS** (Continued)*

Investment in unquoted market share

Investment in shares consists of 22 shares or equivalent to 2% share ownership at PT Palapa Timur Telematika (PTT) with acquisition cost of Rp 220,000,000.

Refundable deposits

Refundable deposits represent deposit for building rental which will be returned at the end of the rental period.

Software and license and other deferred charges

Software and license renewal and other deferred charges are deferred and amortized over their useful lives.

Amortization expenses for 31 December 2020 amounting to Rp 1,519,865,929 (2019: Rp 1,188,913,914) charged to administrative expense (Note 28).

13. **UTANG USAHA** | *13. **TRADE PAYABLES***

	31/12/2020	31/12/2019	
	Rp	Rp	
Pihak ketiga			*Third parties*
PT Indosat Tbk	35.234.000.000	-	*PT Indosat Tbk*
PT Tekno Infrastruktur Sukses	31.670.108.245	9.526.382.899	*PT Tekno Infrastruktur Sukses*
PT Dayamitra Telekomunikasi	25.632.000.000	282.000.000	*PT Dayamitra Telekomunikasi*
PT Duta Hita Jaya	10.977.788.571	6.811.736.505	*PT Duta Hita Jaya*
PT Centratama Menara Indonesia	10.077.750.000	3.688.800.000	*PT Centratama Menara Indonesia*
PT Adyawinsa Telecommunication	7.870.806.117	9.939.256.839	*PT Adyawinsa Telecommunication*
PT Balcom Indonesia	3.126.810.277	6.662.736.755	*PT Balcom Indonesia*
Lain-lain (masing-masing di bawah 5% dari total)	161.081.857.044	194.684.551.233	*Other (each below 5% of total)*
Total	285.671.120.254	231.595.464.231	*Total*
Pihak berelasi			*Related party*
PT Mora Telematika Indonesia	3.082.690.858	234.184.747	*PT Mora Telematika Indonesia*
Total	288.753.811.112	231.829.648.978	*Total*

Nilai wajar utang usaha yang diklasifikasi sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi mendekati nilai tercatatnya karena jatuh temponya dalam jangka pendek.

Seluruh utang usaha denominasi dalam mata uang Rupiah.

The fair values of trade payables classified as financial liabilities at amortised cost approximate their fair values because of their short-term maturities.

All of the trade payables are denominated in Rupiah.

13. UTANG USAHA (Lanjutan) / *13. TRADE PAYABLES (Continued)*

Analisa umur utang usaha adalah sebagai berikut:

The aging analysis of trade payables is as follows:

	31/12/2020 Rp	31/12/2019 Rp	
Belum jatuh tempo	251.766.497.404	212.876.149.035	*Not yet due*
Sudah jatuh tempo			*Past due:*
1-30 hari	16.472.899.804	14.046.734.686	*1-30 days*
31-60 hari	11.717.804.844	611.484.332	*31-60 days*
61-90 hari	2.282.203.245	-	*61-90 days*
Lebih dari 90 hari	6.514.405.815	4.295.280.925	*More than 90 days*
Total	288.753.811.112	231.829.648.978	*Total*

14. UTANG LAIN-LAIN / *14. OTHER PAYABLES*

	31/12/2020 Rp	31/12/2019 Rp	
PT Packet Systems Indonesia	2.121.697.537	-	*PT Packet Systems Indonesia*
PT Equine Global	821.759.559	821.759.559	*PT Equine Global*
PT Andowa Media Solusi	619.474.464	619.474.464	*PT Andowa Media Solusi*
Utang pembangunan menara	-	119.385.261	*Tower construction payable*
Lain-lain (masing-masing dibawah 5% dari total)	30.107.634.738	49.608.508.229	*Others (each below 5% of total)*
Total	33.670.566.298	51.169.127.513	*Total*

Utang pembangunan menara merupakan utang atas jasa pembangunan menara yang belum ditagihkan.

Tower construction payable represents payable of tower construction that had not been billed.

15. LIABILITAS SEWA / *15. LEASE LIABILITIES*

	31/12/2020 Rp	31/12/2019 Rp	
Menara telekomunikasi	881.683.943.655	-	*Telecommunication tower*
Tanah dan atap	175.461.870.850	-	*Land and rooftop*
Peralatan jaringan	68.405.710.317		*Network equipment*
Total	1.125.551.524.822	-	*Total*
Jatuh tempo dalam satu tahun	(66.365.636.410)	-	*Current maturities*
Liabilitas sewa setelah dikurangi bagian jatuh tempo dalam satu tahun	1.059.185.888.412	-	*Lease liabilities net of current maturities*

Sehubungan dengan penerapan PSAK 73, mulai tanggal 1 Januari 2020, Perusahaan mengakui aset hak guna (Catatan 10) dan liabilitas sewa untuk sewa jangka panjang.

In relation to the application of PSAK 73, starting 1 January 2020, the Company recognises the rights-of-use asset (Note 10) and lease liabilities for its long-term leases.

Nilai wajar liabilitas sewa, yang diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan dengan biaya perolehan diamortisasi diungkapkan di bawah dan digolongkan sebagai level 3 pada hirarki nilai wajar:

The fair value of lease liabilities, classified as financial liabilities at amortised cost is disclosed below and is classified as level 3 in the fair value hierarchy:

15. LIABILITAS SEWA (Lanjutan) / *15. LEASE LIABILITIES (Continued)*

	31/12/2020		31/12/2019	
	Nilai tercatat/ *Carrying amount*	Nilai wajar/ *Fair value*	Nilai tercatat/ *Carrying amount*	Nilai wajar/ *Fair value*
	Rp	Rp	Rp	Rp
Liabilitas sewa	1.125.551.524.822	1.168.947.693.426	-	-

Nilai wajar untuk tujuan pengungkapan telah ditentukan dengan menggunakan model penilaian arus kas diskonto dengan tingkat diskonto sebesar 6,13% - 6,94%. Input signifikan yang tidak diobservasi adalah tingkat diskonto yang digunakan untuk mencerminkan risiko kredit yang terkait dengan Perusahaan.

The fair value for disclosure purposes has been determined using discounted cash flow pricing models with a discount rate of 6.13% - 6.94%. Significant unobservable input is the discount rate which is used to reflect the credit risk associated with the Company.

16. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA / *16. UNEARNED REVENUE*

	31/12/2020	31/12/2019	
	Rp	Rp	
Sewa menara telekomunikasi	107.212.848.064	85.113.667.390	*Telecommunication tower lease*
Sewa peralatan jaringan	33.253.734.146	40.957.806.617	*Network equiptment lease*
Lain-lain	209.020.880	50.683.332	*Others*
Total	140.675.603.090	126.122.157.339	*Total*
Jatuh tempo dalam satu tahun	(115.325.603.090)	(92.972.157.339)	*Current maturities*
Jatuh tempo dalam lebih satu tahun	25.350.000.000	33.150.000.000	*Noncurrenct liabilities*

17. PERPAJAKAN / *17. TAXATION*

a. Pajak dibayar di muka / *a. Prepaid taxes*

	31/12/2020	31/12/2019	
	Rp	Rp	
Pajak penghasilan pasal 28A			*Income tax article 28A*
2019	7.998.384.356	7.998.384.356	*2019*
2018	-	3.863.935.639	*2018*
2017	2.976.287.802	2.976.287.802	*2017*
Pajak penghasilan 4 ayat 2	3.445.264.174	-	*Article 4 paraghraph 2*
Pajak Pertambahan Nilai	21.595.775.531	6.442.987.664	*Value Added Tax*
Total	36.015.711.863	21.281.595.461	*Total*

b. Utang pajak / *b. Taxes payable*

	31/12/2020	31/12/2019	
	Rp	Rp	
Pajak penghasilan			*Income taxes*
Pasal 4 ayat 2 - Menara	8.132.190.956	7.905.392.722	*Article 4 paragraph 2 - Tower*
Pasal 4 ayat 2 - Lainnya	3.025.477.851	1.315.390.215	*Article 4 paragraph 2 - Other*
Pasal 21	781.759.177	297.549.639	*Article 21*
Pasal 23	81.581.488	36.114.975	*Article 23*
Pasal 29	3.961.821.446	-	*Article 29*
Total	15.982.830.918	9.554.447.551	*Total*

17. **PERPAJAKAN** (Lanjutan) / *17. **TAXATION** (Continued)*

c. **Beban pajak** / *c. **Tax expenses***

Beban pajak Perusahaan terdiri dari sebagai berikut:

The Company's tax expenses consists of the following:

	2020 Rp	2019 Rp	
Pajak kini	(18.643.843.240)	-	*Current tax*
Penyesuaian diakui tahun berjalan atas pajak kini yang berasal dari tahun-tahun lalu	(3.871.410.284)	(1.396.811.329)	*Adjustments recognized in the current year in relation to the current tax of prior years*
Pajak tangguhan tahun berjalan	(3.428.443.193)	(1.773.579.450)	*Deferred tax for the year*
Penyesuaian perubahan tarif pajak	953.450.153	-	*Adjustments to the changes in tax rates*
Beban pajak	(24.990.246.564)	(3.170.390.779)	*Tax expense*

d. **Pajak kini** / *d. **Current tax***

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan laba kena pajak (rugi pajak) adalah sebagai berikut:

The reconciliation between profit before tax as shown in the statement of profit or loss and other comprehensive income and taxable income (tax loss) are as follows:

	2020 Rp	2019 Rp	
Laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	92.194.414.308	132.001.538.414	*Profit before tax per statement profit or loss and other comprehensive income*
Beda temporer			*Temporary differences*
Penyisihan imbalan kerja	767.703.603	490.171.853	*Provision for employee benefits*
Penyusutan aset tetap	(17.071.826.589)	(7.913.729.654)	*Depreciation of fixed assets*
Beda tetap			*Permanent differences*
Pajak penghasilan final	48.519.947.723	26.382.966.832	*Final income tax*
Penyusutan aset tetap	99.901.635.767	(62.844.943.378)	*Depreciation of fixed assets*
Penyusutan aset hak guna	41.316.730.664	-	*Depreciation right-of-use assets*
Keuntungan atas pengakuan investasi neto dalam sewa	(115.786.654.284)	-	*Gains on recognition of net investment in lease*
Beban bunga atas subsewa	91.300.086.859	-	*Interest expense on sublease*
Diskonto *unwinding* liabilitas sewa	19.829.728.345	-	*Unwinding of discount on lease liabilities*
Pendapatan setelah dikurangi beban terkait penghasilan dikenakan pajak final	(179.066.093.386)	(92.659.642.606)	*Revenue net of expenses related to income subjected to final tax*
Penghasilan dikenakan pajak final:			*Income subjected to final tax:*
Pendapatan sewa	(297.818.842)	(793.114.286)	*Rental income*
Pendapatan bunga	(6.342.389.614)	(8.884.523.629)	*Interest income*
Lainnya	9.808.517.446	13.892.036.454	*Others*
Laba kena pajak (rugi pajak)	85.073.982.000	(329.240.000)	*Taxable income (tax loss)*
Rugi pajak tahun lalu	(329.240.000)	-	*Tax losses prior year*
Laba kena pajak (rugi pajak) setelah kompensasi rugi pajak	84.744.742.000	(329.240.000)	*Taxables income (tax loss) after compensation tax losses*

17. **PERPAJAKAN** (Lanjutan)

*17. **TAXATION** (Continued)*

Perhitungan beban pajak kini dan utang (lebih bayar) pajak kini adalah sebagai berikut:

The computations of current tax expense and tax (over payment) payable are as follows:

	2020 Rp	2019 Rp	
Penghasilan pajak dengan tarif yang berlaku 22% (2019: 25%)	18.643.843.240	-	*Tax income at prevailing tax rate 22% (2019:25%)*
Dikurangi pajak penghasilan dibayar dimuka			*Less prepaid income taxes*
Pasal 23	(13.637.745.464)	(7.998.384.356)	*Article 23*
Pasal 25	(1.044.276.330)	-	*Article 25*
Sub-total	(14.682.021.794)	(7.998.384.356)	*Sub-total*
Utang (lebih bayar) pajak kini	3.961.821.446	(7.998.384.356)	*Current tax (overpayment) payable*

Rugi pajak dan lebih bayar pajak kini untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2019 telah sesuai dengan Surat Pemberitahuan Pajak Tahunan (SPT) yang disampaikan ke Kantor Pelayanan Pajak.

Tax loss and current tax overpayment for the year ended 31 December 2019 are consistent with the Annual Income Tax Return (SPT) submitted to the tax office.

Pada tanggal 19 Februari 2019, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) PPN tahun 2017 sebesar Rp 11.390.272.555 dan telah menerima pembayaran pada tanggal 25 Maret 2019. Pada tanggal 24 April 2019, Perusahaan juga menerima (SKPLB) No. 00062/406/17/054/19 atas pajak badan 2017 sebesar Rp 1.258.114.508. Pada tanggal 17 Mei 2019, Perusahaan menerima pembayaran lebih bayar pajak badan sebesar Rp 118.504.168 setelah dikurangi Rp 39.610.340 atas kurang bayar Pajak Pertambahan Nilai. Pada tanggal 14 Mei 2019, Perusahaan mengajukan keberatan atas SKPLB tersebut menjadi sebesar Rp 4.234.402.310. Selisih antara surat keberatan dan SKPKB sebesar Rp 2.976.287.802 dicatat sebagai pajak dibayar dimuka.

On 19 February 2019, the Company received Overpayment Tax Assessment Letter (SKPLB) VAT year 2017 amounting to Rp 11,390,272,555 and received payment on 25 March 2019. On 24 April 2019, the Company received SKPLB No. 00062/406/17/054/19 of corporate tax year 2017 based on tax authorities amounting to Rp 1,258,114,508. On 17 May 2019, the Company received payment for such tax overpayment amounting to Rp 1,218,504,168 after deducting Rp 39,610,340 for underpayment VAT. On 14 May 2019, the Company filed an objection SKPLB amounting to Rp 4,234,402,310. The difference between the objection letter and SKPKB amounting to Rp 2,976,287,802 is recorded as part of prepaid

Selisih antara Surat Keberatan Pajak (SKPLB) dan nilai tercatat lebih bayar pajak badan sebesar Rp 143.722.079 dicatat sebagai bagian dari beban pajak. Pada tanggal 22 April 2020, Perusahaan menerima surat keputusan Direktorat Jenderal Pajak Nomor KEP-01969/KEB/WPJ.07/2020 yang memutuskan menolak keberatan Perusahaan atas SKPLB pajak badan 2017. Pada tanggal 15 Juli 2020, Perusahaan mengajukan surat permohonan banding ke Pengadilan Pajak Jakarta Pusat atas keputusan Direktur Jenderal Pajak Nomor KEP-01969/KEB/WPJ.07/2020 tanggal 22 April 2020 tentang keberatan atas SKPLB pajak penghasilan Nomor 00062/406/17/054/19 tanggal 14 Mei 2019. Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan, surat permohonan banding tersebut masih dalam proses di Pengadilan Pajak Jakarta Pusat.

The differences of Overpayment Tax Assessment Letter (SKPKB) and recorded as part of the tax expense amounting to Rp 143,722,079. On 22 April 2020, the Company received the decision letter of the Directorate General of Taxes No. KEP-01969/KEB/WPJ.07/2020 which decided to reject the Company's objection letter on SKPLB 2017. On 15 July 2020, the Company submitted appeal letter to Tax Court Center Jakarta for the decision of the Director General of Taxes No. KEP-01969/KEB/WPJ.07/2020 dated 22 April 2020 regarding objection on SKPLB No. 00062/406/17/054/19 dated 14 May 2019. As of this reporting date, Appeal Letter still on process in Tax Court Center Jakarta.

17. **PERPAJAKAN** (Lanjutan)

Pada 18 September 2019, Perusahaan juga menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) atas pajak badan 2015 sebesar Rp 1.253.089.250 yang dicatat sebagai bagian dari beban pajak dan SKPKB PPN sebesar Rp 91.638.200 yang dicatat sebagai bagian dari keuntungan dan kerugian lain-lain.

Pada tanggal 24 April 2020, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) atas pajak badan tahun 2018 sebesar Rp 7.474.645 yang sebelumnya dicatat sebagai pajak penghasilan pasal 28A dibayar dimuka sebesar Rp 3.863.935.639. Selisih antara SKPKB dibebankan pada periode berjalan sebagai beban pajak kini sebesar Rp 3.871.410.284.

e. **Pajak tangguhan**

Rincian aset (liabilitas) pajak tangguhan Perusahaan adalah sebagai berikut:

*17. **TAXATION** (Continued)*

On 18 September 2019, the Company also received Underpayment Tax Assessment Letter (SKPKB) of corporate tax 2015 amounting to Rp 1,253,089,250 which was recorded as part of the tax expense and SKPKB VAT of Rp 91,638,200 which was recorded as part of other gains and losses.

On 24 April 2020, the Company received Underpayment Tax Assessment Letter (SKPKB) of corporate tax year 2018 amounting to Rp 7,474,645. Before, it was recorded as prepaid income tax article 28A amounting to Rp 3,863,935,639. The difference of SKPKB was recorded as current tax expense amounting to Rp 3,871,410,284.

*e. **Deferred tax***

The details of the Company's deferred tax assets (liabilities) are as follows:

	01/01/2020	Dikreditkan (Dibebankan) ke laba rugi/ *Credited (charged) to profit and loss*	Dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain/ *Credited to other comprehensive income*	Penyesuaian perubahan tarif pajak ke laba rugi/ *Adjustment for tax rate changes to profit or loss*	Penyesuaian perubahan tarif pajak ke penghasilan komprehensif lain/ *Adjustment for tax rate changes to other comprehensive income*	31/12/2020	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Rugi pajak	82.310.000	(72.432.800)	-	(9.877.200)	-	-	*Taxable loss*
Aset tetap	(4.053.875.743)	(3.524.905.186)	-	1.106.032.348	-	(6.472.748.581)	*Fixed assets*
Liabilitas imbalan pasca-kerja	589.795.520	168.894.793	183.785.710	(142.704.995)	(7.315.973)	- 792.455.055	*Post-employment benefits liabilities*
Total	(3.381.770.223)	(3.428.443.193)	183.785.710	953.450.153	(7.315.973)	(5.680.293.526)	*Total*

	01/01/2019	Dikreditkan (Dibebankan) ke laba rugi/ *Credited (charged) to profit and loss*	Dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain/ *Credited to other comprehensive income*	31/12/2019	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Rugi pajak	-	82.310.000	-	82.310.000	*Taxable loss*
Aset tetap	(2.075.443.330)	(1.978.432.413)	-	(4.053.875.743)	*Fixed assets*
Liabilitas imbalan pasca-kerja	410.751.420	122.542.963	56.501.137	589.795.520	*Post-employment benefits liabilities*
Total	(1.664.691.910)	(1.773.579.450)	56.501.137	(3.381.770.223)	*Total*

Pada tanggal 31 Maret 2020, Pemerintah mengeluarkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2020 ("Perpu No.1 2020") tentang kebijakan keuangan negara dan stabilitas sistem keuangan untuk menangani pandemi *Coronavirus disease* 2019 ("COVID19"). Melalui peraturan ini, Pemerintah memutuskan beberapa kebijakan baru dan salah satunya terkait dengan penyesuaian tarif pajak penghasilan wajib pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap sebagai berikut:

- tarif pajak penghasilan sebesar 22% yang berlaku pada tahun pajak 2020 dan 2021; dan
- tarif pajak penghasilan sebesar 20% yang mulai berlaku pada tahun pajak 2022 dan selanjutnya.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan pada 31 Desember 2020 telah dihitung dengan memperhitungkan tarif pajak yang diharapkan berlaku pada saat realisasi.

Pada 6 September 2017, Pemerintah Indonesia telah menerbitkan Peraturan Pemerintah No. 34 Tahun 2017 tentang "Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Persewaan Tanah dan/atau Bangunan". Terkait dengan itu, Perusahaan telah menelaah dan menetapkan persewaan menara telekomunikasi termasuk dalam defenisi bangunan sebagaimana disebutkan dalam peraturan tersebut. Penghasilan dari persewaan tanah dan/atau bangunan dikenai pajak penghasilan yang bersifat final sebesar 10% dari jumlah bruto nilai persewaan tanah dan/atau bangunan yang berlaku sejak 2 Januari 2018.

Penghasilan atas pelaksanaan sewa yang telah dimulai sebelum berlakunya peraturan ini, dikenai pajak penghasilan berdasarkan Pasal 17 Undang-Undang Pajak Penghasilan sampai dengan berakhirnya jangka waktu sewa sesuai perjanjian sewa tersebut; dan penghasilan atas pelaksanaan sewa yang mulai dilaksanakan setelah berlakunya Peraturan Pemerintah ini dan pembayaran atas sewa dilakukan sebelum berlakunya Peraturan Pemerintah ini, dikenai Pajak Penghasilan berdasarkan Pasal 17 Undang-Undang Pajak Penghasilan selama masa sewa secara proporsional dengan nilai sewa yang telah dibayar dimulai sejak awal pelaksanaan kontrak atau perjanjian sewa tersebut.

On 31 March 2020, the Indonesian Government issued a Government Regulation in Lieu of Law No. 1 Year 2020 ("Perpu No.1 2020") related to the Government's financial policy and financial system stability to cope with the Coronavirus disease ("COVID-19") pandemic. Through this regulation, the Government issued some new policies which, among others, related to the change in the corporate income tax rate for domestic taxpayers and permanent establishments as follows:

- *corporate income tax rate of 22% effective for 2020 and 2021 fiscal years; and*
- *corporate income tax rate of 20% effective for 2022 fiscal year and onwards.*

Deferred tax assets and liabilities as at 31 December 2020 have been calculated taking into account tax rates expected to be prevailing at the time they realise.

On 6 September 2017, the Government of Indonesia has issued government regulation No. 34 Tahun 2017 about "Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Persewaan Tanah dan/atau Bangunan." In relation to this matter, the Company has reviewed and determined the lease of telecommunication tower is included in scope of a building as mentioned in the regulation. Income from land and/ or building leases is subject to final income tax in the amount of 10% of the gross amount of the rent of land and / or building starting 2 January 2018.

Income of the lease that has commenced before the regulation shall be subject as income tax under Article 17 Undang-Undang Pajak Penghasilan until the end of the rental period according to the lease agreement; and income on the execution of the lease that commences after the government regulation and the payment of the lease shall be effected prior to the enactment of this government regulation, subject to income tax under Article 17 Undang-Undang Pajak Penghasilan during the lease term in proportion to the rent paid starting from the beginning of the contract or lease agreement.

Oleh karena aset dan liabilitas pajak tangguhan harus diukur menggunakan peraturan pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan peraturan pajak yang telah berlaku atau secara substansial telah berlaku pada akhir periode pelaporan dan pajak penghasilan final tidak termasuk dalam lingkup PSAK 46 mengenai "Pajak Penghasilan", Perusahaan memutuskan untuk tidak mengakui seluruh pajak tangguhan yang timbul dari aset menara telekomunikasi dan proporsi pajak tangguhan dari aset dan liabilitas terkait dengan operasi aset menara telekomunikasi sejak 31 Desember 2017.

Since the deferred tax assets and liabilities are measured using the tax rules that are expected to apply when the assets are recovered or liabilities are settled, based on the tax rules that have been enacted or substantively enacted at the end of the reporting period and the final income tax is not included in the scope of PSAK 46 regarding "Income Tax", the Company decided not to recognised all of deferred tax arising from telecommunication tower and proportion of deferred tax from assets and liabilities relating to telecommunication tower's operation since 31 December 2017.

Rekonsiliasi antara beban pajak dan hasil perkalian laba akuntansi sebelum pajak dengan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

Reconciliation between the tax expenses and the amounts computed by applying the effective tax rate to profit before tax is as follows:

	2020	2019	
	Rp	Rp	
Laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	92.194.414.308	132.001.538.414	*Profit before tax per statement of profit or loss and other comprehensive income*
Beban pajak dengan tarif 22% (2019: 25%)	(20.282.771.148)	(33.000.384.604)	*Tax income at prevailing tax rate 22% (2019: 25%)*
Pengaruh atas:			*Effects of:*
Pajak penghasilan final	(10.674.388.499)	(6.595.741.708)	*Final income tax*
Penyusutan aset tetap	(21.978.359.869)	15.711.235.845	*Depreciation of fixed assets*
Penyusutan aset hak guna	(9.089.680.746)	-	*Depreciation right-of-use assets*
Keuntungan atas pengakuan investasi neto dalam sewa	25.473.063.942	-	*Gains on recognition of net investment in lease*
Beban bunga atas subsewa	(20.086.019.109)	-	*Interest expense on sublease*
Diskonto *unwinding* liabilitas sewa	(4.362.540.236)	-	*Unwinding of discount on lease liabilities*
Pendapatan setelah dikurang beban terkait penghasilan dikenakan pajak final	39.394.540.545	23.164.910.651	*Revenue net of expenses related income subjected to final tax*
Penghasilan dikenakan pajak final:			*Income subjected to final tax:*
Pendapatan bunga	1.395.325.715	2.221.130.907	*Interest income*
Pendapatan sewa	65.520.145	198.278.572	*Rental income*
Lainnya	(2.157.873.837)	(3.473.009.113)	*Others*
Penyesuaian pajak tangguhan tahun lalu	230.896.664	-	*Adjustment of deferred tax for prior year*
Penyesuai perubahan tarif	953.450.153	-	*Adjustment of tax rate changes*
Total	(21.118.836.280)	(1.773.579.450)	*Total*
Penyesuaian diakui tahun berjalan atas pajak kini yang berasal dari tahun-tahun lalu	(3.871.410.284)	(1.396.811.329)	*Adjustments recognized in the current year in relation to the current tax of prior years*
Beban pajak	(24.990.246.564)	(3.170.390.779)	*Tax expense*

f. **Administrasi pajak dan pajak penghasilan final**

Berdasarkan Undang-Undang Perpajakan yang berlaku di Indonesia, entitas yang berdomisili di Indonesia menghitung dan membayar sendiri jumlah pajak yang terutang. Dirjen Pajak dapat menetapkan atau mengubah pajak dalam batas waktu lima tahun saat terutangnya pajak.

Perhitungan pajak penghasilan final terkait dengan pendapatan sewa Perusahaan adalah sebagai berikut:

*f. **Tax administration and final income tax***

Under the taxation laws of Indonesia, a company which is domiciled in Indonesia calculates and pays tax on the basis of self-assessment. The Tax Office may assess or amend taxes within five years of the time the tax becomes due.

The computation of final tax on revenues from rental revenue of the Company, are as follows:

	2020 Rp	2019 Rp	
Total pendapatan yang terkait dengan sewa menara telekomunikasi	485.199.477.230	263.829.668.321	*Revenue from telecommunication tower lease*
Pajak final atas pendapatan sewa menara telekomunikasi (10%)	48.519.947.723	26.382.966.832	*Final tax on telecommunication tower lease (10%)*
Saldo utang pajak penghasilan final awal periode	7.905.392.722	-	*final income tax payable at the beginning of period*
Pembayaran selama periode berjalan	(48.293.149.489)	-18.477.574.110	*Payment during the period*
Utang pajak penghasilan final	8.132.190.956	7.905.392.722	*Final income tax payable*

18. BEBAN AKRUAL

18. ACCRUED EXPENSES

	31/12/2020 Rp	31/12/2019 Rp	
Pemeliharaan menara	17.557.988.159	21.780.833.378	*Tower maintenance*
Sewa	14.094.185.313	43.018.426.245	*Rent*
Bunga	5.009.200.328	5.890.247.710	*Interest*
Perijinan	1.945.000.000	1.945.000.000	*License*
Lain-lain	4.518.828.788	3.456.626.977	*Others*
Total	43.125.202.588	76.091.134.310	*Total*

Nilai wajar beban akrual yang diklasifikasi sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi mendekati nilai tercatatnya karena jatuh temponya dalam jangka pendek.

The fair values of accrued expenses classified as financial liabilities at amortised cost approximate their fair values because of their short-term maturities.

19. PINJAMAN BANK JANGKA PANJANG

19. LONG-TERM BANK LOANS

	31/12/2020 Rp	31/12/2019 Rp	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2.252.625.334.366	2.332.736.854.366	*PT Bank Mandiri (Persero) Tbk*
PT Bank Syariah Indonesia (dahulu PT Bank Syariah Mandiri)	130.800.928.309	180.057.400.924	*PT Bank Syariah Indonesia (formerly PT Bank Syariah Mandiri)*
PT Bank Permata Tbk	138.540.300.437	54.491.087.344	*PT Bank Permata Tbk*
Total	2.521.966.563.112	2.567.285.342.634	*Total*
Biaya transaksi belum diamortisasi	(9.764.042.976)	(10.374.219.509)	*Unamortized transaction cost*
Bagian jatuh tempo dalam satu tahun	(631.230.464.292)	(531.404.911.837)	*Current portion*
Bagian jangka panjang	1.880.972.055.844	2.025.506.211.288	*Long-term portion*
Nisbah per tahun	10% - 11,00%	11% - 12,50%	*Indicative return per year*
Tingkat bunga per tahun	9,75% - 10,00%	10,25% - 11,25%	*Interest rate per annum*

19. **PINJAMAN BANK JANGKA PANJANG** (Lanjutan)

*19. **LONG-TERM BANK LOANS** (Continued)*

Jadual pembayaran kembali pinjaman jangka panjang adalah sebagai berikut:

The schedule of long-term loans repayment is as follows:

	31/12/2020 Rp	31/12/2019 Rp	
Tidak lebih dari satu tahun	634.361.051.812	534.427.885.663	*Not later than one year*
Lebih dari satu tahun dan tidak lebih dari lima tahun	1.716.855.511.300	1.770.342.305.456	*Later than one year and not later than five years*
Lebih dari lima tahun	170.750.000.000	262.515.151.515	*Later than five years*
Total	2.521.966.563.112	2.567.285.342.634	*Total*

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (BM)

Fasilitas Rp 1 Triliun

Berdasarkan Akta No. 1 tentang Perjanjian Kredit Investasi I, No: CRO.KP/130/KI/15 tanggal 4 Agustus 2015 dari Sri Hidianingsih Adi Sugijanto S.H., notaris di Jakarta, BM memberikan fasilitas kredit investasi *non revolving* yang digunakan untuk pembiayaan menara telekomunikasi berikut perlengkapan dan peralatan pendukungnya dengan limit sebesar Rp 1.000.000.000.000, suku bunga mengambang yang dibagi dalam 3 *tranche* sebagai berikut:

- *Tranche* 1, limit sebesar Rp 100.000.000.000 dengan jangka waktu 81 bulan, termasuk *availability period* selama 3 bulan,
- *Tranche* 2, limit sebesar Rp 200.000.000.000, jangka waktu 84 bulan, termasuk *availability period* selama 6 bulan,
- *Tranche* 3, limit sebesar Rp 700.000.000.000, jangka waktu 87 bulan, termasuk *availability period* selama 9 bulan.

Pada 2015 Perusahaan telah melakukan penarikan sebesar Rp 300.000.000.000 untuk trance 1 dan 2.

Berdasarkan akta No. 296 tanggal 23 September 2016 dari Sri Hadianingsih Adi Sugijanto S.H., notaris di Jakarta, Perusahaan dan BM menyetujui perubahan perjanjian kredit investasi, dimana Tranche 3 dengan limit kredit sebesar Rp 700.000.000.000 dibagi atas:

a. *Tranche* 3.a, limit sebesar Rp 575.000.000.000, jangka waktu 87 bulan termasuk *availability period* selama 9 bulan.
b. *Tranche* 3.b, limit sebesar Rp 125.000.000.000, jangka waktu 72 bulan termasuk *availability period* selama 3 bulan.

Pada tahun 2016 Perusahaan telah melakukan penarikan *tranche* 3.a sebesar Rp 575.000.000.000 dan trance 3.b sebesar Rp 82.110.164.874.

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (BM)

Rp 1 Trillion facility

Based on Deed No. 1 regarding Investment Credit Facility I, No: CRO.KP/130/KI/15 dated 4 August 2015 of Sri Hidianingsih Adi Sugijanto S.H., notary in Jakarta, BM has granted non-revolving investment credit facility which is used for financing of telecommunication towers and their supporting equipments, with plafond amounting to Rp 1,000,000,000,000, with floating interest rate which is divided into 3 tranches as follows:

- *Tranche 1, plafond amounting to Rp 100,000,000,000 with period of 81 months including 3 months availability period,*
- *Tranche 2, plafond amounting to Rp 200,000,000,000 with period of 84 months including 6 months availability period,*
- *Tranche 3, plafond amounting to Rp 700,000,000,000 with period of 87 months including 9 months availability period.*

In 2015 the Company has withdrawn the full amount of Rp 300,000,000,000 tranche 1 and 2.

Based on deed No. 296 dated 23 September 2016 of Sri Hadianingsih Adi Sugijanto S.H., notary in Jakarta, the Company and BM agree to change investment credit facility agreement, wherein Tranche 3 with plafond of Rp 700,000,000,000 to be divided into:

a. Tranche 3.a, plafond amounting to Rp 575,000,000,000 with period of 87 months including 9 months availability period.
b. Tranche 3.b, plafond amounting to Rp 125,000,000,000 with period of 72 months including 3 months availability period.

In 2016, the Company has withdrawn tranche 3.a amounting to Rp 575,000,000,000 and tranche 3.b amounting to Rp 82,110,164,874.

Pinjaman ini dijamin dengan 1.500 menara telekomunikasi senilai Rp 1.495.205.000.000, tanah dan bangunan yang berlokasi di Jakarta Pusat dengan nomor SHGB 1516 sebesar Rp 35.190.000.000, dan piutang usaha sebesar Rp 150.000.000.000. Pada tanggal 26 Maret 2020, Perusahaan menandatangani amandemen perjanjian pinjaman untuk mengubah suku bunga menjadi 9,75% per tahun mulai tanggal 23 Mei 2020.

This loan facility is secured by 1,500 telecommunications towers amounting to Rp 1,495,205,000,000, land and building located in Central Jakarta with number SHGB 1516 amounting to Rp 35,190,000,000, and trade receivables of Rp 150,000,000,000. On 26 March 2020, the Company signed an amandment to the loan agreement to change the interest rate to 9.75% per annum starting from 23 May 2020.

Pada tanggal 31 Desember 2020, saldo pinjaman untuk fasilitas ini sebesar Rp 324.110.164.874 (31 Desember 2019: Rp 544.110.164.874).

As of 31 December 2010, outstanding balance of this facility as of is Rp 324,110,164,874 (31 December 2019: Rp 544,110,164,874).

Fasilitas Rp 800 Miliar

Rp 800 Billion facility

Berdasarkan Akta No. 22 tentang Perjanjian Kredit Investasi II, No: CRO.KP/104/KI/17 tanggal 21 Juni 2017 dari Sri Hidianingsih Adi Sugijanto S.H., notaris di Jakarta, BM memberikan fasilitas kredit investasi *non revolving* yang digunakan untuk pembiayaan menara telekomunikasi berikut perlengkapan dan peralatan pendukungnya dengan limit sebesar Rp 800.000.000.000, suku bunga mengambang yang dibagi dalam 3 tranche sebagai berikut:

- *Tranche* 1, limit sebesar Rp 100.000.000.000 dengan jangka waktu 63 bulan, termasuk *availability* period selama 3 bulan,
- *Tranche* 2, limit sebesar Rp 200.000.000.000, jangka waktu 66 bulan, termasuk *availability* period selama 6 bulan,
- *Tranche* 3, limit sebesar Rp 500.000.000.000, jangka waktu 69 bulan, termasuk *availability* period selama 9 bulan.

Based on Deed No. 22 regarding Investment Credit Facility II, No: CRO.KP/104/KI/17 dated 21 June 2017 of Sri Hidianingsih Adi Sugijanto S.H., notary in Jakarta, BM has granted non-revolving investment credit facility which is used for financing of telecommunication towers and their supporting equipments, with plafond amounting to Rp 800,000,000,000, with floating interest rate which is divided into 3 tranches as follows:

- *Tranche 1, plafond amounting to Rp 100,000,000,000 with period of 63 months including 3 months availability period,*
- *Tranche 2, plafond amounting to Rp 200,000,000,000 with period of 66 months including 6 months availability period,*
- *Tranche 3, plafond amounting to Rp 500,000,000,000 with period of 69 months including 9 months availability period.*

Pada tahun 2017 Perusahaan telah melakukan penarikan *tranche* 1 dan *tranche* 2. Pada tahun 2018, Perusahaan juga melakukan penarikan sebesar Rp 468.999.200.000 dari *tranchce* 3. Pada tanggal 26 Maret 2020, Perusahaan menandatangani amandemen perjanjian kredit dengan perubahan atas tingkat suku bunga menjadi 9,75% yang berlaku sejak 23 Mei 2020.

In 2017, the Company has withdrawn the full amount of tranche 1 and tranche 2. In 2018, the Company has withdrawn Rp 468,999,200,000 from tranche 3. On 26 March 2020, The Company signed an amandement of the loan agreement to changes the interest rate to 9.75% per annum starting from 23 May 2020.

Pinjaman ini dijamin dengan menara telekomunikasi sebanyak 1.626 yang diikat secara fidusia senilai Rp 1.333.246.000.000, tanah dan bangungan yang berlokasi Jakarta Pusat dengan nomor sertifikat SHGB 1516 dan piutang perusahaan yang diikat secara fidusia sebesar Rp 100.000.000.000. Perusahaan juga diwajibkan melakukan pencadangan dana pelunasan untuk pembayaran pokok dan bunga sebesar Rp 80.000.000.000 (Catatan 5).

This loan is secured by telecommunications towers with a total of 1,626 amounting to Rp 1,333,246,000,000, land and building located in Central Jakarta with certificate number SHGB 1516 and recievable Company amounting to Rp 100,000,000,000. The Company also required to reserve sinking funds for payment of principal and interest of Rp 80,000,000,000 (Note 5).

Pada tanggal 31 Desember 2020, saldo pinjaman untuk fasilitas ini adalah Rp 429.265.169.492 (31 Desember 2019: Rp 584.626.689.492).

As of 31 December 2020, outstanding balance of this facility is Rp 429,265,169,492 (31 December 2019: Rp 584,626,689,492).

19. **PINJAMAN BANK JANGKA PANJANG** (Lanjutan)

Fasilitas Rp 450 Miliar

Berdasarkan Akta No. 8 tentang Perjanjian Kredit Investasi III, No: CRO.KP/181/KI/2018 tanggal 25 Juni 2018 dari Sri Hidianingsih Adi Sugijanto S.H., notaris di Jakarta, BM memberikan fasilitas kredit investasi *non revolving* yang digunakan untuk pembiayaan menara telekomunikasi berikut perlengkapan dan peralatan pendukungnya dengan limit sebesar Rp 450.000.000.000, suku bunga mengambang yang dibagi dalam 2 tranche sebagai berikut:

- *Tranche* 1, limit sebesar Rp 200.000.000.000 dengan jangka waktu 78 bulan, termasuk *availability* period selama 6 bulan,
- *Tranche* 2, limit sebesar Rp 250.000.000.000, jangka waktu 78 bulan, termasuk *availability* period selama 12 bulan.

Pinjaman ini dijamin dengan menara telekomunikasi sebanyak 768 yang diikat secara fidusia senilai Rp 692.736.000.000 (Catatan 11).

Pada tanggal 26 Maret 2020, Perusahaan menandatangani amandemen perjanjian kredit dengan perubahan atas tingkat suku bunga menjadi 9,75% yang berlaku sejak 23 Mei 2020. Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan deposito berjangka dengan nomor S00035 sebesar Rp 50.000.000.000.

Pada tanggal 31 Desember 2020, saldo pinjaman untuk fasilitas ini sebesar Rp 338.000.000.000 (31 Desember 2019: Rp 404.000.000.000).

Fasilitas Rp 250 Miliar

Berdasarkan Akta No. 27 tentang Perjanjian Kredit Investasi 4, No: CRO.KP/141/KI/2019 tanggal 9 Mei 2019 dari Sri Hidianingsih Adi Sugijanto S.H., notaris di Jakarta, BM memberikan fasilitas kredit investasi non revolving yang digunakan untuk pembiayaan menara telekomunikasi berikut perlengkapan dan peralatan pendukungnya dengan limit sebesar Rp 250.000.000.000, suku bunga mengambang. Jangka waktu fasilitas kredit adalah 78 bulan termasuk availability period selama 6 bulan terhitung mulai tanggal penandatanganan perjanjian kredit investasi. Pada tahun 2019, Perusahaan telah melakukan penarikan sebesar Rp 250.000.000.000 atas fasilitas kredit tersebut. Pada tanggal 26 Maret 2020, Perusahaan menandatangani amandemen perjanjian kredit dengan perubahan atas tingkat suku bunga menjadi 9,75% yang berlaku sejak 23 Mei 2020.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan aset berupa menara telekomunikasi dengan total minimal sebanyak 247 menara SST (*Self Supporting Tower*) yang diikat secara fidusia senilai Rp 385.244.000.000.

*19. **LONG-TERM BANK LOANS** (Continued)*

Rp 450 Billion facility

Based on Deed No. 8 regarding Investment Credit Facility III, No: CRO.KP/181/KI/2018 dated 25 June 2018 of Sri Hidianingsih Adi Sugijanto S.H., notary in Jakarta, BM has granted non-revolving investment credit facility which is used for financing of telecommunication towers and their supporting equipments, with plafond amounting to Rp 450,000,000,000, with floating interest rate which is divided into 2 tranches as follows:

- *Tranche 1, plafond amounting to Rp 200,000,000,000 with period of 78 months including 6 months availability period,*
- *Tranche 2, plafond amounting to Rp 250,000,000,000 with period of 78 months including 12 months availability period.*

This loan is secured by telecommunications towers with total 768 amounting to Rp 692,736,000,000 (Note 11).

On 26 March 2020, The Company signed an amandement of the loan agreement to changes the interest rate to 9.75% per annum starting from 23 May 2020. This loan facility secured by time deposit with number S00035 amounting to Rp 50,000,000,000.

As of 31 December 2020, outstanding balance of this facility is Rp 338,000,000,000 (31 December 2019: Rp 404,000,000,000).

Rp 250 Billion facility

Based on Deed No. 4 regarding Investment Credit Facility 4, No: CRO.KP/141/KI/2019 dated 9 May 2019 of Sri Hidianingsih Adi Sugijanto S.H., notary in Jakarta, BM has granted non-revolving investment credit facility which is used for financing of telecommunication towers and their supporting equipments, with plafond amounting to Rp 250,000,000,000, with floating interest rate and with period of 78 months started since the Investment Credit Facility was signed. In 2019, the Company has withdrawn the facility amounting to Rp 250,000,000,000. On 26 March 2020, The Company signed an amandement of the loan agreement to changes the interest rate to 9.75% per annum starting from 23 May 2020.

This loan facility is secured by assets in the form of telecommunications towers with a total of at least 247 SST (Self Supporting Tower) amounting to Rp 385,244,000,000.

19. **PINJAMAN BANK JANGKA PANJANG** (Lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2020, saldo pinjaman untuk fasilitas ini sebesar Rp 230.000.000.000 (31 Desember 2019: Rp 250.000.000.000).

Fasilitas Rp 550 Miliar

Berdasarkan Akta No. 30 tentang Perjanjian Kredit Investasi No: CMB.CM5/TTL.173/2019 tanggal 19 November 2019 dari Sri Hidianingsih Adi Sugijanto S.H., notaris di Jakarta, BM memberikan fasilitas kredit investasi non revolving yang digunakan untuk pembiayaan menara telekomunikasi berikut perlengkapan dan peralatan pendukungnya dengan limit sebesar Rp 550.000.000.000, suku bunga mengambang. Jangka waktu fasilitas kredit adalah 78 bulan termasuk availability period selama 6 bulan terhitung mulai tanggal penandatanganan perjanjian kredit investasi. Pada tanggal 26 Maret 2020, Perusahaan menandatangani amandemen perjanjian kredit dengan perubahan atas tingkat suku bunga menjadi 9,75% yang berlaku sejak 23 Mei 2020.

Pada tanggal 31 Desember 2020, saldo pinjaman untuk fasilitas ini sebesar Rp 536.250.000.000.

Fasilitas Rp 400 Miliar

Berdasarkan Akta No. 40 tentang Perjanjian Kredit Investasi, No: CMB.CM5/TTL.288/SPPK/2020 tanggal 25 September 2020 dari Sri Hidianingsih Adi Sugijanto S.H., notaris di Jakarta, BM memberikan fasilitas kredit investasi non revolving yang digunakan untuk pembiayaan menara telekomunikasi berikut perlengkapan dan peralatan pendukungnya dengan limit sebesar Rp 400.000.000.000, suku bunga mengambang. Jangka waktu fasilitas kredit adalah 78 bulan termasuk availability period selama 3 bulan terhitung mulai tanggal penandatanganan perjanjian kredit investasi.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan menara telekomunikasi senilai Rp 500.000.000.000 (Catatan 11).

Sehubungan dengan fasilitas kredit dari Bank Mandiri, Perusahaan diwajibkan untuk menjaga *covenant*, antara lain, membuat rekening deposito berjangka dibatasi penggunaanya, rasio-rasio yang dipersyaratkan bank, pembatasan pengalihan aset, perubahan susunan pengurus dan pemegang saham dan penambahan utang bank. Pada akhir periode pelaporan, Perusahaan telah memenuhi semua batasan dalam perjanjian pinjaman.

Pinjaman bank jangka panjang dari BM dijamin dengan kas dibatasi penggunaannya, piutang usaha, investasi neto dalam sewa dan aset tetap (Catatan 5, 6, 7 dan 11).

*19. **LONG-TERM BANK LOANS** (Continued)*

As of 31 December 2020, outstanding balance of this facility is Rp 230,000,000,000 (31 December 2019: Rp 250,000,000,000).

Rp 550 Billion facility

Based on Deed No. 30 regarding Investment Credit Facility No: CMB.CM5/TTL.173/2019 dated 19 November 2019 of Sri Hidianingsih Adi Sugijanto S.H., notary in Jakarta, BM has granted non-revolving investment credit facility which is used for financing of telecommunication towers and their supporting equipments, with plafond amounting to Rp 550,000,000,000, with floating interest rate and with period of 78 months started since the Investment Credit Facility was signed. On 26 March 2020, The Company signed an amandement of the loan agreement to changes the interest rate to 9.75% per annum starting from 23 May 2020.

As of 31 December 2020, outstanding balance of this facility is Rp 536,250,000,000.

Rp 400 Billion facility

Based on Deed No. 40 regarding Investment Credit Facility, No: CMB.CM5/TTL.288/SPPK/2020 dated 25 September 2020 of Sri Hidianingsih Adi Sugijanto S.H., notary in Jakarta, BM has granted non-revolving investment credit facility which is used for financing of telecommunication towers and their supporting equipments, with plafond amounting to Rp 400,000,000,000, with floating interest rate. The credit facility period is 78 months including an availability period of 3 months starting from the signing date of the investment credit facility.

This loan facility is secured by telecommunications towers with value of Rp 500,000,000,000 (Note 11).

In relation to the loan facilities from Bank Mandiri, the Company is required to comply with covenants, among others, make restricted time deposits accounts, ratios required by the bank, restrictions of transfer of assets, changes in management and shareholders and additions of bank loans. At the end of reporting periods, the Company has complied with all of the loan covenants.

The long-term bank loans from BM are secured by restricted cash, trade receivables, net investment in lease and fixed assets (Notes 5, 6, 7 and 11).

19. **PINJAMAN BANK JANGKA PANJANG** (Lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2020, saldo pinjaman untuk fasilitas ini sebesar Rp 395.000.000.000.

Nilai wajar pinjaman bank jangka panjang dari BM yang diklasifikasi sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi mendekati nilai tercatatnya karena instrumen menggunakan suku bunga mengambang yang di-*reprice* ke bunga pasar pada atau menjelang akhir periode pelaporan.

PT Bank Syariah Indonesia (dahulu PT Bank Syariah Mandiri) (BSI)

Fasilitas Rp 400 Miliar

Berdasarkan akad No. 23 tanggal 28 Oktober 2014 dari Lolani Kurniati Irdham-Idroes S.H, LLM, notaris di Jakarta, Perusahaan memperoleh fasilitas line Al Musyarakah Mutanaqishah dari BSI dengan plafon sebesar Rp 400.000.000.000 dengan nisbah sebesar 12,5% per tahun yang digunakan untuk pembiayaan ulang tower dan *shelter co-location* yang terletak di Jabodetabek, Banten, Jawa Barat dan Jawa Tengah, jangka waktu pembiayaan selama 60 bulan termasuk *grace period* selama 6 bulan. Pembayaran atas pokok dan nisbah dilakukan setiap bulan sesuai dengan jangka waktu angsuran.

Pada tahun 2014, Perusahaan telah menarik jumlah penuh dari fasilitas ini. Pada tanggal 31 Desember 2019, fasilitas ini telah dilunasi seluruhnya.

Fasilitas Rp 300 Miliar

Berdasarkan akta No. 31 tanggal 24 Mei 2016 dari Sri Hadianingsih Adi Sugijanto S.H., notaris di Jakarta, Perusahaan juga memperoleh fasilitas line al Murabahah dari BSI dengan plafon sebesar Rp 300.000.000.000 dengan *margin* sebesar 11,5% bulan ke 1 sampai dengan bulan ke 12, bulan ke 13 sampai dengan bulan ke 60 per tahun *reviewable* setiap 3 bulan, yang digunakan untuk pembangunan *Base Tranceiver Station ("BTS") new build (Macro, Micro, Monopole)* dan/atau shelter collocation serta akuisisi BTS yang sudah beroperasi dari tower provider lain, jangka waktu penarikan dari penandatanganan akad pembiayaan line facility 24 bulan. Jangka waktu pembiayaan selama 60 bulan termasuk *grace period* selama 6 bulan.

Pada tahun 2016, Perusahaan telah mencairkan fasilitas line ini. Pada tahun 2018 Perusahaan juga melakukan penarikan tambahan fasilitas sebesar Rp 227.780.000.000. Pada tanggal 26 Maret 2020, Perusahaan menandatangani amandemen perjanjian pinjaman untuk mengubah tingkat suku bunga menjadi 10,00% per tahun mulai tanggal 23 Mei 2020.

*19. **LONG-TERM BANK LOANS** (Continued)*

As of 31 December 2020, outstanding balance of this facility is Rp 395,000,000,000.

The fair values of the long-term loan from BM classified as financial liabilities at amortised cost approximate its fair values as it is floating rate instrument that is repriced to market interest on or near the end of reporting period.

PT Bank Syariah Indonesia (formerly PT Bank Syariah Mandiri) (BSI)

Rp 400 Billion facility

Based on Deed No. 23 dated 28 October 2014 of Lolani Kurniati Irdham-Idroes S.H, LLM, notary in Jakarta, the Company obtained line facility of Al Musyarakah Mutanaqishah from BSI, with plafond amounting to Rp 400,000,000,000 with indicative return of 12.5% per annum which is used for refinancing of towers and co-location shelter located in Jabodetabek, Banten, West Java and Central Java, the period of this loan is 60 months including 6 months of grace period. The payment of principal and profit sharing will be performed in accordance with installment periods.

In 2014, the Company has withdrawn the full amount from this line facility. As of 31 December 2019, this facility was fully paid.

Rp 300 Billion facility

Based on deed No. 31 dated 24 May 2016 of Sri Hadianingsih Adi Sugijanto S.H., notary in Jakarta, the Company also obtained line facility of al Murabahah from BSI with plafond amounting to Rp 300,000,000,000 with indicative return of 11.5% for the 1st month until 12th month per annum, for the 13th month until 60th month per annum subject to review every 3 month, this line is used for building Base Tranceiver Station ("BTS") new build (Macro, Micro, Monopole) and/or collocation shelter and acquisition of BTS from others provider, and this line facility has an availability period of 24 months from the date of line facility approval. The period of this loan is 60 months including 6 months of grace period.

In 2016, the Company has withdrawn from this line facility. In 2018, the Company has additional drawdown from facility amounting to Rp 227,780,000,000. On 26 March 2020, the Company signed an amendment of the loan agreement to change the interest rate to 10.00% per annum starting from 23 May 2020.

19. **PINJAMAN BANK JANGKA PANJANG** (Lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2020, saldo pinjaman untuk fasilitas ini adalah Rp 130.800.928.309 (31 Desember 2019: Rp 180.057.400.924).

Sehubungan dengan fasilitas kredit dari BSI, Perusahaan diwajibkan untuk menjaga *covenant*, antara lain, membuat rekening *escrow*, rasio-rasio yang dipersyaratkan bank, pembatasan pengalihan aset, perubahan susunan pengurus dan pemegang saham dan penambahan utang bank. Pada akhir periode pelaporan, Perusahaan telah memenuhi semua batasan dalam perjanjian pinjaman.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan 433 menara telekomunikasi dan 250 *co-location sale* senilai Rp 500.000.000.000, tanah dan bangunan yang berlokasi Jakarta Pusat dengan nomor SHGB 1493 dengan nilai sebesar Rp 26.000.000.000, dan piutang yang diikat secara fidusia sebesar Rp 332.500.000.000. Perusahaan juga diwajibkan menempatkan kas yang dibatasi penggunaannya (Catatan 5, 6, 7 dan 11).

PT Bank Permata Tbk (Permata)

Berdasarkan akta No. 5 tanggal 13 Mei 2019 dari Rita Nitriana S.H., notaris pengganti dari Efran Yuniarto S.H., M.K, notaris di Jakarta, Perusahaan memperoleh fasilitas pembiayaan Musyarakah Mutanaqisah dari Permata unit usaha Syariah dengan plafon sebesar Rp 200.000.000.000 yang digunakan untuk pembiayaan kembali (refinancing) menara telekomunikasi untuk disewakan. Jangka waktu fasilitas 72 bulan sejak tanggal penandatanganan perjanjian kredit termasuk 12 bulan availability period dengan margin sebesar 10,5% per tahun dapat direview secara periodik.

Pada 31 Desember 2020, Perusahaan telah menarik Rp 163.929.000.000 dari fasilitas ini. Pada tanggal 31 Desember 2020, saldo pinjaman fasilitas ini sebesar Rp 138.540.300.437 (31 Desember 2019: Rp 54.491.087.344).

Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dengan sertifikat SHGB 376/Jg.III dan SHGB 4861/15 Ulu, piutang dan menara telekomunikasi yang disewakan kepada Grup Smartfren, Perusahaan diwajibkan menempatkan kas yang dibatasi penggunaannya sebesar 1 kali cicilan (Catatan 5, 6, 7 dan 11).

Sehubungan dengan fasilitas kredit dari Bank Permata, Perusahaan diwajibkan untuk menjaga covenant, antara lain, membuat rekening deposito berjangka dibatasi penggunaanya, rasio-rasio yang dipersyaratkan bank, pembatasan pengalihan aset, perubahan susunan pengurus dan pemegang saham dan penambahan utang bank. Pada akhir periode pelaporan, Perusahaan telah memenuhi semua batasan dalam perjanjian pinjaman.

*19. **LONG-TERM BANK LOANS** (Continued)*

As of 31 December 2020, outstanding balance of this facility is Rp 130,800,928,309 (31 December 2019: Rp 180,057,400,924).

In relation to the loan facilities from BSI, the Company is required to comply with covenants, among others, make escrow accounts, ratios required by the bank, restrictions of transfer of assets, changes in management and shareholders, and additions of bank loans. At the end of reporting period, the Company has complied with all of the loan covenants.

This loan facility is secured by 433 telecommunications towers and 250 co-location sale with total value Rp 500,000,000,000, land and building located in Central Jakarta with number SHGB 1493 amounting to Rp 26,000,000,000, and receivable amounting to Rp 332,500,000,000. The Company is also required to place restricted cash (Notes 5, 6, 7 and 11).

PT Bank Permata Tbk (Permata)

Based on deed No. 5 dated 13 May 2019 of Rita Nitriana S.H., replacement notary of Efran Yuniarto S.H., M.K, notary in Jakarta, the Company obtained line facility of Musyarakah Mutanaqisah from Permata Sharia business unit with plafond amounting to Rp 200,000,000,000 for refinancing telecommunication towers with period of 72 month including 12 month of availability period and with indicative return of 10.5% per annum reviewable periodically.

On 31 December 2020, the Company has withdrawn Rp 163,929,000,000 from this facility. As of 31 December 2020, outstanding balance of this facility is Rp 138,540,300,437 (31 December 2019: Rp 54,491,087,344).

The loan is secured by land with certificate number SHGB 376/Jg.III and SHGB 4861/15 Ulu, receivables and telecommunication tower which are leased to Smartfren Group the Company is required to place restricted cash of 1 installment (Notes 5, 6, 7 and 11).

In relation to the loan facility from Bank Permata, the Company is required to comply with covenants, among others, make restricted time deposits accounts, ratios required by the bank, restrictions of transfer of assets, changes in management and shareholders and additions of bank loans. At the end of reporting periods, the Company has complied with all of the loan covenants.

19. **PINJAMAN BANK JANGKA PANJANG** (Lanjutan)

Nilai wajar pinjaman bank jangka panjang yang diklasifikasi sebagai liabilitas keuangan biaya perolehan diamortisasi mendekati nilai tercatatnya karena instrumen menggunakan suku bunga mengambang yang di-*reprice* ke bunga pasar pada atau menjelang akhir periode pelaporan.

*19. **LONG-TERM BANK LOANS** (Continued)*

The fair values of the long-term loan classified as financial liabilities at amortised cost approximate its fair values because of it is floating rate instrument that is repriced to market interest on or near the end of reporting period.

20. **LIABILITAS IMBALAN PASCA-KERJA**

Perusahaan membukukan imbalan pasca-kerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan Peraturan Perusahaan No. 001/IBST/HO-HR/05/2020 tanggal 10 Agustus 2020. Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan kerja adalah 370 karyawan (31 Desember 2019: 358 karyawan). Tidak terdapat pendanaan terkait dengan imbalan kerja ini.

Perhitungan aktuaria atas liabilitas imbalan pasca-kerja karyawan dihitung oleh PT Dian Artha Tama, aktuaris independen tertanggal 8 Maret 2021 (31 Desember 2019: 3 Maret 2020).

Rekonsiliasi untuk mutasi liabilitas imbalan pasca-kerja adalah sebagai berikut:

*20. **POST-EMPLOYMENT BENEFITS LIABILITIES***

The Company provides post-employment benefits to its qualifying employees in accordance with the Company's Regulation No. 001/IBST/HO-HR/05/2020 dated 10 August 2020. The number of employees entitled to the employee benefits is 370 employees (31 December 2019: 358 employees). No funding of the benefits has been made to date in respect of employee benefits.

Actuarial valuation report on the post-employment benefit liabilities was calculated by PT Dian Artha Tama, an independent actuary, dated 8 March 2021 (31 December 2019: 3 March 2020).

Reconciliation of mutation of post-employment benefits liabilities is as follows:

	2020	2019	
	Rp	Rp	
Saldo awal tahun	35.252.843.218	25.484.752.363	***Balance at the beginning of the year***
Termasuk dalam laba atau rugi			***Included in profit or loss***
Biaya jasa kini	3.883.858.083	6.059.265.001	*Current service cost*
Biaya bunga	2.714.468.928	2.166.203.951	*Interest cost*
Sub-total (Catatan 28)	6.598.327.011	8.225.468.952	***Sub-total (Note 28)***
Termasuk dalam penghasilan komprehensif lain			***Included in other comprehensive income***
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti:			*Remeasurement on the defined benefit liability:*
Perubahan asumsi keuangan	3.059.385.212	2.442.633.713	*Changes on financial assumptions*
Perubaha asumsi demografi	(5.538.156)	-	*Changes on demographic assummptions*
Penyesuaian atas pengalaman	2.199.336.837	639.893.080	*Adjustment of experience*
Sub-total	5.253.183.893	3.082.526.793	***Sub-total***
Mutasi lainnya			***Other movement***
Pembayaran imbalan	(1.770.773.211)	(1.539.904.890)	*Benefits paid*
Saldo akhir tahun	45.333.580.911	35.252.843.218	***Balance at the end of the year***

Program imbalan pasca-kerja imbalan pasti memiliki eksposur Perusahaan terhadap risiko tingkat bunga dan risiko tingkat gaji.

Risiko tingkat bunga

Nilai kini liabilitas imbalan pasca-kerja imbalan pasti dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbal hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi. Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Defined benefit obligation for post-employment benefits have the Company's exposure to interest rate risk and the risk level of salary.

Interest rate risk

The present value of the defined benefit liabilities for post-employement benefits are calculated using a discount rate determined by reference to yields on high quality corporate bonds. A decrease in bond interest rates would increase the liabilities of the program.

20. **LIABILITAS IMBALAN PASCA-KERJA** (Lanjutan)

Risiko tingkat gaji

Nilai kini liabilitas imbalan kerja imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa datang peserta program. Kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

*20. **POST-EMPLOYMENT BENEFITS LIABILITIES** (Continued)*

Risk level of salary

The present value of the defined benefit liabilities for post-employement benefits are calculated by reference to the future salary of the program participants. A salary increase of the program participants will increase the liabilities of the program.

Asumsi aktuarial utama yang digunakan dalam perhitungan imbalan kerja adalah sebagai berikut:

Principal actuarial assumptions used in the valuation of the employee benefits are as follows:

	2020	2019	
Tingkat diskonto per tahun	7,7%	7,7%	*Discount rate per annum*
Kenaikan gaji rata-rata per tahun	9%	9%	*Salary increase rate per year*
Usia pensiun normal	55	55	*Normal pension age*
	Indonesia - IV	Indonesia - III	
Tingkat mortalita	(2.011)	(2.011)	*Mortality rate*
Tingkat pengunduran diri			*Resignation rate*
Umur 18 - 44 tahun	2%-4%	2%-4%	*Age 18 - 44*
Umur 45 - 54 tahun	0%-1%	0%-1%	*Age 45 - 54*

Pengaruh nilai liabilitas imbalan pasti terhadap perubahan yang patut kemungkinan terjadi atas satu asumsi aktuaria, dengan anggapan seluruh asumsi lainnya tetap, disajikan di bawah ini:

The impact to the value of the defined benefit liabilities of a reasonably possible change to one actuarial assumption, holding all other assumption constant, is presented in the below:

		31/12/2020		31/12/2019	
		Liabilitas imbalan pasca-kerja/ *Post-employment for benefits liabilities*		Liabilitas imbalan pasca-kerja/ *Post-employment for benefits liabilities*	
Asumsi aktuaria/ ***Actuarial assumption***	**Perubahan/** ***Change***	**Kenaikan/** ***Increase***	**Penurunan/** ***Decrease***	**Kenaikan/** ***Increase***	**Penurunan/** ***Decrease***
		Rp	**Rp**	**Rp**	**Rp**
Tingkat diskonto/ *Discount rate*	(+/- 1%)	(3.670.028.711)	3.876.620.202	(3.012.172.617)	3.469.323.015
Kenaikan gaji rata-rata/ *Salary increase rate*	(+/- 1%)	3.464.038.386	(2.731.653.672)	3.379.234.877	(2.993.417.224)

Informasi historis nilai kini liabilitas imbalan kerja pasti dan penyesuaian adalah sebagai berikut:

Historical information of present value of defined benefit liabilities and experience adjustments are as follows:

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Nilai kini liabilitas imbalan pasca-kerja	45.333.580.911	35.252.843.218	25.484.752.363	29.311.787.570	20.328.483.452	*Present value of post-employment benefits liabilities*
Penyesuaian atas liabilitas program	(2.199.336.894)	(639.893.080)	(5.946.715.567)	(1.964.871.729)	(5.968.597.178)	*Experience adjustments on plan liabilities*

20. LIABILITAS IMBALAN PASCA-KERJA (Lanjutan)

Tabel di bawah adalah analisis jatuh tempo atas pembayaran manfaat yang tidak didiskontokan:

20. POST-EMPLOYMENT BENEFITS LIABILITIES (Continued)

Shown below is the maturity analysis of the undiscounted benefit payments:

	31/12/2020	31/12/2019	
	Rp	Rp	
Kurang dari 1 tahun	2.132.160.950	1.612.470.775	*Less than 1 year*
Pada tahun ke 2	7.336.657.758	3.415.912.587	*In 2nd years*
Antara 3 dan 5 tahun	21.517.069.440	17.071.684.925	*In 3rd - 5th years*
Antara 6 dan 10 tahun	28.513.341.892	31.645.717.810	*In 6th - 10th years*
Diatas 10 tahun	385.374.116.148	372.629.785.759	*Over 10 years*
Total	444.873.346.188	426.375.571.856	*Total*

21. MODAL SAHAM

Komposisi pemegang saham Perusahaan berdasarkan laporan PT Sinartama Gunita, Biro Administrasi Efek, adalah sebagai berikut:

21. SHARE CAPITAL

The composition of the Company's shareholders, based on the reports provided by PT Sinartama Gunita, the Shares Registrar, are as follows:

	31/12/2020 dan/*and* 31/12/2019		
Pemegang saham/ ***Shareholders***	**Jumlah saham/** ***Number of shares***	**Persentase pemilikan/** ***Percentage of ownership***	**Total modal ditempatkan dan disetor/** ***Total issued and paid in capital stock***
		%	Rp
PT Bakti Taruna Sejati	835.970.196	61,88%	417.985.098.000
PT Dian Swastatika Sentosa Tbk	114.760.000	8,50%	57.380.000.000
PT Inovasi Mas Mobilitas	200	0,00%	100.000
Masyarakat, (masing-masing pemilikan dibawah 5% dari total)/*Public, (ownership each below 5% of total)*	400.174.531	29,62%	200.087.265.500
Total/*Total*	1.350.904.927	100,00%	675.452.463.500

22. TAMBAHAN MODAL DISETOR

22. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

	Total/*Total*	
	Rp	
Agio saham dari penawaran umum perdana	77.123.500.000	*Capital paid in excess of par value from initial public offering*
Dikurangi beban emisi saham	(4.811.891.891)	*Less stock issuance costs*
Sub-total	72.311.608.109	*Sub-total*
Dampak penerapan PSAK 38 (Revisi 2012)	(940.194.403)	*Effect of adoption of PSAK 38 (Revised 2012)*
Agio saham dari penawaran umum terbatas I	556.157.166.252	*Capital paid in excess of par value from limited public offering I*
Dikurangi beban emisi saham	(25.571.467.402)	*Less stock issuance costs*
Sub-total	530.585.698.850	*Sub-total*
Saldo per 31/12/2020 dan 31/12/2019	601.957.112.556	*Balance as of 31/12/2020 and 31/12/2019*

23. CADANGAN REVALUASI / *23. REVALUATION RESERVE*

	31/12/2020 Rp	31/12/2019 Rp	
Saldo awal tahun	2.789.167.927.460	2.449.743.809.322	*Balance at beginning of the year*
Peningkatan revaluasi - bersih (Catatan 11)	137.549.019.641	455.533.364.882	*Revaluation increase - net (Note 11)*
Transfer ke saldo laba	128.196.020.430	(116.109.246.744)	*Transfer to retained earning*
Saldo akhir tahun	3.054.912.967.531	2.789.167.927.460	*Balance of end of the year*

Cadangan revaluasi berasal dari revaluasi seluruh menara telekomunikasi. Apabila menara telekomunikasi yang telah direvaluasi dijual, bagian dari cadangan revaluasi dari menara telekomunikasi tersebut direalisasikan dengan memindahkan langsung ke saldo laba.

The revaluation reserves arise from the revaluation of telecommunication tower. Where revalued telecommunication tower are sold the portion of the revaluation reserves related to telecommunication tower, will be realized by transferring them directly to retained earnings.

24. CADANGAN UMUM / *24. GENERAL RESERVES*

Berdasarkan Undang-undang Perseroan Terbatas No. 40 Tahun 2007, Perusahaan wajib menyisihkan jumlah tertentu dari laba setiap tahun buku untuk cadangan apabila saldo laba positif sampai cadangan tersebut mencapai paling sedikit 20% dari jumlah modal yang ditempatkan dan disetor.

Based on Limited Liability Company Law No. 40 Year 2007, the Company shall appropriate certain amount of its profit in each year for general reserve if there is available retained earnings, until the general reserve reached at least 20% of issued and paid-up capital.

Perusahaan telah mempunyai cadangan umum sebesar Rp 9,2 miliar atau 1,36% (31 Desember 2019: Rp 8,2 miliar atau 1,21%) masing-masing dari total modal ditempatkan dan disetor. Cadangan tahun 2020 sebesar Rp 1 miliar ditetapkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham tanggal 3 Juli 2020 dan cadangan tahun 2019 sebesar Rp 1 miliar ditetapkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham tanggal 24 Mei 2019. Manajemen bermaksud untuk meningkatkan cadangan tersebut di masa datang.

The Company has made general reserve of Rp 9.2 billion or 1.36% (31 December 2019: Rp 8.2 billion or 1.21%), respectively, of its issued and paid-up capital. The 2020 general reserve of Rp 1 billion was approved in the Annual Stockholders' Meeting dated 3 July 2020. The 2019 general reserve of Rp 1 billion was approved in the Annual Stockholders' Meeting dated 24 May 2019. Management intends to increase the general reserve in the future periods.

25. PENDAPATAN USAHA / *25. OPERATING REVENUES*

Pendapatan usaha berdasarkan produk Perusahaan adalah sebagai berikut:

Operating revenues based on the Company's products are as follows:

	2020 Rp	2019 Rp	
Sewa menara telekomunikasi	822.707.725.469	885.929.579.290	*Telecommunication tower lease*
Sewa peralatan dan mesin	101.315.000.000	121.578.000.000	*Tools and machinery lease*
Sewa peralatan jaringan	78.779.571.113	80.455.507.065	*Network equipments lease*
Pendapatan bunga atas investasi neto dalam sewa	119.473.950.552	-	*Interest income on net investment in lease*
Total	1.122.276.247.134	1.087.963.086.355	*Total*

Seluruh pendapatan berasal dari pelanggan luar. Pendapatan usaha yang melebihi 10% dari total pendapatan usaha diperoleh dari PT Smart Telecom sebesar Rp 690.378.437.628 (2019: Rp 630.943.866.615).

All of revenues was obtained from external customers. Revenues in excess of 10% of total operating revenues was obtained from PT Smart Telecom amounting to Rp 690,378,437,628 (2019: Rp 630,943,866,615).

26. BEBAN POKOK PENDAPATAN / *26. COST OF REVENUES*

	2020 Rp	2019 Rp	
Penyusutan (Catatan 11)	329.778.959.546	285.812.965.645	*Depreciation (Note 11)*
Operasional dan pemeliharaan	128.879.588.289	84.830.036.740	*Operational and maintenance*
Amortisasi hak guna (Catatan 10)	48.642.434.318	-	*Amortization of right-of-use assets (Note 10)*
Amortisasi sewa	36.486.175.099	138.363.533.888	*Rent amortization*
Listrik	8.500.964.060	15.660.751.891	*Electricity*
Asuransi	9.717.896.931	8.055.184.805	*Insurance*
Pajak dan perijinan	4.674.869.455	6.419.354.354	*Tax and licenses*
Total	566.680.887.698	539.141.827.323	*Total*

Seluruh beban pokok pendapatan dibayarkan kepada pihak ketiga. Tidak terdapat beban pokok per pihak pemasok yang melebihi 10% dari beban pokok pendapatan.

All of cost of revenues was paid to third parties. There is no cost of revenues of each supplier exceeding 10 % of cost of revenues.

27. PENDAPATAN KEUANGAN / *27. FINANCE INCOME*

	2020 Rp	2019 Rp	
Rekening bank	11.221.973.315	6.168.167.813	*Current account*
Diskonto *unwinding* atas piutang	194.823.992	154.502.577	*Discounts for unwinding receivable*
Deposito berjangka	-	2.716.355.816	*Time deposits*
Total	11.416.797.307	9.039.026.206	*Total*

28. BEBAN ADMINISTRASI / *28. ADMINISTRATIVE EXPENSES*

	2020 Rp	2019 Rp	
Gaji dan tunjangan	127.181.261.541	117.335.582.688	*Salary and allowances*
Transportasi dan perjalanan dinas	10.457.417.138	15.911.210.025	*Transportation and travelling*
Penyusutan dan amortisasi (Catatan 11 dan 12)	8.158.246.273	8.342.242.419	*Depreciation and amortization (Notes 11 and 12)*
Imbalan kerja (Catatan 20)	6.598.327.011	8.225.468.952	*Employee benefits (Note 20)*
Sewa	6.942.079.440	4.677.555.697	*Rental*
Jasa profesional	8.230.338.446	4.190.283.063	*Professional fee*
Perbaikan dan pemeliharaan	1.447.065.770	1.523.848.666	*Repair and maintenance*
Perlengkapan kantor	1.123.415.405	1.006.099.786	*Office supplies*
Lain-lain	7.124.914.218	9.717.776.344	*Others*
Total	177.263.065.242	170.930.067.640	*Total*

29. BEBAN KEUANGAN / *29. FINANCING COSTS*

	2020 Rp	2019 Rp	
Bunga pinjaman bank jangka panjang	247.313.406.433	226.565.339.477	*Interest on long-term bank loans*
Beban bunga atas subsewa	91.300.086.859	-	*Interest expense on sublease*
Diskonto *unwinding* liabilitas sewa	19.829.728.345	-	*Unwinding of discount on lease liabilities*
Biaya transaksi	5.171.689.431	4.608.309.706	*Transaction cost*
Biaya administrasi bank	2.454.371.269	510.017.743	*Bank administration expense*
Total	366.069.282.337	231.683.666.926	*Total*

30. KEUNTUNGAN DAN KERUGIAN LAIN-LAIN / *30. OTHER GAINS AND LOSSES*

	2020 Rp	2019 Rp	
Keuntungan (kerugian) penjualan dan *disposal* aset tetap (Catatan 11)	(14.971.766)	310.601.934	*Gain (loss) on sale and disposal of fixed assets (Note 11)*
Pendapatan sewa - bersih	554.996.812	793.114.286	*Rental income - net*
Lainnya - bersih	401.346.694	2.034.238.354	*Others - net*
Total	941.371.740	3.137.954.574	*Total*

31. LABA PER SAHAM DASAR / *31. BASIC EARNINGS PER SHARE*

	2020 Rp	2019 Rp	
Laba tahun berjalan untuk perhitungan laba per saham dasar	67.204.167.744	128.831.147.635	*Profit for the year for computation of basic earning per share*
Rata-rata tertimbang saham biasa untuk perhitungan laba per saham dasar	1.350.904.927	1.350.904.927	*Weighted-average number of ordinary shares for computation of basic earning per share*
Laba per saham dasar	50	95	Basic earnings per share

Pada akhir periode pelaporan, Perusahaan tidak memiliki instrumen yang berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif menjadi saham biasa.

At the end of reporting period, the Company has no instrument with dilutive potential ordinary shares into ordinary shares.

32. INFORMASI SEGMEN / *32. SEGMENT INFORMATION*

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Perusahaan yang secara regular direviu oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Informasi yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka tujuan alokasi sumber daya dan penilaian kinerja Perusahaan lebih spesifik terfokus pada kategori dari setiap produk, yang menyerupai informasi segmen usaha yang dilaporkan di periode sebelumnya.

Operating segments are identified on the basis of internal reports about components of the Company that are regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocate resources to the segments and to assess their performances. Information reported to the chief operating decision maker for the purpose of resource allocation and assessment of its performance is more specifically focused on the category of each product, which is similar to the business segment information reported in the prior periods

Saat ini, kegiatan utama Perusahaan dalam bidang jasa jaringan telekomunikasi. Seluruh aktivitas Perusahaan mendukung operasi jasa jaringan telekomunikasi tersebut dan keberhasilan sebagai jasa jaringan telekomunikasi yang berkualitas sangat penting bagi perkembangan yang berkelangsungan dari Perusahaan. Oleh karena itu, pengambil keputusan operasional menganggap Perusahaan beroperasi dalam satu segmen material, sebagai operasi jasa jaringan telekomunikasi.

Currently, the Company's principal activity is in the operation of telecommunication network services. All of the activities the Company support the operation of such telecommunication network services and its success as a qualified telecommunication network services is a critical to the Company's sustainable development. Consequently, the chief operating decision maker considers the Company as operating in one material segment, being the operation of a telecommunication network service.

Seluruh pendapatan usaha berasal dari kegiatan utama Perusahaan di Indonesia. Pendapatan usaha dapat dianalisa dalam dua komponen utama sebagai berikut:

All business revenues are derived from the Company's principal activity in Indonesia. Operating revenues can be analyzed in two main components as follows:

32. **INFORMASI SEGMEN** (Lanjutan) / *32. **SEGMENT INFORMATION** (Continued)*

	2020	2019	
	Rp	Rp	
Menara telekomunikasi	822.707.725.475	885.929.579.290	*Telecommunication tower*
Peralatan dan perlengkapan telekomunikasi	299.568.521.659	202.033.507.065	*Telecommunication tools and equipment*
Total	1.122.276.247.134	1.087.963.086.355	*Total*

Pendapatan usaha Perusahaan berasal dari satu pelanggan yang melebihi 10% dari total pendapatan adalah PT Smart Telecom dengan rincian sebagai berikut:

The Company's operating revenues derived from one customer exceeding 10% of total revenue is PT Smart Telecom with details as follows:

PT Smart Telecom	2020	2019	*PT Smart Telecom*
	Rp	Rp	
Menara telekomunikasi	506.161.250.988	482.763.566.086	*Telecommunication tower*
Peralatan dan perlengkapan telekomunikasi	184.217.186.640	148.180.300.529	*Telecommunication tools and equipment*
Total	690.378.437.628	630.943.866.615	*Total*
Persentase dari total pendapatan	61,52%	57,99%	*Percentage from total revenue*

Seluruh aset tidak lancar Perusahaan, tidak termasuk aset pajak tangguhan adalah berada di Indonesia.

All non-current assets of the Company, excluding deferred tax assets are located in Indonesia.

33. **SIFAT RELASI DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI** / *33. **NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES***

Sifat relasi / ***Nature of relationship***

a. PT Bakti Taruna Sejati dan PT Inovasi Mas Mobilitas adalah pemegang saham Perusahaan.

b. PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera, PT Mora Telematika Indonesia, PT Palapa Timur Telematika, PT Integra Putra Mandiri dan PT Teknovatus Solusi Sejahtera memiliki pemegang saham dan pengurus atau manajemennya sama dengan Perusahaan.

c. Dewan Komisaris dan Direksi merupakan manajemen kunci Perusahaan.

a. PT Bakti Taruna Sejati and PT Inovasi Mas Mobilitas are the Company's shareholders.

b. PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera, PT Mora Telematika Indonesia, PT Palapa Timur Telematika, PT Integra Putra Mandiri and PT Teknovatus Solusi Sejahtera has the same shareholders and management with the Company.

c. Boards of Commissioners and Directors are the key management personnel.

Transaksi dengan pihak-pihak berelasi / ***Transactions with related parties***

Dalam kegiatan usahanya, Perusahaan mengadakan transaksi tertentu dengan pihak berelasi. Transaksi-transaksi tersebut meliputi antara lain:

In the normal course of business, the Company entered into certain transactions with related parties. These transactions include the following:

33. **SIFAT RELASI DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI** (Lanjutan)

*33. **NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES** (Continued)*

a. Piutang lain-lain

a. Other receivables

	31/12/2020 Rp	31/12/2019 Rp	
PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera	1.645.994.024	1.604.720.764	*PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera*
PT Bakti Taruna Sejati	4.130.867	3.738.690	*PT Bakti Taruna Sejati*
PT Integra Putra Mandiri	-	76.694.754	*PT Integra Putra Mandiri*
Total	1.650.124.891	1.685.154.208	*Total*
Persentase dari total aset	0,016%	0,019%	*Percentage to total assets*

b. Utang usaha

b. Trade payables

	31/12/2020 Rp	31/12/2019 Rp	
PT Mora Telematika Indonesia	3.082.690.858	234.184.747	*PT Mora Telematika Indonesia*
Persentase dari total liabilitas	0,0732%	0,0076%	*Percentage to total liabilities*

c. Berdasarkan perjanjian kerja sama No. 003/IBST-IBSW/PKS/VI/2013, tanggal 17 Juni 2013, Perusahaan mengadakan perjanjian kerja sama dengan PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera (IBS), pihak berelasi, yang menyatakan bahwa Perusahaan dalam menjalankan usahanya dapat menggunakan perijinan-perijinan yang dimiliki oleh IBS. Perjanjian ini berlaku selama 10 tahun sejak ditandatanganinya perjanjian ini.

c. Based on agreement No. 003/IBST-IBSW/PKS/VI/2013, dated 17 June 2013, the Company entered into cooperation agreement with PT Infrastruktur Bisnis Sejahtera (IBS), a related party, which stated that the Company in running their business can use licenses owned by IBS. This agreement is valid for 10 years from the signing of this agreement.

d. Berdasarkan perjanjian No. 012/TVSS-IBS/HOJKT/MKT/PKS-CLOUD/VI/2019 tanggal 17 Juni 2019, Perusahaan mengadakan perjanjian penyediaan jasa cloud hosting dengan PT Teknovatus Solusi Sejahtera (TVSS), pihak berelasi, dengan jangka waktu selama 5 tahun sejak tanggal 28 Juni 2019 sampai dengan 27 Juni 2024 dengan total nilai sebesar Rp 8.832.073.920.

d. Based on agreement No. 012/TVSS-IBS/HOJKT/MKT/PKS-CLOUD/VI/2019 dated 17 June 2019, the Compay entered into cloud hosting provider agreement with PT Teknovatus Solusi Sejahtera (TVSS), related party with period of 5 years from 28 June 2019 to 27 June 2024 amounting to Rp 8,832,073,920.

e. Perusahaan memiliki investasi saham pada PT Palapa Timur Telematika seperti diungkapkan pada Catatan 12.

e. The Company has investment in share of PT Palapa Timur Telematika as disclose in Note 12.

f. Perusahaan memberikan imbalan kerja jangka pendek berikut kepada manajemen kunci Perusahaan sebagai berikut:

f. The Company provide the following short-term employee benefits to the key management of the Company as follow:

	2020 Rp	2019 Rp	
Direksi	8.844.379.000	5.031.195.000	*Directors*
Komisaris	4.879.560.000	2.781.245.000	*Commissioners*
Total	13.723.939.000	7.812.440.000	*Total*

34. **IKATAN DAN PERJANJIAN YANG SIGNIFIKAN**

a. Pada akhir periode pelaporan, Perusahaan memiliki perjanjian sewa operasi menara telekomunikasi, *fiber optic* dan perangkat telekomunikasi sebagai berikut:

- Berdasarkan perjanjian No. 3100001136 tanggal 25 Juli 2011, Perusahaan menandatangani perjanjian sewa dengan PT Indosat Tbk dengan masa sewa atas objek sewa selama 10 tahun. Pada tanggal 18 September 2019, Perusahaan mengadakan amandemen perjanjian dengan No. 011/add/IBS-Indosat/IX/2019 mengenai perpanjangan masa sewa selama 5 tahun. Pada tanggal 1 Desember 2019, Perusahaan mengadakan amandemen perjanjian dengan No. 013/Add/IBS-Indosat/XII/2019 mengenai harga, syarat dan ketentuan komersial tambahan.

- Berdasarkan perjanjian No. 037/ Procurement/SMART/MLA-IBS/III/11 tanggal 22 Maret 2012, Perusahaan menandatangani perjanjian sewa dengan PT Smart Telecom dengan masa sewa atas objek sewa selama 11 tahun dan selanjutnya akan diperpanjang.

- Berdasarkan perjanjian No. 063/ Procurement/Smartfren/MLA-IBS/III/11 tanggal 22 Maret 2012, Perusahaan menandatangani perjanjian sewa dengan PT Smartfren Telecom Tbk dengan masa sewa atas objek sewa selama 11 tahun dan selanjutnya akan diperpanjang.

- Pada tanggal 4 September 2012, Perusahaan mengadakan amandemen atas perjanjian No.037/Procurement/SMART/ MLAIBS/III/11 dan No. 063/Procurement/ Smartfren/MLA-IBS/III/11 tanggal 22 Maret 2012, yang berisi perpanjangan masa sewa menjadi 14 tahun.

- Berdasarkan perjanjian induk sewa menyewa infrastruktur telekomunikasi BTS mikro No. 043a/Procurement/ SMART/ MLAIBS/VI/13, tanggal 17 Juni 2013, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa menyewa infrastruktur telekomunikasi BTS mikro dengan PT Smart Telecom dengan jangka waktu perjanjian selama 10 tahun dan dapat diperpanjang kembali.

*34. **COMMITMENTS AND SIGNIFICANT AGREEMENTS***

a. At the end of reporting periods, the Company has operating lease agreements for telecommunication towers, fiber optic networks and telecommunication equipment as follows:

- *Based on agreement No. 3100001136 dated 25 July 2011, the Company entered into a lease agreement with PT Indosat Tbk with a lease term of 10 years on the leased object. On 18 September 2019, the Company has amended agreement with No. 011/add/IBS-Indosat/IX/2019 regarding the extension of lease period for 5 years. On 1 December 2019, the Company has amended agreement with No. 013/Add/IBS-Indosat/XII/2019 regarding the price, condition and commercial addition.*

- *Based on agreement No. 037/ Procurement/SMART/MLA-IBS/III/11 date 22 March 2012, the Company entered into a lease agreement with PT Smart Telecom for a lease term on the leased object of 11 years, and thereafter, and could be extended.*

- *Based on agreement No. 063/ Procurement/Smartfren/MLA-IBS/III/11 dated 22 March 2012, the Company entered into a lease agreement with PT Smartfren Telecom Tbk for a lease term on the leased object of 11 years, and thereafter, could be extended.*

- *On 4 September 2012, the Company has amended agreement No. 037/ Procurement/SMART/MLA-IBS/III/11 and No. 063/ Procurement/Smartfren/ MLA-IBS/III/11 dated 22 March 2012, which contains the extension of the lease period up to 14 years.*

- *Based on the agreement No. 043a/ Procurement/SMART/MLAIBS/VI/13, date 17 June 2013, the Company entered into a telecommunications infrastructure lease agreement of BTS micro with PT Smart Telecom with term of 10 years and can be extended.*

34. **IKATAN DAN PERJANJIAN YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

- Berdasarkan perjanjian No. 063/LGL-MLA-TowerCo/PT.Inti Bangun Sejahtera/HS-MM/Tech/II/12 tanggal 24 Januari 2014, efektif mulai 1 April 2012, Perusahaan menandatangani perjanjian sewa dengan PT Hutchison 3 Indonesia dahulu PT Hutchison CP Telecommunications dengan masa sewa atas objek sewa selama 12 tahun.

- Berdasarkan perjanjian No. 026/IBS-SmartTelecom/X/2015 tanggal 29 Oktober 2015, Perusahaan menandatangani perjanjian sewa dengan PT Smart Telecom atas fiber optik selama 2 tahun. Pada tanggal 11 November 2015, perjanjian ini di adendum mengenai masa sewa menjadi 5 tahun. Pada 27 Oktober 2020, perjanjian ini telah diperpanjang hingga 31 Oktober 2023.

- Berdasarkan perjanjian No. 027/IBS-SmartTelecom/X/2015 tanggal 29 Oktober 2015, Perusahaan menandatangani perjanjian sewa dengan PT Smart Telecom dengan atas perangkat telekomunikasi selama 2 tahun. Pada tanggal 11 November 2015, perjanjian ini di adendum mengenai masa sewa menjadi 5 tahun dan kemudian tidak diperpanjang lagi.

- Berdasarkan perjanjian No. 004/IBS-Smartfren/III/2015 tanggal 2 Maret 2015, Perusahaan menandatangani perjanjian sewa dengan PT Smartfren Telecom Tbk atas fiber optic efektif mulai 1 April 2015 dengan jangka waktu perjanjian selama 10 tahun dapat dan diperpanjang kembali 5 tahun.

- Berdasarkan perjanjian No. 018/IBS-Smart/VII/2015 tanggal 31 Agustus 2015, Perusahaan menandatangani perjanjian sewa dengan PT Smart Telecom atas *infrastructur micro cell pole* (MCP) dengan jangka waktu perjanjian selama 5 tahun dapat dan diperpanjang kembali 5 tahun.

*34. **COMMITMENTS AND SIGNIFICANT AGREEMENTS** (Continued)*

- *Based on agreement No. 063/LGL-MLA-TowerCo/PT.Inti Bangun Sejahtera/HS-MM/Tech/II/12 dated 24 January 2014, with effectivity date starting on 1 April 2012, the Company entered into a lease agreement with PT Hutchison 3 Indonesia formerly PT Hutchison CP Telecommunications with a lease term of 12 years on the leased object.*

- *Based on agreement No. 026/IBS-SmartTelecom/X/2015 dated 29 October 2015, the Company entered into a lease agreement with PT Smart Telecom for lease of fiber optic networks with a lease term of 2 years. On 11 November 2015, the agreement was amended regarding the lease term period to become 5 years. On 27 October 2020, this agreement has been extended until 31 October 2023.*

- *Based on agreement No. 027/IBS-SmartTelecom/X/2015 dated 29 October 2015, the Company entered into a lease agreement with PT Smart Telecom for lease of telecommunication equipments with a lease term of 2 years. On 11 November 2015, the agreement was amended regarding the lease term period to become 5 years and then no longer extended.*

- *Based on agreement No. 004/IBS-Smartfren/III/2015 dated 2 March 2015, the Company entered into a lease agreement with PT Smartfren Telecom Tbk for lease of fiber optic networks effective from 1 April 2015 with a lease term of 10 years and can be extended for 5 years.*

- *Based on agreement No. 018/IBS-Smart/VII/2015 dated 31 August 2015, the Company entered into a lease agreement with PT Smart Telecom for lease of micro cell pole infrastructure (MCP) with a lease term of 5 years and can be extended for 5 years.*

34. **IKATAN DAN PERJANJIAN YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

- Pada tanggal 17 Juni 2016, Perusahaan menandatangani surat perjanjian dengan PT Dayamitra Telekomunikasi (Mitratel) dimana kedua belah pihak telah setuju untuk mengalihkan semua perjanjian sewa antara PT Telekomunikasi Indonesia Tbk (Telkom) dan Perusahaan sehubungan dengan sites yang disewa oleh Telkom Flexi dan semua kewajiban-kewajiban terkait Telkom mulai bulan Juni 2015 akan ditanggung dan dibayar oleh Mitratel. Perjanjian sewa adalah sampai tahun 2021.

- Berdasarkan perjanjian induk sewa-menyewa Menara No. 0120976-0000001 tanggal 29 Januari 2018, Perusahaan menandatangani perjanjian sewa dengan PT Sampoerna Telekomunikasi Indonesia atas menara dengan jangka waktu perjanjian selama 10 tahun dan dapat diperpanjang kembali.

- Berdasarkan perjanjian induk sewa-menyewa Menara No. 016/IBS-INDOSAT/PKS/IX/2019 tanggal 30 September 2019, Perusahaan sebagai *lessee* menandatangani perjanjian sewa dengan PT Indosat Tbk atas menara dengan jangka waktu perjanjian selama 10 tahun dan dapat diperpanjang kembali.

- Berdasarkan perjanjian induk sewa-menyewa Menara No. 006/IBS-DMT/PKS/IV/2016 tanggal 1 April 2016 dan amandemen dengan perjanjian No. 029/IBSDMT/PKS/XI/2016 pada tanggal 1 November 2016, Perusahaan sebagai *lessee* menandatangani perjanjian sewa dengan PT Dayamitra Telekomunikasi atas menara dan jaringan kabel serat optik dengan jangka waktu perjanjian selama 10 tahun dan dapat diperpanjang kembali.

- Berdasarkan perjanjian induk sewa-menyewa Menara No. 009/IBS-BALCOM/IV/2017 tanggal 10 April 2017, Perusahaan sebagai *lessee* menandatangani perjanjian sewa dengan PT Balcom Indonesia atas menara dengan jangka waktu perjanjian selama 5 tahun dan dapat diperpanjang kembali.

*34. **COMMITMENTS AND SIGNIFICANT AGREEMENTS** (Continued)*

- *On 17 June 2016, the Company signed an agreement with PT Dayamitra Telekomunikasi (Mitratel), whereby both parties have agreed to transfer the effectiveness of all agreements between PT Telekomunikasi Indonesia Tbk (Telkom) and the Company with respect to certain sites previously leased by Telkom Flexi and Telkom's oustanding liabilities starting in June 2015 shall be borne and paid by PT Mitratel. The lease agreement is until 2021.*

- *Based on agreement of tower No. 0120976-0000001 dated 29 January 2018, the Company entered into a lease agreement with PT Sampoerna Telekomunikasi Indonesia for lease of tower with a lease term of 10 years and can be extended.*

- *Based on agreement of tower No. 016/IBS-INDOSAT/PKS/IX/2019 dated 30 September 2019, the Company as lessee entered into a lease agreement with PT Indosat Tbk for lease of towers with a lease term of 10 years and can be extended.*

- *Based on agreement of tower No. 006/IBS-DMT/PKS/IV/2016 dated 1 April 2016 and amended with agreement No. 029/IBS-DMT/PKS/XI/2016 in 1 November 2016, the Company as lessee entered into a lease agreement with PT Dayamitra Telekomunikasi for lease of towers and fiber optic cable networks with a lease term of 10 years and can be extended.*

- *Based on agreement of tower No. 009/IBS-BALCOM/IV/2017 dated 10 April 2017, the Company as lessee entered into a lease agreement with PT Balcom Indonesia for lease of towers with a lease term of 5 years and can be extended.*

34. **IKATAN DAN PERJANJIAN YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

- Berdasarkan perjanjian induk sewa-menyewa Menara No. 010.a/IBS-CMI/PKS/VII/2019 tanggal 4 Juli 2019 dan amandemen pada tanggal 16 April 2018, Perusahaan sebagai *lessee* menandatangani perjanjian sewa dengan PT Centratama Menara Indonesia atas menara dengan jangka waktu perjanjian selama 10 tahun untuk *Letter of Intent* (LOI) yang diterbitkan sebelum 1 Juli 2019 dan 5 tahun untuk LOI yang diterbitkan sejak tanggal 1 Juli 2019, keduanya dapat diperpanjang kembali.

Sehubungan dengan perjanjian sewa operasi tersebut, Perusahaan sebagai *lessor* memiliki komitmen sewa operasi sebagai berikut:

*34. **COMMITMENTS AND SIGNIFICANT AGREEMENTS** (Continued)*

- *Based on agreement of tower No. 010.a/IBS-CMI/PKS/VII/2019 dated 4 July 2019 and amended in 16 April 2018, the Company as lessee entered into a lease agreement with PT Centratama Menara Indonesia for lease of towers with a lease term of 10 years for Letter of Intent (LOI) issued before 1 July 2019 and 5 years for LOI issued since 1 July 2019, both can be extended.*

In relation to the operating lease arrangements, the Company as lessor had operating lease commitments as follows:

	31/12/2020	31/12/2019	
	Rp	Rp	
Tidak lebih dari 1 tahun	1.116.403.131.232	974.578.589.931	*Not longer than 1 year*
Lebih dari 1 tahun dan tidak lebih dari 5 tahun	5.482.283.569.423	4.019.362.312.517	*Longer than 1 year and not longer than 5 year*
Lebih dari 5 tahun	1.890.007.784.673	2.028.179.116.482	*Longer than 5 year*
Total	8.488.694.485.328	7.022.120.018.930	*Total*

b. Berdasarkan perjanjian kerjasama pengelolaan jaringan infrastruktur dan layanan berbasis fiber optic di area PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk (PJA) No. 010/IBS-PJA/PKS/V/2018 tanggal 8 Mei 2018, Perusahaan dan PJA bekerja sama (*revenue sharing)* dalam hal membangun dan menempatkan jaringan serat kabel dan juga mengelola/mengoperasikannya dalam rangka menciptkan layanan terpadu di bidang teknologi informasi dan komunikasi di kawasan PJA. Perjanjian ini berlaku selama 10 tahun dan dapat diperpanjang.

Pada 8 Desember 2018, perjanjian ini di adendum terkait dengan ketentuan pembangunan, tahap pelaksanaan dan tata cara pembayaran *revenue sharing*.

b. Based on the agreement for the management of infrastructure networks and fiber optic-based services in the area of PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk (PJA) No. 010/IBS-PJA/PKS/V/2018 dated 8 May 2018, the Company and PJA work together (revenue sharing) in terms of building and placing cable networks and also assisting/operating them in order to create integrated services in the field of information and communication technology in the region PJA. This agreement is valid for 10 years and can be extended.

On 8 December 2018, this agreement was amended related to the terms of development, implementation stages and procedures for profit sharing payments.

c. Pada akhir periode pelaporan, Perusahaan memiliki perjanjian sewa menyewa serat optik sebagai berikut:

- Berdasarkan perjanjian sewa-menyewa infrastruktur telekomunikasi No. 002/IBS-ALITA/OSP-FO/I/2019 tanggal 24 Januari 2019, Perusahaan sebagai *lessee* menandatangani perjanjian sewa dengan PT Alita Praya Mitra atas jaringan kabel serat optik dengan jangka waktu perjanjian selama 10 tahun dan dapat diperpanjang kembali.

c. At the end of the reporting period, the Company has a fiber optic lease agreement as follows:

- *Based on the telecommunications infrastructure lease agreement No. 002/IBS-ALITA/OSP-FO/I/2019 dated 24 January 2019, the Company as lessee signed a lease agreement with PT Alita Praya Mitra for a fiber optic cable network with an agreement term of 10 years and can be extended again.*

34. **IKATAN DAN PERJANJIAN YANG SIGNIFIKAN** (Lanjutan)

- Berdasarkan perjanjian sewa-menyewa jaringan *fiber optic* No. 020/ Procurement/ SMART/PKS-IBS/V/2019 tanggal 17 Mei 2019, Perusahaan sebagai *lessor* menandatangani perjanjian sewa dengan PT Smart Telecom atas jaringan kabel serat optik dengan jangka waktu perjanjian selama 10 tahun dan dapat diperpanjang kembali maksimal 10 tahun.

- Berdasarkan perjanjian sewa-menyewa infrastruktur telekomunikasi No. 011/IBS-STF/OSP-FO/V/2019 tanggal 21 Mei 2019, Perusahaan sebagai *lessee* menandatangani perjanjian sewa dengan PT Sokka Tama Fiber atas jaringan kabel serat optik dengan jangka waktu perjanjian selama 10 tahun dan dapat diperpanjang kembali.

d. Perusahaan telah menandatangani Perjanjian Jual Beli Aset Bersyarat tanggal 21 Desember 2020 dengan PT Tower Bersama (TB) dimana Perusahaan berencana menjual sebanyak-banyaknya 3000 menara telekomunikasi milik Perusahaan dengan perkiraan harga penjualan sebesar Rp 3.975.000.000.000 tidak termasuk PPN sebesar 10%. TB wajib menyetorkan 10% dari harga beli ke rekening penampungan yang ditentukan (deposit) dengan pilihan batas waktu pembayaran sesuai dengan perjanjian. Untuk 90% dari harga beli setelah dikurangi retensi penyewaan dalam proses dan pendapatan diterima dimuka tidak lebih dari satu hari dari tanggal penyelesaian perjanjian.

Sehubungan dengan perjanjian, Perusahaan diwajibkan untuk memperbaharui sewa lahan yang akan berakhir 31 Desember 2021 sekurang-kurangnya 5 tahun sejak closing date perjanjian dan menyelesaikan kewajiban setelah closing date dalam jangka waktu 274 hari untuk menara bermasalah (tanpa ijin/IMB). TB diwajibkan untuk membayar sewa lahan atas 32 lokasi menara telekomunikasi yang dimiliki oleh Perusahaan yang dimulai pada saat closing date perjanjian dengan jangka waktu selama 10 tahun.

Transaksi ini dapat diselesaikan selambat-lambatnya 31 Mei 2021 dengan tunduk kepada syarat pendahuluan seperti pernyataan dan jaminan pembeli dan penjual, sertifikat penyelesaian pembeli dan penjual, termasuk diperolehnya persetujuan dari pemegang saham Perusahaan, akta pengalihan, perjanjian induk sewa lahan, dan pemenuhan atas kewajiban perpajakan. Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan, transaksi ini belum diselesaikan (Catatan 40).

*34. **COMMITMENTS AND SIGNIFICANT AGREEMENTS** (Continued)*

- *Based on the fiber optic network lease agreement No.020/Procurement/SMART/ PKS-IBS/V/2019 dated 17 May 2019, the Company as lessor signed a lease agreement with PT Smart Telecom for a fiber optic cable network with an agreement term of 10 years and can be extended for another 10 years.*

- *Based on the telecommunications infrastructure lease agreement No. 011/IBS-STF/OSP-FO/V/2019 dated 21 May 2019, the Company as lessee signed a lease agreement with PT Sokka Tama Fiber for a fiber optic cable network with an agreement term of 10 years and can be extended again.*

d. The Company has signed a Conditional Asset Sale and Purchase Agreement on 21 December 2020 with PT Tower Bersama (TB) where the Company plans to sell as much possible 3000 telecommunication towers owned by the Company with an estimated sales price of Rp 3,975,000,000,000 excluding VAT at 10%. TB is obliged to deposit 10% of the purchase price into a specified escrow account (deposit) with a choice of payment deadlines in accordance with the agreement. For 90% of the purchase price after deducting lease retention in process and income received in advance (user advance certificate) not later than one day from the closing date.

In connection with the agreement, the Company is required to renew the land lease that will expire on December 31, 2021 for at least 5 years from the closing date of the agreement and settle the obligation after the closing date within 274 days for problem towers (without permission/IMB). TB is required to pay land leases for 32 telecommunication tower locations owned by the Company starting at the closing date of the agreement with a term of 10 years.

This transaction can be closed by 31 May 2021 subject to preliminary conditions such as buyer and seller statements and guarantees, buyer and seller certificates of settlement, including obtaining approval from the Company's shareholders, deeds of transfer, master land lease agreements, and fulfillment of tax obligations. As of the date of issuance of the financial statements, this transaction has not been closed (Note 40).

35. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Perusahaan terekspose terhadap risiko keuangan seperti risiko kredit, risiko pasar atas risiko nilai wajar, risiko harga, risiko arus kas atas suku bunga dan risiko likuiditas dalam menghadapi operasinya. Secara umum dengan semua bisnis lainnya, Perusahaan menghadapi risiko yang timbul dari penggunaan instrumen keuangan. Catatan ini menggambarkan tujuan Perusahaan, kebijakan dan proses untuk mengelola risiko-risiko dan metode yang digunakan untuk mengukurnya. Informasi kuantitatif lebih lanjut terkait dengan risiko ini disajikan seluruhnya dalam laporan keuangan ini .

Tidak terdapat perubahan substantif dalam eksposur risiko instrumen keuangan Perusahaan, tujuan, kebijakan dan proses untuk mengelola risiko-risiko atau metode yang digunakan untuk mengukurnya dari periode sebelumnya kecuali dinyatakan lain dalam catatan ini.

a. Instrumen keuangan utama

Instrumen keuangan utama yang digunakan Perusahaan, dari instrumen keuangan yang mana risiko timbul, meliputi kas dan bank, kas dibatasi penggunaannya, piutang usaha, investasi neto dalam sewa, piutang lain-lain, aset tidak lancar lainnya yang terdiri dari nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FTVOCI) (2019: aset keuangan tersedia untuk dijual), piutang usaha yang direstrukturisasi dan uang jaminan, utang usaha, utang lain-lain, beban akrual, liabilitas sewa dan pinjaman bank jangka panjang.

b. Kelompok nstrumen keuangan

35. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The Company is exposed through its operations to the financial risks such as credit risk, market risk on fair value, price risk, cash flow interest rate risk, other market price risk, and liquidity risk. In common with all other businesses, the Company is exposed to risks that arise from its use of financial instruments. This note describes the Company's objectives, policies and processes for managing those risks and the methods used to measure them. Further quantitative information in respect of these risks is presented throughout these financial statements.

There have been no substantive changes in the Company's exposure to financial instrument risks, its objectives, policies and processes for managing those risks or the methods used to measure them from previous periods unless otherwise stated in this note.

a. Principal financial instruments

The principal financial instruments used by the Company, from which financial instrument risk arises, consist of cash on hand and in banks, restricted cash, trade receivables, net investment in lease, other receivables, other non-current assets which comprise of fair value through other comprehensive income (FVTOCI) (2019: available-for-sale financial assets), restructured trade receivables and refundable deposits, trade payables, other payables, accrued expenses, lease liabilities and long-term bank loans.

b. Categories of financial instruments

	31/12/2020 Rp	31/12/2019 Rp	
Aset keuangan			***Financial assets***
Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVTOCI) (2019: aset keuangan tersedia untuk jual)			*Fair value through other comprehensif income (FVTOCI) (2019: available-for-sale financial assets)*
Obligasi wajib konversi	6.270.208.715	6.270.208.715	*Mandatory convertible bonds*
Investasi saham pada PT Palapa Timur Telematika	220.000.000	220.000.000	*Investment stocks in PT Palapa Timur Telematika*
Biaya perolehan diamortisasi (2019: pinjaman yang diberikan dan piutang)			*Amortised cost (2019: loan and recievables)*
Kas dan bank	367.387.480.437	655.596.010.246	*Cash on hand and in banks*
Kas dibatasi penggunaannya	88.343.162.782	117.217.029.101	*Restricted cash*
Piutang usaha	345.087.709.537	398.124.568.745	*Trade receivables*
Investasi neto dalam sewa	1.221.600.049.063	-	*Net investment in lease*
Piutang lain-lain	4.907.431.078	2.515.769.138	*Other receivables*
Aset tidak lancar lain-lain	7.612.944.357	8.087.628.914	*Other non-current assets*
Total	2.041.428.985.969	1.188.031.214.859	*Total*
Liabilitas keuangan			***Financial liabilities***
Biaya diamortisasi			*Amortized cost*
Utang usaha	288.753.811.112	231.829.648.978	*Trade payables*
Utang lain-lain	33.670.566.298	51.169.127.513	*Other payables*
Beban akrual	43.125.202.588	76.091.134.310	*Accrued expenses*
Pinjaman bank jangka panjang	2.512.202.520.136	2.556.911.123.125	*Long-term bank loans*
Liabilitas sewa	1.125.551.524.822	-	*Lease liabilities*
Total	4.003.303.624.956	2.916.001.033.926	*Total*

35. **INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN** (Lanjutan)

c. **Instrumen keuangan yang tidak diukur pada nilai wajar secara berulang (tetapi nilai wajar diharuskan diungkapkan)**

Instrumen keuangan yang tidak diukur pada nilai wajar meliputi kas dan bank, kas dibatasi penggunaannya, piutang usaha, investasi neto dalam sewa, piutang lain-lain, piutang usaha yang direstrukturisasi dan uang jaminan yang disajikan sebagai bagian aset tidak lancar lainnya, utang usaha, utang lain-lain, beban akrual, liabilitas sewa dan pinjaman bank jangka panjang.

Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut diatas yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan keuangan, kecuali investasi neto dalam sewa (Catatan 7), piutang usaha dan lain-lain yang direstrukturisasi (Catatan 12) dan liabilitas sewa (Catatan 15) mendekati nilai tercatatnya karena jatuh temponya dalam jangka pendek atau karena instrumen menggunakan suku bunga mengambang yang di-*reprice* ke bunga pasar pada atau menjelang akhir periode pelaporan.

Untuk rincian hirarki nilai wajar, teknik penilaian dan input signifikan yang tidak terobservasi terkait dengan penentuan nilai wajar investasi neto dalam sewa, piutang usaha dan lain-lain yang direstrukturisasi dan liabilitas sewa yang diklasifikasi pada hirarki nilai wajar level 3, dapat dirujuk masing-masing ke Catatan 7, 12 dan 15.

d. **Instrumen keuangan yang diukur dengan nilai wajar secara berulang**

Tidak terdapat Instrumen keuangan Perusahaan yang diukur dengan nilai wajar secara berulang dengan menggunakan hirarki nilai wajar instrumen keuangan yang diukur dengan level 1. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVTOCI) setelah dikurangi kerugian penurunan nilai teridentifikasi dianggap merupakan pengukuran dengan level 3 atas investasi ekuitas pada PT Palapa Timur Telematika dan obligasi wajib konversi (Catatan 12).

Tidak terdapat transfer antara level 1, 2 dan 3 selama periode berjalan.

*35. **FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT** (Continued)*

*c. **Financial instruments not measured at fair value on recurring basis (but fair value disclosures are required)***

Financial instruments not measured at fair value includes cash on hand and in banks, restricted cash, trade receivables, net investment in lease, other receivables, restructured trade receivables and refundable deposits presented as part of other non-current assets, trade payables, other payables, accrued expenses, lease liabilities and long-term bank loans.

The fair values of such above financial assets and financial liabilities recorded at amortized cost in the financial statements, except for net investment in lease (Note 7), the restructured trade receivables and other receivables (Note 12) and lease liabilities (Note 15) approximate their fair values because of their short-term maturities or they are floating rate instruments that are repriced to market interest on or near the end of reporting period.

For details of the fair value hierarchy, valuation techniques, and significant unobservable inputs related to determining the fair value of the net investment in lease, restructured trade receivables and other receivables and lease liabilities which are classified in level 3 of the fair value hierarchy, refer to Notes 7, 12 and 15.

*d. **Financial instruments measured at fair value on recurring basis***

There were no financial instruments measured at fair value on recurring basis which is using the fair value hierarchy of financial instruments measured at level 1. Financial assets measured at fair value through other comprehensive income (FVTOCI) less any identified impairment loss are considered as measurement at level 3 comprise of financial instrument of investment in equity PT Palapa Timur Telematika and mandatory convertible bonds (Note 12).

There were no transfers between level 1, 2 and 3 during the period.

35. **INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN** (Lanjutan)

e. **Tujuan manajemen risiko**

Risiko-risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan Perusahaan meliputi risiko kredit, risiko mata uang asing, risiko suku bunga, serta risiko likuiditas. Kegiatan operasional Perusahaan dijalankan secara berhati-hati dengan mengelola risiko tersebut untuk meminimalisasi potensi kerugian.

Manajemen risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian keuangan kepada Perusahaan jika pelanggan atau counterparty untuk instrumen keuangan gagal memenuhi kewajiban kontraknya. Perusahaan terutama terkena risiko kredit dari layanan kredit menyediakan telekomunikasi menara. Kebijakan Perusahaan, melaksanakan secara internal, untuk menilai risiko kredit pelanggan baru sebelum memasuki kontrak.

Manajemen telah menetapkan kebijakan kredit di mana setiap pelanggan baru dianalisis secara individual untuk kredit sebelum pembayaran dan pengiriman standar syarat dan ketentuan Perusahaan yang ditawarkan. Evaluasi Perusahaan meliputi penilaian eksternal, bila tersedia, dan dalam beberapa kasus referensi bank.

Manajemen menentukan konsentrasi risiko kredit dengan memantau peringkat kredit dari pelanggan yang sudah ada dan melalui reviu bulanan analisis umur piutang usaha. Dalam pemantauan risiko kredit pelanggan, pelanggan dikelompokkan sesuai dengan karakteristik kredit mereka.

Pelanggan yang dinilai sebagai "berisiko tinggi" ditempatkan pada daftar pelanggan terbatas, dan layanan kredit di masa datang yang dibuat hanya dengan persetujuan Dewan Direksi, atau keharusan pembayaran di muka atas jasa.

Risiko kredit juga timbul dari bank dan kas yang dibatasi pengunaannya. Rating dari bank dimonitor secara teratur terhadap instrumen bank dan kas yang dibatasi penggunaannya yang meliputi sebagai berikut:

*35. **FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT** (Continued)*

*e. **Financial risk management objective***

The main risks arising from the Company's financial instruments are credit risk, foreign currency risk, interest rate risk and liquidity risk. The operational activities of the Company are managed in a prudential manner by managing those risks to minimize potential losses.

Credit risk management

Credit risk is the risk of financial loss to the Company if a customer or counterparty to a financial instrument fails to meet its contractual obligations. The Company is mainly exposed to credit risk from credit services of providing telecommunication tower. It is the Company policy, implemented internally, to assess the credit risk of new customers before entering contracts.

The management has established a credit policy under which each new customer is analysed individually for creditworthiness before the Compny's standard payment and delivery terms and conditions are offered. The Company's review includes external ratings, when available, and in some cases bank references.

The management determines concentrations of credit risk by monitoring the creditworthiness rating of existing customers and through a monthly review of the trade receivables' ageing analysis. In monitoring the customers' credit risk, customers are grouped according to their credit characteristics.

Customers that are graded as "high risk" are placed on a restricted customer list, and future credit services are made only with approval of the Board of Directors, otherwise payment in advance is required.

Credit risk also arises from cash in banks and restricted cash. The ratings of banks are monitored regularly over cash in banks, restricted current accounts and time deposits which comprise as follows:

31/12/2020			31/12/2019		
Rating/ ***Rating***	**Bank** ***Cash in banks***	**Kas dibatasi pengunaannya/** ***Restricted cash***	**Rating/** ***Rating***	**Bank** ***Cash in banks***	**Kas dibatasi pengunaannya/** ***Restricted cash***
	Rp	**Rp**		**Rp**	**Rp**
AAA	199.441.607.237	82.668.385.179	AAA	531.776.146.173	80.000.000.000
AA+	27.406.698.607	5.674.777.603	AA+	1.900.050	37.217.029.101
AA-	129.660.755	-	AA-	128.577.459	-
A-	13.229.717	-	A-	123.235.196.323	-
A	3.584.335	-	A	3.794.311	-
BBB+	140.002.426.403	-	BBB+	124.314.769	-
	366.997.207.054	88.343.162.782		655.269.929.085	117.217.029.101

35. **INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN** (Lanjutan)

Manajemen memonitor peringkat kredit dari *counterparty* dan reksadana secara teratur dan pada tanggal pelaporan diharapkan tidak terdapat kerugian karena *counterparty* dan reksadana tidak *perform*.

Untuk meminimalkan risiko kredit, Perusahaan mengembangkan dan mempertahankan pemeringkatan risiko kredit Perusahaan untuk mengkategorikan eksposur sesuai dengan tingkat risiko gagal bayar. Informasi peringkat kredit didapat dari informasi keuangan yang tersedia untuk umum dan catatan transaksi Perusahaan sendiri untuk menilai pelanggan. Perusahaan mempertimbangkan informasi forward-looking yang tersedia dan mendukung yang mencakup indikator seperti peringkat kredit internal; perubahan negatif signifikan aktual atau yang diperkirakan dalam bisnis, keuangan atau kondisi ekonomi yang diharapkan dapat menyebabkan perubahan signifikan pada kemampuan debitur memenuhi kewajiban; dan perubahan signifikan ekspektasi kinerja dan perilaku debitur, termasuk perubahan status pembayaran debitur.

Eksposur Perusahaan dan peringkat kredit dari rekanan terus menerus dipantau dan nilai agregat dari transaksi disebar di antara kounterpart yang disetujui.

Kerangka penilaian risiko kredit Perusahaan saat ini terdiri dari kategori berikut:

*35. **FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT** (Continued)*

The management monitors the credit ratings of counterparties and mutual funds regularly and at the reporting date does not expect any losses from non-performance by the counterparties and mutual funds.

To minimise credit risk, the Company has developed and maintained the Company's credit risk gradings to categorise exposures according to their degree of risk of default. The credit rating information is supplied by publicly available financial information and the Company's own trading records to rate its customers. The Company considers available reasonable and supportive forward-looking information which includes the indicators such as internal credit rating; external credit rating; actual or expected significant adverse changes in business, financial or economic conditions that are expected to cause a significant change to the debtor's ability to meet its obligations; and significant changes in the expected performance and behaviour of the debtor, including changes in the payment status of debtors.

The Company's exposure and the credit ratings of its counterparties are continuously monitored and the aggregate value of transactions concluded is spread amongst approved counterparties.

The Company's current credit risk grading framework comprises following categories:

Kategori/ ***Category***	**Keterangan/** ***Description***	**Dasar pengakuan ECL/** ***Basis for recognising ECL***
I	Pihak kounterpart memiliki risiko gagal bayar yang rendah dan tidak memiliki jumlah yang telah jatuh tempo./*The counterparty has a low risk of default and does not have any past-due amounts.*	ECL- 12 bulan/ *12-month ECL*
II	Jumlah yang jatuh tempo > 90 hari atau telah terjadi peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal/*Amount is > 90 days past due or there has been a significant increase in credit risk since initial recognition.*	ECL sepanjang umur – tidak penurunan nilai kredit/ *Lifetime ECL - not credit-impaired*
III	Jumlah > 180 hari lewat jatuh tempo atau ada bukti yang menunjukkan bahwa aset mengalami penurunan nilai kredit/*Amount is >180 days past due or there is evidence indicating the asset is credit-impaired.*	ECL sepanjang umur-penurunan nilai kredit/ *Lifetime ECL – credit-impaired*
IV	*There is evidence indicating that the debtor is in severe financial difficulty and the Company has no realistic prospect of recovery.*	Jumlah dihapuskan/ *Amount is written off*

35. **INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN** (Lanjutan)

*35. **FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT** (Continued)*

Tabel di bawah ini merinci kualitas kredit dari aset keuangan Perusahaan, serta eksposur maksimum terhadap risiko kredit menurut peringkat peringkat risiko kredit:

The tables below detail the credit quality of the Company's financial assets, as well as maximum exposure to credit risk by credit risk rating grades:

31/12/2020	Catatan/ *Note*	Peringkat kredit Internal/ *Internal credit rating*	ECL-12 bulan atau ECL sepanjang umur/ *12-month ECL or Lifetime ECL*	Nilai tercatat bruto/ *Gross carrying amount*	Penyisihan kerugian/ *Loss allowance*	Nilai tercatat netto/ *Net carrying amount*
				Rp	Rp	Rp
Kas dan bank/*Cash on hand and in banks*	4	I	ECL -12 bulan/ *12-month ECL*	367.387.480.437	-	367.387.480.437
Kas dibatasi penggunannya/ *Restricted cash*	5	I	ECL -12 bulan/ *12-month ECL*	88.343.162.782	-	88.343.162.782
Piutang usaha/ *Trade receivables*	6	-	ECL sepanjang umur (disederhanakan)/ *Lifetime ECL (simplified)*	346.191.800.644	1.104.091.107	345.087.709.537
Investasi neto dalam sewa/ *Net investments in lease*	7	I	ECL sepanjang umur/ *Lifetime ECL*	1.221.600.049.063	-	1.221.600.049.063
Piutang lain-lain/ *Other receivables*		I	ECL -12 bulan/ *12-month ECL*	4.907.431.078	-	4.907.431.078
Aset lain lain/ *Other assets*	12	III	ECL sepanjang umur/ *Lifetime ECL*	13.207.592.400	5.594.648.043	7.612.944.357
Total/ *Total*				2.041.637.516.404	6.698.739.150	2.034.938.777.254

Manajemen risiko mata uang asing

Risiko pasar timbul dari penggunaan Perusahaan instrumen keuangan dalam mata uang asing. Nilai wajar atau arus kas masa datang dari instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan kurs mata uang asing. Perusahaan memiliki instrumen keuangan dalam jumlah yang tidak signifikan dalam mata uang asing, oleh karena itu risiko mata uang tidak akan signifikan. Pada 31 Desember 2020, Perusahaan hanya memiliki kas dan bank dalam mata uang asing sebesar US$ 1.037 (31 Desember 2019: US$ 809).

Foreign currency risk management

Market risk arises from the Company's use of denominated in foreign currency financial instruments. It is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in denominated in foreign currency. The Company had an insignificant amount of financial instruments in foreign currency, therefore the currency risk is not significant. As of 31 December 2020, the Company had only cash on hand and in banks in foreign currency amounting to US$ 1,037 (31 December 2019: US$ 809).

Manajemen risiko suku bunga

Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas kontraktual masa datang suatu instrumen keuangan akan terpengaruh karena perubahan suku bunga pasar. Eksposur Perusahaan atas risiko suku bunga terutama terkait dengan pinjaman bank jangka panjang.

Untuk meminimalisasi risiko suku bunga, Perusahaan mengelola beban bunga melalui suku bunga tetap, dengan mengevaluasi kecenderungan suku bunga pasar. Manajemen juga melakukan penelaahan suku bunga yang ditawarkan kreditur untuk mendapatkan suku bunga yang lebih baik sebelum mengambil keputusan untuk melakukan perikatan utang.

Interest rate risk management

Interest rate risk is the risk that the fair value or contractual future cash flows of a financial instrument will be affected due to changes in market interest rates. The Company's exposures to the interest rate risk relates primarily to long-term bank loans.

To minimize interest rate risk, the Company manages interest cost through a fixed-rate debts, by evaluating market rate trends. Management also conducts assessments among interest rates offered by creditors to obtain the most favorable interest rate before taking any decision to enter a new loan agreement.

35. **INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN** (Lanjutan)

Perusahaan menganalisa eksposur suku bunga secara teratur. Analisis sensitivitas dilakukan dengan menerapkan teknik simulasi untuk liabilitas yang merupakan posisi utama yang dikenakan bunga. Berbagai skenario dijalankan dengan mempertimbangkan *refinancing*, pembaruan posisi yang ada, alternatif pembiayaan dan lindung nilai untuk *swap* suku bunga. Keuntungan atau kerugian potensial kemudian dibandingkan dengan batas yang ditentukan oleh manajemen.

Perusahaan terekspos terhadap risiko arus kas suku bunga dari pinjaman bank jangka panjang dari Bank Mandiri yang menggunakan suku bunga mengambang. Analisis sensitivitas dibawah ini, ditentukan berdasarkan eksposur suku bunga terhadap liabilitas keuangan yang menggunakan suku bunga mengambang. Analisa ini disajikan dengan asumsi saldo liabilitas keuangan pada akhir periode pelaporan masih beredar sepanjang tahun.

Jika suku bunga mengalami perubahan 50 basis point lebih tinggi/rendah dan variabel lain konstan, laba sebelum pajak Perusahaan akan menurun/ meningkat sebesar Rp 12.609.832.816 (31 Desember 2019: Rp 12.836.426.713).

Manajemen risiko likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko kerugian yang timbul karena Perusahaan tidak memiliki arus kas yang cukup untuk memenuhi liabilitasnya. Dalam pengelolaan risiko likuiditas, manajemen memantau dan menjaga jumlah kas dan bank yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Perusahaan dan untuk mengatasi dampak fluktuasi arus kas.

Manajemen juga melakukan evaluasi berkala atas proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadual jatuh tempo pinjaman dan utang, dan terus-menerus melakukan penelaahan pasar keuangan untuk mendapatkan sumber dana yang optimal.

Tabel berikut merupakan analisis liabilitas keuangan Perusahaan berdasarkan jatuh tempo dari tanggal pelaporan sampai dengan tanggal jatuh tempo. Jumlah yang diungkapkan dalam tabel merupakan nilai tercatat, kecuali liabilitas sewa dan pinjaman bank jangka panjang, karena seluruh liabilitas keuangan jatuh tempo dalam 12 bulan, sehingga pengaruh pendiskontoan arus kas tidak signifikan. Perusahaan menggunakan suku bunga sebesar 6,13% - 6,94% untuk liabilitas sewa dan 10,25% per tahun dan nisbah sebesar 10,00% per tahun (2019: 10,75% per tahun dan nisbah sebesar 10,25% per tahun) untuk pinjaman bank jangka panjang.

*35. **FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT** (Continued)*

The Company analyses the interest rate exposure on a regular basis. A sensitivity analysis is performed by applying a simulation technique to the liabilities that represent major interest-bearing positions. Various scenarios are run taking into consideration refinancing, renewal of the existing positions, alternative financing and hedging for interest rate swap. The gain or loss potential is then compared to the limits determined by management.

The Company is exposed to cash flow interest rate risk from long-term bank loans from Bank Mandiri at floating interest rate. The sensitivity analyses below have been determined based on the exposure to interest rate for the floating rate of financial liabilities. The analysis is prepared assuming the amount of the liability outstanding at the end of the reporting period was outstanding for the whole year.

If interest rate had been 50 basis points higher/lower and the other variable held constant, Company's profit before tax would decrease/ increase by Rp 12,609,832,816 (31 December 2019: Rp 12,836,426,713).

Liquidity risk management

Liquidity risk is a risk arising when the cash flows position of the Company is not enough to cover the liabilities which become due. In managing the liquidity risk, management monitors and maintains a level of cash on hand and in banks deemed adequate to finance the Company's operations and to mitigate the effects of fluctuation in cash flows.

Management also regularly evaluates the projected and actual cash flows, including loan maturity profiles, and continuously assesses conditions in the financial markets for opportunities to obtain optimal funding sources.

The following table analyses the Company's financial liabilities based on maturity groupings from the reporting date to the contractual maturity date. The amounts disclosed in table are their carrying balances, except for lease liabilities and long-term bank loans, as all financial liabilities are due within 12 months, therefore the impact of discounting cash flows is not significant. The Company used the interest rate at 6.13% - 6.94% for lease liability and 10.25% per annum and indicative return at 10.00% per annum (2019: 10.75% per annum and an indicative return at 10.25% per annum) for long-term bank loans.

35. **INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN** (Lanjutan)

35. ***FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT*** *(Continued)*

	31/12/2020						
	Sampai dengan 3 bulan/ *Up to 3 months*	Antara 3 dan 12 bulan/ *Between 3 and 12 months*	Antara 1 dan 2 tahun/ *Between 1 and 2 years*	Antara 2 dan 5 tahun/ *Between 2 and 5 years*	Lebih dari 5 tahun/ *Over 5 years*	Total/ *Total*	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Utang usaha	288.753.811.112	-	-	-	-	288.753.811.112	*Trade payables*
Utang lain-lain	33.670.566.298	-	-	-	-	33.670.566.298	*Other payables*
Beban akrual	43.125.202.588	-	-	-	-	43.125.202.588	*Accrued expenses*
Liabilitas sewa	56.615.652.000	169.846.956.000	226.462.608.000	673.385.424.000	753.193.880.000	1.879.504.520.000	*Lease liabilities*
Pinjaman bank jangka panjang	246.803.612.369	564.401.519.983	1.246.108.888.753	709.550.310.064	172.569.487.847	2.939.433.819.016	*Long-term bank loans*
Total liabilitas keuangan	668.968.844.367	734.248.475.983	1.472.571.496.753	1.382.935.734.064	925.763.367.847	5.184.487.919.014	*Total financial liabilities*

	31/12/2019						
	Sampai dengan 3 bulan/ *Up to 3 months*	Antara 3 dan 12 bulan/ *Between 3 and 12 months*	Antara 1 dan 2 tahun/ *Between 1 and 2 years*	Antara 2 dan 5 tahun/ *Between 2 and 5 years*	Lebih dari 5 tahun/ *Over 5 years*	Total/ *Total*	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Utang usaha	231.829.648.978	-	-	-	-	231.829.648.978	*Trade payables*
Utang lain-lain	51.169.127.513	-	-	-	-	51.169.127.513	*Other payables*
Beban akrual	76.091.134.310	-	-	-	-	76.091.134.310	*Accrued expenses*
Pinjaman bank jangka panjang	194.657.253.355	581.130.833.779	1.484.781.368.128	696.510.087.975	285.889.256.483	3.242.968.799.720	*Long-term bank loans*
Total liabilitas keuangan	553.747.164.156	581.130.833.779	1.484.781.368.128	696.510.087.975	285.889.256.483	3.602.058.710.521	***Total financial liabilities***

Tabel berikut merupakan analisis aset keuangan Perusahaan berdasarkan jatuh tempo dari tanggal pelaporan sampai dengan tanggal jatuh tempo. Jumlah yang diungkapkan dalam tabel merupakan nilai tercatat, kecuali investasi neto dalam sewa dan aset keuangan tidak lancar lainnya, karena seluruh aset keuangan jatuh tempo dalam 12 bulan, sehingga pengaruh pendiskontoan arus kas tidak signifikan. Perusahaan menggunakan suku bunga rata-rata tertimbang 10,25% untuk investasi neto dalam sewa dan 7,70% (2019: 8,050%) per tahun untuk aset keuangan tidak lancar lainnya.

The following table analyses the Company's financial assets based on maturity groupings from the reporting date to the contractual maturity date. The amounts disclosed in table are their carrying balances, except for net investment in lease and other noncurrent financial assets, as all financial assets due within 12 months, therefore the impact of discounting cash flows is not significant. The Company used the weighted-average interest rate at 10.25% for net investment in lease and 7.70% (2019: 8.050%) per annum for other noncurrent financial assets.

	31/12/2020						
	Sampai dengan 3 bulan/ *Up to 3 months*	Antara 3 dan 12 bulan/ *Between 3 and 12 months*	Antara 1 dan 2 tahun/ *Between 1 and 2 years*	Antara 2 dan 5 tahun/ *Between 2 and 5 years*	Lebih dari 5 tahun/ *Over 5 years*	Total/ *Total*	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Kas dan bank	367.387.480.437	-	-	-	-	367.387.480.437	*Cash on hand and in banks*
Kas dibatasi penggunaannya	88.343.162.782	-	-	-	-	88.343.162.782	*Restricted cash*
Piutang usaha	345.087.709.537	-	-	-	-	345.087.709.537	*Trade receivables*
Investasi neto dalam sewa	52.990.200.000	158.970.600.000	211.960.800.000	629.880.000.000	689.136.180.000	1.742.937.780.000	*Net investment in lease*
Piutang lain-lain	4.907.431.078	-	-	-	-	4.907.431.078	*Other receivables*
Aset tidak lancar lain-lain	-	1.855.894.989	1.773.532.655	2.660.298.982	5.934.536.779	12.224.263.405	*Other non-current assets*
Total aset keuangan	858.715.983.834	160.826.494.989	213.734.332.655	632.540.298.982	695.070.716.779	2.560.887.827.239	*Total financial assets*

35. **INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN** (Lanjutan)

*35. **FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT** (Continued)*

	31/12/2019						
	Sampai dengan 3 bulan/ *Up to 3 months*	Antara 3 dan 12 bulan/ *Between 3 and 12 months*	Antara 1 dan 2 tahun/ *Between 1 and 2 years*	Antara 2 dan 5 tahun/ *Between 2 and 5 years*	Lebih dari 5 tahun/ *Over 5 years*	Total/ *Total*	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Kas dan bank	655.596.010.246	-	-	-	-	655.596.010.246	*Cash on hand and in banks*
Kas dibatasi penggunaannya	117.217.029.101	-	-	-	-	117.217.029.101	*Restricted cash*
Piutang usaha	398.124.568.745	-	-	-	-	398.124.568.745	*Trade receivables*
Piutang lain-lain	2.515.769.138	-	-	-	-	2.515.769.138	*Other receivables*
Aset tidak lancar lain-lain	-	-	886.766.327	4.433.831.637	5.934.536.779	11.255.134.743	*Other non-current assets*
Total aset keuangan	1.173.453.377.230	-	886.766.327	4.433.831.637	5.934.536.779	1.184.708.511.973	*Total financial assets*

36. **MANAJEMEN PERMODALAN**

Tujuan utama pengelolaan modal Perusahaan adalah untuk memastikan bahwa Perusahaan mempertahankan rasio modal yang sehat dalam rangka mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai pemegang saham. Perusahaan tidak diwajibkan untuk memenuhi syarat-syarat modal tertentu.

Perusahaan mengelola struktur modal dan membuat penyesuaian struktur modal sesuai dengan perubahan kondisi ekonomi. Perusahaan memantau modal dengan menggunakan *gearing ratio* yaitu membagi utang bersih terhadap total ekuitas, utang bersih meliputi total pinjaman bank dikurangi kas dan bank. Kebijakan Perusahaan adalah menjaga *gearing ratio* Perusahaan pada kisaran *gearing ratio* perusahaan industri sejenis di Indonesia. Pinjaman bersih adalah total pinjaman dikurangi kas dan bank.

Dewan Direksi Perusahaan secara berkala melakukan reviu struktur permodalan Perusahaan. Sebagai bagian dari reviu ini, Dewan Direksi mempertimbangkan biaya permodalan dan risiko yang berhubungan.

Gearing ratio pada tanggal pelaporan adalah sebagai berikut:

*36. **CAPITAL MANAGEMENT***

The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value. The Company is not required to meet any capital requirements.

The Company manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. The Company monitors its capital using gearing ratios, by dividing net debt with the total equity, net debt comprises of total bank loan less cash on hand and in banks. The Company's policy is to maintain the gearing ratio within the range of gearing ratios of the other companies with similar industry in Indonesia. Net debt is calculated as total borrowings less cash on hand and in banks.

The Board of Directors of the Company periodically reviewed the Company's capital structure. As part of this review, the Board of Directors considered the cost of capital and related risk.

The gearing ratio as of the reporting date are as follows:

	31/12/2020	**31/12/2019**	
	Rp	**Rp**	
Total pinjaman	2.512.202.520.136	2.556.911.123.125	*Total borrowing*
Dikurangi kas dan bank	(367.387.480.437)	(655.596.010.246)	*Less cash on hand and in banks*
Pinjaman bersih	2.144.815.039.699	1.901.315.112.879	*Net liabilities*
Total ekuitas	6.201.850.319.816	5.802.718.740.462	*Total equity*
Ratio pinjaman terhadap ekuitas	34,58%	32,77%	*Gearing ratio*

37. CATATAN PENDUKUNG LAPORAN ARUS KAS

Kas dan bank

Untuk tujuan laporan arus kas, kas dan bank setelah dikurangi cerukan. Tidak terdapat cerukan pada akhir periode pelaporan. Kas dan bank pada akhir periode pelaporan seperti disajikan dalam laporan arus kas diungkapkan pada Catatan 4.

Transaksi non-kas

Perusahaan melakukan aktivitas investasi dan pendanaan yang tidak mempengaruhi kas dan tidak termasuk dalam laporan arus kas dengan rincian sebagai berikut:

37. NOTES SUPPORTING STATEMENT OF CASH FLOW

Cash on hand and in banks

For the purposes of the statement of cash flows cash on hand and in banks is net of outstanding bank overdrafts. There is no banks overdraft at the end of reporting period. Cash on hand and in banks at the end of the reporting period as shown in the statement of cash flows is as disclosed in Note 4.

Non-cash transactions

The Company entered into non-cash investing and financing activities which are not reflected in the statement of cash flows with details as follows:

	2020	2019	
	Rp	Rp	
Peningkatan investasi neto dalam sewa melalui pengurangan liabilitas sewa	913.810.191.492	-	*Increase net investment in lease through addition of lease liabilities*
Peningkatan aset hak guna melalui liabilitas sewa	155.632.142.504	-	*Increase in right-of-use asset through lease liabilities*
Kenaikan nilai aset tetap melalui revaluasi	137.549.019.641	455.533.364.882	*Increase value of fixed assets through revaluation*
Penambahan aset tetap melalui persediaan	119.884.890.471	-	*Addition to fixed assets through inventories*
Penambahan aset tetap melalui utang	33.823.004.870	111.767.238.143	*Addition to fixed assets through payables*

Transaksi kas dan non kas dari aktivitas pendanaan ditunjukkan dalam rekonsiliasi liabilitas dari transaksi pendanaan dibawah ini.

The cash and non cash transaction from financing activities are shown in the reconciliation of liabilities from financing transaction below.

	Liabilitas sewa/ *Lease liabilities* (Catatan/*Note* 15)	Pinjaman bank jangka panjang/ *Long-term bank loan* (Catatan/*Note* 19)	Total	
	Rp	Rp	Rp	
Saldo per 01/01/2020	-	2.556.911.123.125	-	***Balance as of 01/01/2020***
Perubahan arus kas dari aktivitas pendanaan				***Changes from financing cash flows***
Penerimaan	-	507.129.000.000	-	*Proceeds*
Pembayaran	(183.775.968.533)	(552.447.779.522)	(183.775.968.533)	*Payment*
Sub-total	(183.775.968.533)	(45.318.779.522)	(183.775.968.533)	*Sub-total*
Perubahan dari transaksi non kas				***Non-cash changes***
Amortisasi biaya transaksi	-	(610.176.533)	-	*Amortisation of transaction cost*
Liabilitas sewa dari penerapan PSAK 73 pada saldo awal	890.899.510.337	-	890.899.510.337	*Lease liabilities from adoption of PSAK 73 at beginning balance*
Penambahan periode berjalan	307.298.167.814	-	307.298.167.814	*Addition during the period*
Diskonto *unwinding*	111.129.815.204	-	111.129.815.204	*Unwinding of discount*
Sub-total	1.309.327.493.355	(610.176.533)	1.309.327.493.355	*Sub-total*
Saldo per 31/12/2020	1.125.551.524.822	2.512.202.520.136	3.637.754.044.958	***Balance as of 31/12/2020***

37. CATATAN PENDUKUNG LAPORAN ARUS KAS (Lanjutan)

37. NOTES SUPPORTING STATEMENT OF CASH FLOW (Continued)

	Pinjaman bank *jangka pendek/ Short-term* bank loan	Pinjaman bank jangka panjang/ *Long-term bank loan* (Catatan/ *Note* 19)	Total	
	Rp	Rp	Rp	
Saldo per 01/01/2019	50.000.000.000	1.993.375.328.191	2.043.375.328.191	***Balance as of 01/01/2019***
Perubahan arus kas dari aktivitas pendanaan				***Changes from financing cash flows***
Penerimaan	-	1.101.186.000.000	1.101.186.000.000	*Proceeds*
Pembayaran	(50.000.000.000)	(534.759.514.770)	(584.759.514.770)	*Payment*
Sub-total	(50.000.000.000)	566.426.485.230	516.426.485.230	*Sub-total*
Perubahan dari transaksi non kas				***Non-cash changes***
Amortisasi biaya transaksi	-	(2.890.690.296)	(2.890.690.296)	*Amortisation of transaction cost*
Saldo per 31/12/2019	-	2.556.911.123.125	2.556.911.123.125	***Balance as of 31/12/2019***

38. PENGARUH KONDISI COVID-19 TERHADAP PERUSAHAAN

Pada tanggal 30 Januari 2020, World Health Organization (WHO) mengumumkan status darurat kesehatan global karena wabah jenis virus baru (COVID-19) dan beresiko terhadap komunitas internasional karena virus tersebut menyebar secara global dari titik awal asal virus. Pada Maret 2020, WHO mengklasifikasi wabah COVID-19 sebagai pandemik terkait dengan peningkatan dampak secara global yang cepat dan merekomendasikan tindakan pengendalian dan mitigasi di seluruh dunia. Setelah tanggal 31 Desember 2019, wabah COVID-19 telah menyebar ke Indonesia. Wabah COVID-19 berdampak menyeluruh dan berkelanjutan sampai dengan tanggal laporan ini.

Dalam rangka pengendalian virus ini, banyak negara telah mengambil langkah-langkah pencegahan dan strategi antara lain, membatasi perjalanan masuk dan keluar dari suatu negara, lockdown area tertentu, menunda acara dan pertemuan, mempersempit pergerakan orang. Inisiatif ini telah memperlambat ekonomi secara umum dan berdampak buruk pada operasi banyak entitas.

Melihat perkembangan dari hari ke hari wabah COVID-19 dan tanggapan global, dan langkah dan tindakan Pemerintah Republik Indonesia untuk menghentikan penyebarannya, Perusahaan melakukan penilaian dampak COVID-19 terhadap operasi Perusahaan dan manajemen berkeyakinan dampak COVID-19 tidak signifikan terhadap kondisi keuangan, likuiditas dan hasil dari operasi Perusahaan.

38. THE EFFECT OF COVID-19 CONDITIONS TO THE COMPANY

On 30 January 2020, the World Health Organization (WHO) announced a global health emergency because of a new strain of coronavirus (COVID-19) and the risks to the international community as the virus spreads globally beyond its point of origin. In March 2020, the WHO classified the COVID-19 outbreak as a pandemic, based on the rapid increase in exposure globally and recommended containment and mitigation measures worldwide. Subsequent to 31 December 2019, the outbreak of COVID-19 has spread to Indonesia. The full impact of the COVID-19 outbreak continues to evolve as of the date of this report.

In order to contain the virus, many countries have adopted precautionary measures and strategies among others, such as limiting travels in and out of the countries, lock down of selected areas, postponing events and gatherings and discouraging movements of people. These initiatives have slowed down the economy in general and adversely affected the operations of many entities.

Given the daily evolution of the COVID-19 outbreak and the global responses and the steps taken by the Government of the Republic of Indonesia in dealing with the COVID-19 pandemic to curb its spread, the Company made assessment of the effect of COVID-19 to the Company's operation and management believes that the effect of COVID-19 is not significant to the Company's financial condition, liquidity, and results of operations.

39. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN

a. Pada bulan November 2020, Undang-Undang No. 11/2020 ("UU Cipta Kerka") tentang Cipta Kerja mulai berlaku. Pada tanggal otorisasi laporan keuangan ini, Pemerintah secara resmi mengesahkan 51 peraturan pelaksana UU Cipta Kerja. Perusahaan masih melakukan penilaian atas potensi dampak dari peraturan pelaksanaan UU Cipta Kerja terhadap laporan keuangan Perusahaan, termasuk penyesuaian Peraturan Perusahaan khususnya mengenai imbalan kerja yang disediakan bagi karyawan.

b. Pada 30 Maret 2021, Perusahaan telah memperoleh persetujuan dari pemegang saham melalui Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa dengan agenda tunggal terkait persetujuan rencana transaksi penjualan menara telekomunikasi sebanyak 3.000 unit yang ditujukan untuk memperkuat posisi keuangan Perusahaan (Catatan 34d).

c. Pada 5 April 2021, Perusahaan memperoleh dana pembayaran dari PT Tower Bersama sebesar Rp 4.184.010.495.753 ke rekening penampungan berkaitan dengan penjualan 3.000 menara telekomunikasi (Catatan 34d). Sebagaian dari dana yang diterima telah digunakan Perusahaan untuk melunasi pinjaman kepada BSI dan sebagian pinjaman kepada Mandiri.

39. EVENTS AFTER REPORTING PERIOD

a. In November 2020, Law No. 11/2020 ("Job Creation Law") regarding Job Creation become effective. As at authorization date of these financial statements, the Government officially enacted 51 implementing regulations of the Job Creation Law. The Company is still performing assessment on the potential impact of the implementing regulations of the Job Creation Law to the Company's financial statements, including the Company's Regulation especially regarding employee benefits provided to employees.

b. On 30 March 2021, the Company have obtained approval from its shareholders through the Extraordinary General Meeting of Shareholder of the Company with single agenda related to the plan of selling 3000 telecommunication towers that intended to strengthen the Company's financial position (Note 34d).

c. On 5 April 2021, the Company obtained funds from PT Tower Bersama amounting to Rp 4,184,010,495,753 to the escrow account related to the sale of 3,000 telecommunication towers (Note 34d). Part of the funds received has been used by the Company to repay loans to BSI and some loans to Mandiri.

40. INFORMASI KEUANGAN PROFORMA (Tidak diaudit)

Seperti dijelaskan pada Catatan 34d, Perusahaan memiliki rencana transaksi penjualan menara telekomunikasi sebanyak 3.000 unit dengan harga penjualan sebelum PPN sebesar 10% sebesar Rp 3.975.000.000.000. Rencana transaksi ditujukan untuk memperkuat posisi keuangan Perusahaan, mengembangkan strategi usaha di masa datang seperti pembayaran outstanding pinjaman yang dimiliki Perusahaan sebesar Rp 1.500.000.000.000, menjaga agar perbandingan nilai jaminan (collateral coverage) atas outstanding pinjaman bank sesuai dengan ketentuan bank, menurunkan besaran cicilan pokok dan bunga bank yang berdampak terhadap laba dan melakukan investasi di tengah percepatan transformasi digital di industri telekomunikasi.

40. PROFORMA FINANCIAL INFORMATION (Unaudited)

As discussed in Note 34d, the Company has a plan to sell telecommunication towers totaling 3,000 units with a sales price before VAT of 10% amounting to Rp 3,975,000,000,000. The transaction plan is intended to strengthen the Company's financial position, develop future business strategies, such as repayment of outstanding loans owned by the Company amounting to Rp 1,500,000,000,000, maintaining collateral coverage of outstanding bank loans in accordance with bank requirements, reducing the amount of installments principal and bank interest that have an impact on profits and investment in the midst of accelerating digital transformation in the telecommunications industry.

40. **INFORMASI KEUANGAN PROFORMA (Tidak diaudit)** (Lanjutan)

Informasi keuangan proforma ini disusun oleh manajemen Perusahaan, dengan tujuan untuk untuk memperlihatkan dampak signifikan transaksi di atas terhadap informasi keuangan historis apabila transaksi-transaksi tersebut diasumsikan telah terjadi pada tanggal 31 Desember 2020. Dengan demikian, informasi keuangan proforma bukanlah indikator yang mengukur kinerja aktual Perusahaan yang akan terjadi karena informasi keuangan proforma disusun dengan menggunakan asumsi dari kejadian yang belum terjadi. Sehingga, informasi keuangan proforma disajikan di bawah ini mungkin tidak sesuai untuk tujuan selain yang disebutkan di atas.

40. ***PROFORMA FINANCIAL INFORMATION (Unaudited)*** *(Continued)*

The proforma financial information has been prepared by the Company's management, with the intention of showing the significant impact of the above transactions on historical financial information if these transactions are assumed to have occurred on 31 December 2020. Therefore, proforma financial information is not an indicator that measures the Company's actual performance that will occur because the proforma financial information is prepared using assumptions from events that have not yet occurred. As a result, the proforma financial information presented below may not be suitable for purposes other than those stated above.

	Sebelum proforma/ *Before proforma* 31/12/2020	Penyesuaian proforma/ *Proforma adjustment*	Setelah proforma/ *After proforma* 31/12/2020	
	Rp	Rp	Rp	
ASET				***ASSETS***
ASET LANCAR				***CURRENT ASSETS***
Kas dan bank	367.387.480.437	2.714.806.761.007	3.082.194.241.444	*Cash on hand and in banks*
Kas dibatasi penggunaannya	88.343.162.782	-	88.343.162.782	*Restricted cash*
Piutang usaha	345.087.709.537	-	345.087.709.537	*Trade receivables*
Investasi neto dalam sewa	101.586.816.275	-	101.586.816.275	*Net investment in lease*
Piutang lain-lain				*Other receivables*
Pihak berelasi	1.650.124.891	-	1.650.124.891	*Related parties*
Pihak ketiga	3.257.306.187	-	3.257.306.187	*Third parties*
Persediaan	111.513.725.646	-	111.513.725.646	*Inventories*
Pajak dibayar di muka	36.015.711.863	1.082.000.000	37.097.711.863	*Prepaid taxes*
Uang muka dan biaya dibayar dimuka lainnya	325.166.792.395	-	325.166.792.395	*Prepaid rents Advances and other*
Total aset lancar	1.380.008.830.013	2.715.888.761.007	4.095.897.591.020	***Total non-current assets***
ASET TIDAK LANCAR				***NONCURRENT ASSETS***
Investasi neto dalam sewa	1.120.013.232.788	-	1.120.013.232.788	*Net investment in lease*
Uang muka dan biaya dibayar dimuka lainnya	276.781.326	-	276.781.326	*Advances and other prepaid expenses*
Aset hak guna	419.373.735.059	(220.024.139.309)	199.349.595.750	*Right-of-use assets*
Aset tetap	7.475.267.546.394	(3.586.773.650.376)	3.888.493.896.018	*Fixed assets*
Aset tidak lancar lain-lain	17.886.127.637	-	17.886.127.637	*Other noncurrent assets*
Total aset tidak lancar	9.032.817.423.204	(3.806.797.789.685)	5.226.019.633.519	***Total non-current assets***
TOTAL ASET	10.412.826.253.217	(1.090.909.028.678)	9.321.917.224.539	***TOTAL ASSETS***

40. INFORMASI KEUANGAN PROFORMA (Tidak diaudit) (Lanjutan)

40. PROFORMA FINANCIAL INFORMATION (Unaudited) (Continued)

	Sebelum proforma/ *Before proforma* 31/12/2020 Rp	Penyesuaian proforma/ *Proforma adjustment* Rp	Setelah proforma/ *After proforma* 31/12/2020 Rp	
LIABILITAS DAN EKUITAS				***LIABILITIES AND EQUITY***
LIABILITAS JANGKA PENDEK				***CURRENT LIABILITIES***
Utang usaha				*Trade payables*
Pihak berelasi	3.082.690.858	-	3.082.690.858	*Related party*
Pihak ketiga	285.671.120.254	-	285.671.120.254	*Third parties*
Utang lain-lain	33.670.566.298	-	33.670.566.298	*Other payables*
Liabilitas sewa	66.365.636.410	6.270.430.458	72.636.066.868	*Lease liabilities*
Pendapatan diterima di muka	115.325.603.090	(68.056.238.993)	47.269.364.097	*Unearned revenue*
Utang pajak	15.982.830.918	398.582.000.000	414.564.830.918	*Taxes payable*
Beban akrual	43.125.202.588	49.082.203.297	92.207.405.885	*Accrued expenses*
Pinjaman bank jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun	631.230.464.292	-	631.230.464.292	*Current maturity of long-term bank loans*
Total liabilitas jangka pendek	1.194.454.114.708	385.878.394.762	1.580.332.509.470	***Total current liabilities***
LIABILITAS JANGKA PANJANG				***NON-CURRENT LIABILITIES***
Liabilitas sewa	1.059.185.888.412	(104.287.541.110)	954.898.347.302	*Lease liabilities*
Pendapatan diterima di muka	25.350.000.000	9.738.000.000	35.088.000.000	*Unearned revenue*
Liabilitas pajak tangguhan	5.680.293.526	-	5.680.293.526	*Deferred tax liabilities*
Pinjaman bank jangka panjang - setelah dikurangi bagian jatuh tempo satu tahun	1.880.972.055.844	(1.494.985.384.315)	385.986.671.529	*Long-term bank loans - net of current maturity*
Liabilitas imbalan pasca-kerja	45.333.580.911	-	45.333.580.911	*Post-employment benefits liabilities*
Total liabilitas jangka panjang	3.016.521.818.693	(1.589.534.925.425)	1.426.986.893.268	***Total non-current liabilities***
TOTAL LIABILITAS	4.210.975.933.401	(1.203.656.530.663)	3.007.319.402.738	***TOTAL LIABILITIES***
EKUITAS				***EQUITY***
Modal saham	675.452.463.500	-	675.452.463.500	*Share capital*
Tambahan modal disetor	601.957.112.556	-	601.957.112.556	*Additional paid in capital*
Cadangan revaluasi	3.054.912.967.531	(1.354.108.680.393)	1.700.804.287.138	*Revaluation reserves*
Saldo laba				*Retained earnings*
Ditentukan penggunaannya	9.200.000.000	-	9.200.000.000	*Appropriated*
Belum ditentukan penggunaannya	1.860.327.776.229	1.466.856.182.378	3.327.183.958.607	*Unappropriated*
Total ekuitas	6.201.850.319.816	112.747.501.985	6.314.597.821.801	***Total equity***
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	10.412.826.253.217	(1.090.909.028.678)	9.321.917.224.539	***TOTAL LIABILITIES AND EQUITY***

40. INFORMASI KEUANGAN PROFORMA (Tidak diaudit) (Lanjutan)

40. PROFORMA FINANCIAL INFORMATION (Unaudited) (Continued)

	Sebelum proforma/ *Before proforma* 31/12/2020 Rp	Penyesuaian proforma/ *Proforma adjustment* Rp	Setelah proforma/ *After proforma* 31/12/2020 Rp	
PENDAPATAN USAHA	1.122.276.247.134	-	1.122.276.247.134	***OPERATING REVENUES***
		-	-	
BEBAN POKOK PENDAPATAN	566.680.887.698	-	566.680.887.698	***COST OF REVENUES***
		-	-	
LABA KOTOR	555.595.359.436	-	555.595.359.436	***GROSS PROFIT***
Pendapatan keuangan	11.416.797.307	-	11.416.797.307	*Finance income*
Beban administrasi	(177.263.065.242)	-	(177.263.065.242)	*Administrative expenses*
Beban keuangan	(366.069.282.337)	(11.496.818.982)	(377.566.101.319)	*Financing costs*
Pajak penghasilan final	(48.519.947.723)	(99.375.000.000)	(147.894.947.723)	*Final income tax*
Keuntungan atas pengakuan investasi neto dalam sewa	115.786.654.284	-	115.786.654.284	*Gains on recognition of net investment in lease*
Penurunan kerugian penurunan nilai piutang	306.526.843	-	306.526.843	*Decrease in impairment loss of receivables*
Keuntungan dan kerugian lain-lain	941.371.740	223.619.320.967	224.560.692.707	*Other gains and losses*
LABA SEBELUM PAJAK	92.194.414.308	112.747.501.985	204.941.916.293	***PROFIT BEFORE TAX***
BEBAN PAJAK	(24.990.246.564)	-	(24.990.246.564)	***TAX EXPENSE***
		-	-	
LABA TAHUN BERJALAN	67.204.167.744	112.747.501.985	179.951.669.729	***PROFIT FOR THE YEAR***
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				***OTHER COMPREHENSIVE INCOME***
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				***Item that will not be reclassified subsequently to profit or loss***
Surplus revaluasi	137.549.019.641	-	137.549.019.641	*Revaluation surplus*
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasca-kerja	(5.253.183.893)	-	(5.253.183.893)	*Remeasurement of post-employment*
Pajak tangguhan terkait setelah perubahan tarif	176.469.736	-	176.469.736	*Related deferred tax after*
Total penghasilan komprehensif lain - setelah pajak	132.472.305.484	-	- 132.472.305.484	***Total other comprehensive income - net of tax***
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	199.676.473.228	112.747.501.985	312.423.975.213	***TOTAL OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR***
LABA PER SAHAM DASAR	50		133	***BASIC EARNINGS PER SHARE***

40. INFORMASI KEUANGAN PROFORMA (Tidak diaudit) (Lanjutan)

40. PROFORMA FINANCIAL INFORMATION (Unaudited) (Continued)

	Sebelum proforma/ *Before proforma* 31/12/2020 Rp	Penyesuaian proforma/ *Proforma adjustment* Rp	Setelah proforma/ *After proforma* 31/12/2020 Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				***CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES***
Penerimaan dari pelanggan	1.391.579.948.921	(58.318.238.993)	1.333.261.709.928	*Collection from customers*
Pembayaran kepada kontraktor, pemasok dan lainnya	(532.054.028.231)	-	(532.054.028.231)	*Payment to contractors suppliers, and others*
Pembayaran beban karyawan	(128.366.767.404)	-	(128.366.767.404)	*Cash paid to employees*
Penerimaan bunga	11.221.973.315		11.221.973.315	*Interest received*
Pembayaran pajak	(14.689.496.440)	-	(14.689.496.440)	*Payment for taxes*
Total arus kas diperoleh dari aktivitas operasi	727.691.630.161	(58.318.238.993)	669.373.391.168	***Total cash flows provided by operating activities***
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				***CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES***
Perolehan aset hak guna	(18.321.604.107)	-	(18.321.604.107)	*Acquisition of right-of-use asset*
Hasil penjualan aset tetap	9.105.000	4.273.125.000.000	4.273.134.105.000	*Proceeds from sales of fixed assets*
Perolehan aset tetap	(362.917.485.881)	-	(362.917.485.881)	*Acquisition of fixed assets*
Perolehan persediaan	(67.635.016.279)	-	(67.635.016.279)	*Acquisition of inventories*
Perolehan perangkat lunak dan lisensi	(474.123.780)	-	(474.123.780)	*Acquisition of software and license*
Total arus kas diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(449.339.125.047)	4.273.125.000.000	3.823.785.874.953	***Total cash flows provided by (used in) investing activities***
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				***CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES***
Penerimaan pinjaman bank jangka panjang	507.129.000.000	-	507.129.000.000	*Proceed from long-term bank loans*
Pembayaran pinjaman bank jangka panjang	(552.447.779.522)	(1.500.000.000.000)	(2.052.447.779.522)	*Payment of long-term bank loans*
Penarikan (penempatan) di kas dibatasi penggunaannya	28.873.866.319	-	28.873.866.319	*Withdrawal (placement) in restricted cash*
Pembayaran liabilitas sewa	(183.775.968.533)	-	(183.775.968.533)	*Payment of lease liabilities*
Pembayaran beban keuangan	(366.340.153.187)	-	(366.340.153.187)	*Payment of financing cost*
Total arus kas digunakan untuk aktivitas pendanaan	(566.561.034.923)	(1.500.000.000.000)	(2.066.561.034.923)	***Total cash flows used in financing activities***
PENINGKATAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN BANK	(288.208.529.809)	2.714.806.761.007	2.426.598.231.198	***NET INCREASE (DECREASE) IN CASH ON HAND AND IN BANKS***
KAS DAN BANK PADA AWAL TAHUN	655.596.010.246	-	655.596.010.246	***CASH ON HAND AND IN BANKS AT THE BEGINNING OF THE YEAR***
KAS DAN BANK PADA AKHIR TAHUN	367.387.480.437	2.714.806.761.007	3.082.194.241.444	***CASH ON HAND AND IN BANKS AT THE END OF THE YEAR***

41. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN DAN OTORISASI LAPORAN KEUANGAN

Penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan merupakan tanggung jawab manajemen, dan telah diotorisasi oleh Direksi untuk diterbitkan pada tanggal 6 April 2021.

41. MANAGEMENT RESPONSIBILITY AND AUTHORIZATION OF FINANCIAL STATEMENTS

The preparation and fair presentation of the financial statements were the responsibilities of the management and were authorized by the Directors for issue on 6 April 2021.

Tel : +62-21 5795 7300
Fax : +62-21 5795 7301
www.bdo.co.id

Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang & Rekan
Certified Public Accountant
Licence No. 622/KM.1/2016

Head Office
Prudential Tower, 17th Floor
Jl. Jend. Sudirman Kav. 79
Jakarta 12910 - Indonesia

The original report is in the Indonesian language

No. : 00215/2.1068/AU.1/06/0115-3/1/IV/2021
Hal : **Laporan keuangan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2020**

No. : 00215/2.1068/AU.1/06/0115-3/1/IV/2021
*Re : **Financial statements for the year ended 31 December 2020***

Laporan Auditor Independen

Independent Auditors' Report

Pemegang saham, Dewan Komisaris dan Direksi
PT Inti Bangun Sejahtera Tbk

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Inti Bangun Sejahtera Tbk terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2020, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

The Stockholders, Board of Commissioners and Directors
PT Inti Bangun Sejahtera Tbk

We have audited the accompanying financial statements of PT Inti Bangun Sejahtera Tbk, which comprise the statement of financial position as of 31 December 2020, and the statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on such financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such financial statements are free from material misstatement.

Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang & Rekan (Certified Public Accountant), an Indonesian partnership, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

Tanggung jawab auditor (Lanjutan)

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektivitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT Inti Bangun Sejahtera Tbk tanggal 31 Desember 2020, serta kinerja keuangan dan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

***Auditors' responsibility** (Continued)*

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of PT Inti Bangun Sejahtera Tbk as of 31 December 2020, and its financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Kantor Akuntan Publik
TANUBRATA SUTANTO FAHMI BAMBANG & Rekan

Indra Sri Widodo, SE, Ak, M.Ak, CPA, CA
NIAP AP.0115/*License No. AP.0115*

6 April 2021/ *6 April 2021*