

SURAT KUASA / POWER OF ATTORNEY

**RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN DAN
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA /
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS AND
EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

PT INTI BANGUN SEJAHTERA TBK

Yang bertanda tangan di bawah ini:
The undersigned:

Nama / Name : _____

Alamat / Address : _____

Nomor KTP/Paspor / ID Card/Passort No: _____

**dalam hal ini bertindak dalam kedudukan dan jabatan saya sebagai _____ di PT _____,*

**in this matter acting in my capacity and position as a _____ in PT _____.*

PT _____ adalah Pemegang Saham dan pemilik sah satu-satunya atas _____ saham yang terdaftar dalam PT Inti Bangun Sejahtera Tbk ("**Perseroan**"), perseroan terbatas yang berdiri berdasarkan Hukum Republik Indonesia dan berdomisili di Kudus, Jawa Tengah ("**Pemberi Kuasa**");

*PT _____ is the shareholder and sole owner of the shareholder and the sole legal owner of _____ registered shares in PT Inti Bangun Sejahtera Tbk ("**Company**"), a limited liability company established under and by virtue of the laws of the Republic of Indonesia and domiciled in Kudus, Central Java ("**Authorizer**");*

Dengan ini memberikan kuasa kepada Petugas yang ditunjuk oleh PT Raya Saham Registra:

Herewith confer a power of attorney upon officers appointed by PT Raya Saham Registra:

Nama / Name : DIAH IRIANTI

Alamat / Address : GG Mekarjaya II No. 12 RT/RW 001/008, Batutulis, Kota Bogor Selatan

Nomor KTP/ID Card : 3271014101830021

("Penerima Kuasa" / the "**Attorney**");

**Khusus
Specifically**

Untuk mewakili Pemberi Kuasa untuk hadir, menyampaikan suara, memberikan pertanyaan dan/atau tanggapan dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("**RUPST**") dan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("**RUPSLB**" bersama – sama dengan RUPST untuk selanjutnya disebut sebagai "**Rapat**") Perseroan yang akan diadakan di Jakarta pada tanggal 5 Juni 2026 (atau tanggal lain penggantinya sesuai dengan peraturan perundangan-undangan yang berlaku) serta melakukan tindakan-tindakan lainnya yang diperlukan sehubungan dengan pelaksanaan kuasa ini.

*To represent the Authorizer to attend, vote and raise questions and/or comments in the Annual General Meeting of Shareholders ("**AGMS**") and Extraordinary General Meeting of Shareholders ("**EGMS**" together with AGMS hereinafter referred to as the "**Meetings**") of the Company to be held in Jakarta on June 5, 2026 (or other replacement date in accordance with the applicable laws and regulations) and to take any required actions in connection with the implementation of this Power of Attorney.*

Sehubungan dengan mata acara sebagai berikut, Penerima Kuasa wajib menyampaikan suara untuk setiap mata acara Rapat sebagaimana tercantum di bawah ini:

In connection with the following agenda, the Attorney must vote in each of the agendas as mentioned below:

Mata Acara Rapat / Agenda of the Meetings	Mohon diisi dengan tanda (✓) sesuai pilihan / Please fill with (✓) as you choose		
	Abstain / Abstain	Tidak Setuju / Against	Setuju / Agree
<p><u>MATA ACARA PERTAMA RUPST</u> Persetujuan dan Pengesahan atas: (i) Laporan Tahunan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, termasuk laporan kegiatan Perseroan dan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris; dan (ii) Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, termasuk Neraca dan Perhitungan Laba/Rugi Perseroan, serta pemberian pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya kepada Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan atas tindakan pengawasan dan pengurusan yang mereka lakukan untuk periode tersebut (<i>acquit et decharge</i>).</p> <p><u>AGMS FIRST AGENDA</u> <i>Approval and ratification of: (i) the Annual Report of the Company for the financial year ended December 31, 2025, including the Company's yearly activity report and the supervisory report of the Board of Commissioners; and (ii) the Financial Statements of the Company for the financial year ended December 31, 2025, including the Balance Sheet and Profit/Loss Statements of the Company, along with the granting of full release and discharge of responsibilities to the Board of Commissioners and the Board of Directors of the Company for their supervision and actions during that period (acquit et de charge).</i></p>			
<p><u>MATA ACARA KEDUA RUPST</u> Penetapan penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025.</p> <p><u>AGMS SECOND AGENDA</u> <i>Appropriation of the Company's profits for the financial year ended December 31, 2025.</i></p>			
<p><u>MATA ACARA KETIGA RUPST</u> Penetapan gaji dan tunjangan bagi anggota Direksi dan gaji atau honorarium dan tunjangan bagi anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2026 serta tantiem bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris untuk tahun buku 2025.</p> <p><u>AGMS THIRD AGENDA</u> <i>Determination of the remuneration and allowance for members of the Board of Directors and remuneration or honorarium and allowance for the Board of Commissioners of the Company for the financial year of 2026 and tantiem for the Board of Directors and the Board of Commissioners of the Company for the financial year of 2025.</i></p>			

<p><u>MATA ACARA KEEMPAT RUPST</u> Penunjukan Akuntan Publik dan Kantor Akuntan Publik untuk melakukan audit atas Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2026.</p> <p><u>AGMS FOURTH AGENDA</u> <i>Appointment of the Public Accountant and Public Accounting Firm to audit the Company's Financial Statements for the financial year ended December 31, 2026.</i></p>			
<p><u>MATA ACARA PERTAMA RUPSLB</u> Persetujuan atas Rencana Perubahan Status Perseroan menjadi Perusahaan Tertutup ("Rencana Go Private"), yang meliputi:</p> <ol style="list-style-type: none"> persetujuan atas perubahan status Perseroan dari perusahaan terbuka menjadi perusahaan tertutup; persetujuan atas penghapusan pencatatan saham Perseroan dari Bursa Efek Indonesia (<i>delisting</i>); persetujuan atas penunjukan pihak-pihak profesi penunjang yang diperlukan sehubungan dengan Rencana Go Private; dan pemberian wewenang penuh kepada Direksi Perseroan untuk mengambil setiap dan segala tindakan yang diperlukan atau dipandang perlu sehubungan dengan pelaksanaan ataupun penyelesaian Rencana Go Private. <p><u>EGMS FIRST AGENDA</u> <i>Approval of the Plan to Change the Status of the Company to a Private Company ("Go Private Plan"), which comprises:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>approval of the change of status of the Company from a public company to a private company;</i> <i>approval of the delisting of the Company's shares from the Indonesia Stock Exchange (Delisting);</i> <i>approval of the appointment of supporting professional parties required in connection with the Go Private Plan; and</i> <i>granting of full authority to the Board of Directors of the Company to take any and all actions necessary or deemed necessary in connection with the implementation or completion of the Go Private Plan.</i> 			
<p><u>MATA ACARA KEDUA RUPSLB</u> Persetujuan atas perubahan seluruh Anggaran Dasar Perseroan sehubungan dengan perubahan status Perseroan dari perusahaan terbuka menjadi perusahaan tertutup, termasuk penyesuaian nama Perseroan, serta pemberian wewenang kepada Direksi Perseroan untuk melakukan seluruh tindakan yang diperlukan untuk melaksanakan perubahan Anggaran Dasar Perseroan.</p> <p><u>EGMS SECOND AGENDA</u> <i>Approval of the amendment of the entire Articles of Association of the Company in connection with the change of status of the Company from a public company to a private company, including the adjustment of the Company's name, and granting of authority to the Board of Directors of the Company to take all actions necessary to implement the amendment to the Articles of Association of the Company.</i></p>			
<p><u>MATA ACARA KETIGA RUPSLB</u> Persetujuan atas Perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan sehubungan penyesuaian dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 2025.</p> <p><u>EGMS THIRD AGENDA</u> Approval of amendments to Article 3 of the Company's Articles of Association in connection with alignment to the 2025 Indonesian Standard Industrial Classification (KBLI).</p>			

Pemberi kuasa dengan ini menyatakan dan/atau mengkonfirmasi bahwa suara dalam mata acara Rapat yang disampaikan berdasarkan Surat Kuasa ini adalah sah dan benar dan surat kuasa ini dapat digunakan sebagai bukti bilamana diperlukan.

The Authorizer hereby declares and/or confirms that the votes in the agenda of the Meetings delivered based on this Power of Attorney are valid and true and this Power of Attorney can be used as evidence if necessary.

Surat Kuasa ini diberikan dengan hak substitusi dan Pemberi Kuasa menyetujui dan menerima semua tindakan yang dilakukan oleh Penerima Kuasa berdasarkan surat kuasa ini dan memberikan pembebasan kepada Penerima Kuasa dan Perseroan dari semua tanggung jawab dan tuntutan, sepanjang tindakan tersebut dilakukan berdasarkan surat kuasa ini.

This Power of Attorney is given with the rights of substitution and The Authorizer agrees and accepts all the actions carried out by the Attorney based on this Power of Attorney and grants a release and discharge to the Attorney and the Company from all liabilities and claims, to the extent such actions are carried out in accordance with this Power of Attorney.

Surat kuasa ini diatur berdasarkan hukum negara Republik Indonesia.

This Power of Attorney is governed under Indonesian Laws.

Surat kuasa ini tidak dapat ditarik kembali dan oleh karenanya Pemberi Kuasa mengesampingkan ketentuan Pasal 1813, 1814, dan 1816 Kitab Undang-undang Hukum Perdata Indonesia.

This Power of Attorney is irrevocable and therefore, the Authorizer hereby waives the application of Clause 1813, 1814, and 1816 of the Indonesian Civil Code.

Surat Kuasa ini berlaku sejak tanggal ditandatangani.

This Power of Attorney is effective as of the date hereof.

Jakarta, _____

Pemberi Kuasa / *The Authorizer*

Penerima Kuasa / *The Attorney*

*Materai Rp. 10.000,-
Stamp duty*

Nama/Name:

Nama/Name: DIAH IRIANTI

Lampiran / Attachment
Lembar Pertanyaan / Form of Questions

Nama Pemegang saham / *Name of Shareholders* :

Jumlah Kepemilikan Saham / *Number of Shares* :

Mata Acara / *Agenda* :

Pertanyaan dan/atau tanggapan / *Questions and/or comments* :